

ПРОТОКОЛ № 3/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«08» ноября 2019 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» сентября 2019 года в 19:30 на нулевом уровне паркинга, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» сентября 2019 г. по «30» октября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» октября 2019 г. в 21ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» ноября 2019 г., г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.4.

Инициаторы созыва общего собрания:

Осипов Дмитрий Сергеевич (собственник кв. 123), Лемешов Геннадий Владимирович (собственник кв.139), Руссов Алексей Евгеньевич (собственник кв.166), Восканян Роберта Владимирович (собственник неж. помещения), Обозный Андрей Андреевич (собственник кв.120)

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123), секретарем общего собрания Лемешова Геннадия Владимировича (собственник кв.139).
2. Избрать членами счетной комиссии следующих собственников:
 - 1) Руссова Алексея Евгеньевича (собственник кв.166);
 - 2) Восканяна Роберта Владимировича (собственник нежилого пом. I 16).
3. Утвердить внесение изменений и дополнений в действующий Регламент «Услуги контроль доступа по организации пропускного режима прохода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп. 4 и въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц», утвержденный решением общего собрания собственников, оформленный Протоколом №1/2018 от 10.07.2018г.
4. Утвердить Положение «О порядке пользования общим имуществом».
5. Утвердить список помещений, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, которые будут переданы в пользование управляющей организации ООО «БАЗИС» для осуществления своей деятельности и выполнения необходимых работ по договору управления многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп. 4.
6. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.
7. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2019 год.
8. В связи с увеличением ставки НДС увеличить тариф на содержание и техническое обслуживание на 70 копеек за 1 кв. м. и утвердить с 01.11.2019г. тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 руб. 45 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, без учета площади машиномест, находящейся в собственности.
9. Установить с 01.11.2019г. тариф за услугу «контроль доступа» в паркинге многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп. 4 в размере 8 руб. 44 коп., взимаемый ежемесячно за 1 кв. м. площади машиномест, находящейся в собственности.

На дату проведения собрания установлено, что:


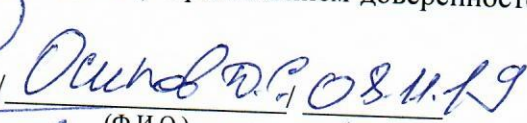
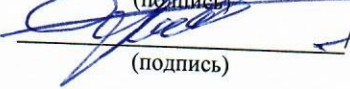

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **21 552 кв.м.**, которые составляют **100%** голосов;
- б) общее собрание в очной форме 23 сентября 2019 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие **6 собственников**, владеющих **558 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **2,59%** голосов).
- в) всего в собрании приняли участие **46 собственников**, владеющих **5 044,5 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **23,41%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня. **Кворум отсутствует.** Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам

повестки дня общего собрания, так как **имеется менее 50 % от общего количества голосов**;
д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.
Количество бланков решений, поступивших в счетную комиссию 46 шт.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 13 л., в 1 экз.
- 4) Материалы проведения общего собрания на 64 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (с приложением доверенностей) на 136 л., в 1 экз.

Инициаторы общего собрания

	
(подпись)	(Ф.И.О.)
	
(подпись)	(Ф.И.О.)
	<u>8.11.19</u>
	(дата)