

ПРОТОКОЛ № 1/2020
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«27» января 2020 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «10» декабря 2020 года в 19 ч. 30 мин. по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3, в холле первого этажа.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» декабря 2020 г. по «19» января 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» января 2020 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» января 2020 года, г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

Инициатор созыва общего собрания:

управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

В очной части общего собрания приняли участие **8 собственников**, владеющих **561,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **8,93 %** голосов (Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **6 289,30 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **35 собственников**, владеющих **4 537,0 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **72,14 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициаторам созыва общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 35 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шкарину Ирину Евгеньевну (начальник юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.02.2020 г. тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 17 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.
3. Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 3 путем заваривания крышек загрузочных клапанов.
4. Утвердить Положение «О порядке пользования общим имуществом».
5. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шкарину Ирину Евгеньевну (начальник юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шкарину Ирину Евгеньевну (начальник юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3923,8	86,48	111,6	2,46	501,6	11,06

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шкарину Ирину Евгеньевну (начальник юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.02.2020 г. тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 17 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2020 г. тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 17 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2879,5	63,47	1263,4	27,85	394,1	8,69

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.02.2020 г. тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 17 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

3. Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 3 путем заваривания крышек загрузочных клапанов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 3 путем заваривания крышек загрузочных клапанов.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3811,2	84	220,1	4,85	505,7	11,15

РЕШИЛИ: Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, к. 3 путем заваривания крышек загрузочных клапанов.

4. Утвердить Положение «О порядке пользования общим имуществом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение «О порядке пользования общим имуществом».

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3230,1	51,36	260,5	4,14	1046,4	16,64

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

5. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

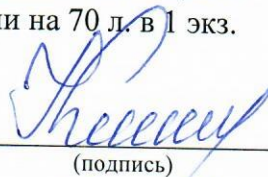
Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4142,9	91,31	0	0	394,1	8,69

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 6 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 70 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



Каганов А.И. / 27.01.2020г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания



Иванова И.Е. / 27.01.2020

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)