

ПРОТОКОЛ № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«24» января 2020 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» декабря 2019 года в 20:00 в холле первого этажа, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» декабря 2019 г. по «19» января 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 января 2020 г. в 21ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» января 2020 г., г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»**

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шкарину Ирину Евгеньевну (начальник юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.02.2020 г. тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 17 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

3. Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, к. 2 путем заваривания крышек загрузочных клапанов.

4. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

В очной части общего собрания принял участие 1 собственник, владеющий 216,7 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 3,20 % голосов (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **6 780,30 кв.м.**, которые составляют **100%** голосов;

б) в собрании приняли участие **32 собственника**, владеющих **4 617,70 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **68,10%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество бланков решений, поступивших в счетную комиссию **32 шт.**

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шкарину Ирину Евгеньевну (начальник юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола

общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шкарину Ирину Евгеньевну (начальник юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4014,7	86,94	141,8	3,07	461,2	9,99

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шкарину Ирину Евгеньевну (начальник юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.02.2020 г. тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 17 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

Предложено: Утвердить с 01.02.2020 г. тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 17 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4398,2	95,25	0	0	219,5	4,75

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить с 01.02.2020 г. тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 17 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

3. Утвердить Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, к. 2 путем заваривания крышек грузочных клапанов.

Предложено: Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, к. 2 путем заваривания крышек грузочных клапанов.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4475,9	96,93	141,8	3,07	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, к. 2 путем заваривания крышек грузочных клапанов.

4. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4153,5	89,95	0	0	464,2	10,05

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 9 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (с приложением доверенностей) на 64 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

Калужов А.И., 24.01.2020г.

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Шваргина И.Е. 24.01.2020г.

(Ф.И.О.)

(дата)