

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «17» декабря 2019 г. № б/н**

г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2

«26» ноября 2019 г. - «07» декабря 2019 г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: город Москва, Ленинский проспект, дом 43, корпус 8
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «26» ноября 2019 г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Ленинский проспект, д. 43, корп. 8, у подъезда 1

Дата начала заочного голосования «27» ноября 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «07» декабря 2019 г., до 17 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2

Инициатор общего собрания: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Гагаринского района» (ОГРН 1157746533251, ИНН 7736247137)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - размещено на информационных досках объявлений многоквартирного дома, а также на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома

Председатель общего собрания - Филатова Надежда Николаевна (собственник кв. 25)

Секретарь общего собрания: Давыдова Ольга Александровна (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Косых Борис Тихонович (собственник кв. 42),
- Ральникова Ирина Юрьевна (собственник кв. 43),
- Давыдова Ольга Александровна (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»).

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: 6 (шесть) лиц (список прилагается - приложение № 3).

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): 42 (сорок два) собственника помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2473,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2473,9 голосов (100% голосов собственников помещений)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1353,97.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов (восстановление надлежащего состояния подъездов), которые будут проводиться в 2020 году силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за счет средств на содержание и текущий ремонт.
4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по вопросам проведения текущего ремонта.
5. Определение способа направления уведомлений (сообщений) собственникам о будущих собраниях собственников помещений.
6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Ральникову Ирину Юрьевну (собственник кв. 43), которая предложила:

- 1.1. Избрать Председателем общего собрания Филатову Надежду Николаевну (собственник кв. 25).
- 1.2. Избрать Секретарем общего собрания Давыдову Ольгу Александровну – представителя ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1.1. Избрать Председателем общего собрания Филатову Надежду Николаевну (собственник кв. 25).
- 1.2. Избрать Секретарем общего собрания Давыдову Ольгу Александровну – представителя ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1353,97 кв. м, обладающих количеством голосов - 1353,97 голосов.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня «Избрание Председателя и Секретаря общего собрания»:

- 1.1. Избрать Председателем общего собрания Филатову Надежду Николаевну (собственник кв. 25)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1060,16	78,3	250,48	18,5	43,33	3,2

- 1.2. Избрать Секретарем общего собрания Давыдову Ольгу Александровну – представителя ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
863,83	63,8	287,04	21,2	203,10	15,0

РЕШЕНИЕ по Вопросу 1 повестки дня принято.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Филатову Надежду Николаевну (собственник кв. 25), которая предложила избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Косых Бориса Тихоновича (собственник кв. 42);
- 2) Ральникову Ирину Юрьевну (собственник кв. 43);
- 3) Давыдову Ольгу Александровну (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Косых Бориса Тихоновича (собственник кв. 42);
- 2) Ральникову Ирину Юрьевну (собственник кв. 43);

3) Давыдову Ольгу Александровну (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1353,97 кв. м, обладающих количеством голосов - 1353,97 голосов.

РЕШИЛИ:

По второму вопросу повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания» - избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Косых Бориса Тихоновича (собственник кв. 42);
- 2) Ральникову Ирину Юрьевну (собственник кв. 43);
- 3) Давыдову Ольгу Александровну (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1003,29	74,1	254,55	18,8	96,13	7,1

РЕШЕНИЕ по Вопросу 2 повестки дня принято.

Вопрос 3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов (восстановление надлежащего состояния подъездов), которые будут проводиться в 2020 году силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за счет средств на содержание и текущий ремонт.

СЛУШАЛИ:

Филатову Надежду Николаевну (собственник кв. 25), которая предложила утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов (восстановление надлежащего состояния подъездов), указанный в дефектных ведомостях, составленных по каждому из подъездов многоквартирного дома, с учетом уточнений, внесенных представителями собственников каждого из подъездов многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов (восстановление надлежащего состояния подъездов), указанный в дефектных ведомостях, составленных по каждому из подъездов многоквартирного дома, с учетом уточнений, внесенных представителями собственников каждого из подъездов многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1353,97 кв. м, обладающих количеством голосов - 1353,97 голосов.

РЕШИЛИ:

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов (восстановление надлежащего состояния подъездов), которые будут проводиться в 2020 году силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за счет средств на содержание и текущий ремонт» - утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов (восстановление надлежащего состояния подъездов), указанный в дефектных ведомостях, составленных по каждому из подъездов многоквартирного дома, с учетом уточнений, внесенных представителями собственников каждого из подъездов многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1046,62	77,3	170,60	12,6	136,75	10,1

РЕШЕНИЕ по Вопросу 3 повестки дня принято.

Вопрос 4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по вопросам проведения текущего ремонта.

СЛУШАЛИ:

Филатову Надежду Николаевну (собственник кв. 25), которая предложила определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в открытии и приемке работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать дефектные ведомости по подъездам, соответствующие акты (акты открытия и приемки работ по текущему ремонту подъездов), а также взаимодействовать с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по вопросам проведения текущего

ремонта подъездов, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Филатову Надежду Николаевну (собственник кв. 25);
2. Косых Бориса Тихоновича (собственник кв. 42);
3. Ральникову Ирину Юрьевну (собственник кв. 43).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в открытии и приемке работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать дефектные ведомости по подъездам, соответствующие акты (акты открытия и приемки работ по текущему ремонту подъездов), а также взаимодействовать с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по вопросам проведения текущего ремонта подъездов, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Филатову Надежду Николаевну (собственник кв. 25);
2. Косых Бориса Тихоновича (собственник кв. 42);
3. Ральникову Ирину Юрьевну (собственник кв. 43).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1353,97 кв. м, обладающих количеством голосов - 1353,97 голосов.

РЕШИЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня «Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по вопросам проведения текущего ремонта» - определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в открытии и приемке работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать дефектные ведомости по подъездам, соответствующие акты (акты открытия и приемки работ по текущему ремонту подъездов), а также взаимодействовать с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по вопросам проведения текущего ремонта подъездов, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Филатову Надежду Николаевну (собственник кв. 25);

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1060,16	78,3	250,48	18,5	43,33	3,2

2. Косых Бориса Тихоновича (собственник кв. 42);

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1080,47	79,8	228,82	16,9	44,68	3,3

3. Ральникову Ирину Юрьевну (собственник кв. 43).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1016,83	75,1	288,40	21,3	48,74	3,6

РЕШЕНИЕ по Вопросу 4 повестки дня принято.

Вопрос 5. Определение способа направления уведомлений (сообщений) собственникам о будущих общих собраниях собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Филатову Надежду Николаевну (собственник кв. 25), которая предложила определить, что сообщения (уведомления) собственникам помещений о будущих общих собраниях собственников помещений будут размещаться на информационных досках объявлений многоквартирного дома, а также в помещениях многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений: на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения (уведомления) собственникам помещений о будущих общих собраниях собственников помещений будут размещаться на информационных досках объявлений многоквартирного дома, а также в помещениях многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений: на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1353,97 кв. м, обладающих количеством голосов - 1353,97 голосов.

РЕШИЛИ:

По пятому вопросу повестки дня «Определение способа направления уведомлений (сообщений) собственникам о будущих общих собраниях собственников помещений» - определить, что сообщения (уведомления) собственникам помещений о будущих общих собраниях собственников помещений будут размещаться на информационных досках объявлений многоквартирного дома, а также в помещениях многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений: на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1088,59	80,4	117,80	8,7	147,58	10,9

РЕШЕНИЕ по Вопросу 5 повестки дня принято.

Вопрос 6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ:

Филатову Надежду Николаевну (собственник кв. 25), которая предложила определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, и сообщения об итогах голосования на общем собрании собственников помещений размещаются на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, и сообщения об итогах голосования на общем собрании собственников помещений размещаются на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1353,97 кв. м, обладающих количеством голосов - 1353,97 голосов.

РЕШИЛИ:

По шестому вопросу повестки дня «Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования» - определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, и сообщения об итогах голосования на общем собрании собственников помещений размещаются на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1068,28	78,9	105,61	7,8	180,08	13,3

РЕШЕНИЕ по Вопросу 6 повестки дня принято.

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ:

Филатову Надежду Николаевну (собственник кв. 25), которая предложила определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ГБУ «Жилищник Гагаринского района», расположенное по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ГБУ «Жилищник Гагаринского района», расположенное по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1353,97 кв. м, обладающих количеством голосов - 1353,97 голосов.

РЕШИЛИ:

По шестому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование» - определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ГБУ «Жилищник Гагаринского района», расположенное по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1098,07	81,1	93,42	6,9	162,48	12,0

РЕШЕНИЕ по Вопросу 7 повестки дня принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2 (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»).


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «15» ноября 2019 г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 42 шт. на 84 л.
5. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт.

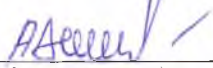
Подписи:

Председатель общего собрания
Филатова Н.Н.
Фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания
Давыдова О.А.
Фамилия, инициалы



Собственноручная подпись




Собственноручная подпись

«17» декабря 2019 г.
Дата проставления подписи

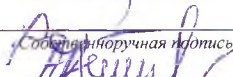
«17» декабря 2019 г.
Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

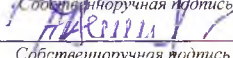
1. Косых Б.Т.
2. Ральникова И.Ю.
3. Давыдова О.А.



Собственноручная подпись



Собственноручная подпись



Собственноручная подпись

«17» декабря 2019 г.
Дата проставления подписи

«17» декабря 2019 г.
Дата проставления подписи

«17» декабря 2019 г.
Дата проставления подписи