

✓

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «15» декабря 2019 г. № б/н**

г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2

«25» ноября 2019 г. - «06» декабря 2019 г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: город Москва, Ленинский проспект, дом 43, корпус 7  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «25» ноября 2019 г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Ленинский проспект, д. 43, корп. 7, у подъезда 1

Дата начала заочного голосования «26» ноября 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «06» декабря 2019 г., до 17 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2

**Инициатор общего собрания:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Гагаринского района» (ОГРН 1157746533251, ИНН 7736247137)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - размещено на информационных досках объявлений многоквартирного дома, а также на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома

**Председатель общего собрания** - Серегин Вячеслав Николаевич (собственник кв. 22)

**Секретарь общего собрания:** Давыдова Ольга Александровна (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Семенов Валерий Владимирович (собственник кв. 30),
- Корочкова Полина Валерьевна (собственник кв. 8),
- Давыдова Ольга Александровна (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»).

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: 3 (три) лица (список прилагается - приложение № 3).

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): 37 (тридцать семь) собственников помещений.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** – 2476,9 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме** - 2476,9 голосов (100% голосов собственников помещений)

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании** – 1309,54.

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов (восстановление надлежащего состояния подъездов), которые будут проводиться в 2020 году силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за счет средств на содержание и текущий ремонт.
4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по вопросам проведения текущего ремонта.
5. Определение способа направления уведомлений (сообщений) собственникам о будущих собраниях собственников помещений.
6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

### **Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Семенова Валерия Владимировича (собственник кв. 30), который предложил:

- 1.1. Избрать Председателем общего собрания Серегина Вячеслава Николаевича (собственник кв. 22).
- 1.2. Избрать Секретарем общего собрания Давыдову Ольгу Александровну – представителя ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

- 1.1. Избрать Председателем общего собрания Серегина Вячеслава Николаевича (собственник кв. 22).
- 1.2. Избрать Секретарем общего собрания Давыдову Ольгу Александровну – представителя ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1309,54 кв. м, обладающих количеством голосов - 1309,54 голоса.

#### **РЕШИЛИ:**

По первому вопросу повестки дня «Избрание Председателя и Секретаря общего собрания»:

- 1.1. Избрать Председателем общего собрания Серегина Вячеслава Николаевича (собственник кв. 22)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
936,32	71,5	239,65	18,3	133,57	10,2

- 1.2. Избрать Секретарем общего собрания Давыдову Ольгу Александровну – представителя ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
768,70	58,7	337,86	25,8	202,98	15,5

**РЕШЕНИЕ по Вопросу 1 повестки дня принято.**

### **Вопрос 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Серегина Вячеслава Николаевича (собственник кв. 22), который предложил избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Семенова Валерия Владимировича (собственник кв. 30),
- 2) Корочкову Полину Валерьевну (собственник кв. 8),
- 3) Давыдову Ольгу Александровну (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»).

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Семенова Валерия Владимировича (собственник кв. 30),
- 2) Корочкову Полину Валерьевну (собственник кв. 8),
- 3) Давыдову Ольгу Александровну (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1309,54 кв. м, обладающих количеством голосов - 1309,54 голоса.

**РЕШИЛИ:**

По второму вопросу повестки дня «Избрание счетной комиссии общего собрания» - избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Семенова Валерия Владимировича (собственник кв. 30),
- 2) Корочкову Полину Валерьевну (собственник кв. 8),
- 3) Давыдову Ольгу Александровну (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
887,88	67,8	167,62	12,8	254,04	19,4

**РЕШЕНИЕ по Вопросу 2 повестки дня принято.**

**Вопрос 3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов (восстановление надлежащего состояния подъездов), которые будут проводиться в 2020 году силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за счет средств на содержание и текущий ремонт.**

**СЛУШАЛИ:**

Серегина Вячеслава Николаевича (собственник кв. 22), который предложил утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов (восстановление надлежащего состояния подъездов), указанный в дефектных ведомостях, составленных по каждому из подъездов многоквартирного дома, с учетом уточнений, внесенных представителями собственников каждого из подъездов многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов (восстановление надлежащего состояния подъездов), указанный в дефектных ведомостях, составленных по каждому из подъездов многоквартирного дома, с учетом уточнений, внесенных представителями собственников каждого из подъездов многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1309,54 кв. м, обладающих количеством голосов - 1309,54 голоса.

**РЕШИЛИ:**

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов (восстановление надлежащего состояния подъездов), которые будут проводиться в 2020 году силами ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за счет средств на содержание и текущий ремонт» - утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов (восстановление надлежащего состояния подъездов), указанный в дефектных ведомостях, составленных по каждому из подъездов многоквартирного дома, с учетом уточнений, внесенных представителями собственников каждого из подъездов многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
972,99	74,3	112,62	8,6	223,93	17,1

**РЕШЕНИЕ по Вопросу 3 повестки дня принято.**

**Вопрос 4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по вопросам проведения текущего ремонта.**

**СЛУШАЛИ:**

Серегина Вячеслава Николаевича (собственник кв. 22), который предложил определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в открытии и приемке работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать дефектные ведомости по подъездам, соответствующие акты (акты открытия и приемки работ по текущему ремонту подъездов), а также взаимодействовать с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по вопросам проведения текущего ремонта подъездов, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Серегина Вячеслава Николаевича (собственник кв. 22);
2. Семенова Валерия Владимировича (собственник кв. 30);
3. Корочкову Полину Валерьевну (собственник кв. 8).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в открытии и приемке работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать дефектные ведомости по подъездам, соответствующие акты (акты открытия и приемки работ по текущему ремонту подъездов), а также взаимодействовать с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по вопросам проведения текущего ремонта подъездов, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Серегина Вячеслава Николаевича (собственник кв. 22);
2. Семенова Валерия Владимировича (собственник кв. 30);
3. Корочкову Полину Валерьевну (собственник кв. 8).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1309,54 кв. м, обладающих количеством голосов - 1309,54 голоса.

**РЕШИЛИ:**

По четвертому вопросу повестки дня «Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по вопросам проведения текущего ремонта» - определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в открытии и приемке работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать дефектные ведомости по подъездам, соответствующие акты (акты открытия и приемки работ по текущему ремонту подъездов), а также взаимодействовать с ГБУ «Жилищник Гагаринского района» по вопросам проведения текущего ремонта подъездов, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Серегина Вячеслава Николаевича (собственник кв. 22);

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
946,80	72,3	128,33	9,8	234,41	17,9

2. Семенова Валерия Владимировича (собственник кв. 30);

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
899,65	68,7	163,69	12,5	246,20	18,8

3. Корочкову Полину Валерьевну (собственник кв. 8).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
908,82	69,4	172,86	13,2	227,86	17,4

**РЕШЕНИЕ по Вопросу 4 повестки дня принято.**

**Вопрос 5. Определение способа направления уведомлений (сообщений) собственникам о будущих общих собраниях собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:**

Серегина Вячеслава Николаевича (собственник кв. 22), который предложил определить, что сообщения (уведомления) собственникам помещений о будущих общих собраниях собственников помещений будут размещаться на информационных досках объявлений многоквартирного дома, а также в помещениях многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений: на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения (уведомления) собственникам помещений о будущих общих собраниях собственников помещений будут размещаться на информационных досках объявлений многоквартирного дома, а также в помещениях многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений: на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью



1309,54 кв. м, обладающих количеством голосов - 1309,54 голоса.

**РЕШИЛИ:**

По пятому вопросу повестки дня «Определение способа направления уведомлений (сообщений) собственникам о будущих общих собраниях собственников помещений» - определить, что сообщения (уведомления) собственникам помещений о будущих общих собраниях собственников помещений будут размещаться на информационных досках объявлений многоквартирного дома, а также в помещениях многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений: на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1042,39	79,6	69,41	5,3	197,74	15,1

**РЕШЕНИЕ по Вопросу 5 повестки дня принято.**

**Вопрос 6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:**

Серегина Вячеслава Николаевича (собственник кв. 22), который предложил определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, и сообщения об итогах голосования на общем собрании собственников помещений размещаются на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, и сообщения об итогах голосования на общем собрании собственников помещений размещаются на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1309,54 кв. м, обладающих количеством голосов - 1309,54 голоса.

**РЕШИЛИ:**

По шестому вопросу повестки дня «Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования» - определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, и сообщения об итогах голосования на общем собрании собственников помещений размещаются на информационных досках, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1024,06	78,2	79,88	6,1	205,60	15,7

**РЕШЕНИЕ по Вопросу 6 повестки дня принято.**

**Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:**

Серегина Вячеслава Николаевича (собственник кв. 22), который предложил определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ГБУ «Жилищник Гагаринского района», расположенное по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение ГБУ «Жилищник Гагаринского района», расположенное по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1309,54 кв. м, обладающих количеством голосов - 1309,54 голоса.

**РЕШИЛИ:**

По шестому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование» - определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещению ГБУ «Жилищник Гагаринского района», расположенное по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1054,18	80,5	41,91	3,2	213,45	16,3

**РЕШЕНИЕ по Вопросу 7 повестки дня принято.**


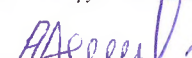
**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2 (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»).**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «14» ноября 2019 г. в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 37 шт. на 74 л.
5. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт.

**Подписи:**

Председатель общего собрания  
Серегин В.Н.  
*Фамилия, инициалы*  
Секретарь общего собрания  
Давыдова О.А.  
*Фамилия, инициалы*


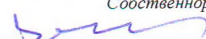
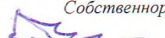
  
\_\_\_\_\_  
*Собственноручная подпись*  
  
\_\_\_\_\_  
*Собственноручная подпись*

«15» декабря 2019 г.  
*Дата проставления подписи*

«15» декабря 2019 г.  
*Дата проставления подписи*

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Семенов В.В.
2. Корочкова П.В.
3. Давыдова О.А.

  
\_\_\_\_\_  
*Собственноручная подпись*  
  
\_\_\_\_\_  
*Собственноручная подпись*  
  
\_\_\_\_\_  
*Собственноручная подпись*

«15» декабря 2019 г.  
*Дата проставления подписи*

«15» декабря 2019 г.  
*Дата проставления подписи*

«15» декабря 2019 г.  
*Дата проставления подписи*