ПРОТОКОЛ № 1/2019 от 20.04.2019 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, город Зеленоград, Георгиевский проспект, дом 33, корпус 6
в форме очно-заочного голосования

Дата и место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 15.03.2019 года с 19:00 во дворе многоквартирного дома по адресу: город Москва, город Зеленоград, Георгиевский проспект, дом 33, корпус 6.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15.03.2019 года по 15.04.2019 года. Решения собственников принимались в офис управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт».

Инициатор общего собрания: ООО «ПИК – Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190).
Председательствующий на общем собрании: Давыдова Г.П.
Секретарь общего собрания: Кравченко В.С.
Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

1. Давыдова Г.П.
2. Кравченко В.С.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
На момент составления настоящего протокола согласно техническому паспорту БТИ общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 26 968,60 квадратных метров.
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 26 968,60 кв.м.
На очной части очно-заочного голосования присутствовало – 0 собственников.
Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:
416 собственников, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).
Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:
В голосовании на общем собрании приняли участие **416** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **18 060,10** голосов, что составило **66,97 %** от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. О выборе и утверждении состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, город Зеленоград, Георгиевский проспект, дом 33, корпус 6.
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, город Зеленоград, Георгиевский проспект, дом 33, корпус 6.
5. Об утверждении ставки оплаты за содержание и ремонт помещения (жилые, нежилые, кладовые) в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного управления.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» на 3 года с последующей пролонгацией.
7. О заключении ООО «ПИК-Комфорт» Договоров в соответствии с ч. 15 ст. 155 ЖК РФ и Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» и Договоров об обеспечении формирования единого платежного документа и информации о размере

платы за жилое помещение и коммунальные услуги с любыми информационно-расчетными центрами (ИРЦ, ЕРЦ, ЕИРЦ).
8. Об утверждении размещения оборудования, конструкций, рекламных щитов, информационных материалов в местах общего пользования. Вырученные денежные средства направлять на содержание жилого дома, кладовых и прилегающей территории.
9. Об утверждении ставки за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере 162,00 руб. с квартиры, ежемесячно.
10. Об утверждении ставки за дополнительную услугу «Услуга связи для целей кабельного вещания» в размере 191,00 руб. с квартиры, ежемесячно.
11. Об утверждении единовременного разового платежа за услугу «СТР-м» в размере: для квартир с отделкой – 149,00 руб. с 1 кв.м. общей площади без учета летних.
для квартир без отделки – 249,00 руб. с 1 кв.м. общей площади без учета летних.
12. Об утверждении для многоквартирного дома ставки за дополнительную услугу «Содержание придомовой территории» в размере 13,89 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения без учета летних, ежемесячно.
13. Об утверждении для многоквартирного дома (кроме кладовых) ставки за дополнительную услугу «Организация охранных услуг» в размере 763,46 руб. с помещения (жилые и нежилые помещения), ежемесячно.
14. Утвердить размещение оборудования интернет связи, телевидения и телефонии в МОП многоквартирного дома.
15. Об определении способа направления собственникам сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома.
16. Об определении места хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания и голосования в офисе управляющей организации.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. По первому вопросу повестки дня:
Слушали: Давыдова Г.П.
Предложено: Выбрать председателя и секретаря общего собрания в составе
Председатель: Давыдова Г.П.
Секретарь: Кравченко В.С.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
12 368,10	68,48%	714,90	3,96%	4 861,40	26,92%	115,70	0,64%

Решили: Выбрать председателя и секретаря общего собрания в составе
Председатель: Давыдова Г.П.
Секретарь: Кравченко В.С.

2. По второму вопросу повестки дня:
Слушали: Давыдова Г.П.
Предложено: Выбрать и утвердить счетную комиссию в составе:
Давыдова Г.П.;
Кравченко В.С.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
12 461,50	69,00%	714,90	3,96%	4 768,00	26,40%	115,70	0,64%

Решили: Выбрать и утвердить счетную комиссию в составе:
Давыдова Г.П.;

Кравченко В.С.

3. По третьему вопросу повестки дня:
Слушали: Давыдова Г.П.
Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу:
город Москва, город Зеленоград, Георгиевский проспект, дом 33, корпус 6 управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
15 527,60	85,98%	143,30	0,79%	2 256,10	12,49%	133,10	0,74%

Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу:
город Москва, город Зеленоград, Георгиевский проспект, дом 33, корпус 6 управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:
Слушали: Давыдова Г.П.
Предложено: Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу:
город Москва, город Зеленоград, Георгиевский проспект, дом 33, корпус 6 - ООО «ПИК-Комфорт».

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
16 251,10	89,98%	216,40	1,20%	1 389,80	7,70%	202,80	1,12%

Решили: Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу:
город Москва, город Зеленоград, Георгиевский проспект, дом 33, корпус 6 - ООО «ПИК-Комфорт».

5. По пятому вопросу повестки дня:
Слушали: Давыдова Г.П.
Предложено: Утвердить ставку оплаты за содержание и ремонт помещения (жилые, нежилые, кладовые) в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
15 647,80	86,64%	326,80	1,81%	1 975,80	10,94%	109,70	0,61%

Решили: Утвердить ставку оплаты за содержание и ремонт помещения (жилые, нежилые, кладовые) в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

6. По шестому вопросу повестки дня:
Слушали: Давыдова Г.П.
Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» на 3 года с последующей пролонгацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
13 509,30	74,80%	804,20	4,45%	3 700,50	20,49%	46,10	0,26%

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» на 3 года с последующей пролонгацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня:
Слушали: Давыдова Г.П.
Предложено: Заключить ООО «ПИК-Комфорт» Договоры в соответствии с ч. 15 ст. 155 ЖК РФ и Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» и Договоры об обеспечении формирования единого платежного документа и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги с любыми информационно-расчетными центрами (ИРЦ, ЕРЦ, ЕИРЦ).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
15 610,50	86,44%	347,30	1,92%	2 056,20	11,39%	46,10	0,26%

Решили: Заключить ООО «ПИК-Комфорт» Договоры в соответствии с ч. 15 ст. 155 ЖК РФ и Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» и Договоры об обеспечении формирования единого платежного документа и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги с любыми информационно-расчетными центрами (ИРЦ, ЕРЦ, ЕИРЦ).

8. По восьмому вопросу повестки дня:
Слушали: Давыдова Г.П.
Предложено: Утвердить размещение оборудования, конструкций, рекламных щитов, информационных материалов в местах общего пользования. Вырученные денежные средства направлять на содержание жилого дома, кладовых и прилегающей территории.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
10 301,80	57,04%	4 696,00	26,00%	3 016,20	16,70%	46,10	0,26%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ данное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:
Слушали: Давыдова Г.П.
Предложено: Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере: 162,00 руб. с квартиры, ежемесячно.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
12 625,50	69,91%	2 248,20	12,45%	3 140,30	17,39%	46,10	0,26%

Решили: Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере: 162,00 руб. с квартиры, ежемесячно.

10. По десятому вопросу повестки дня:
Слушали: Давыдова Г.П.
Предложено: Утвердить ставку за дополнительную услугу «Услуга связи для целей кабельного вещания» в размере 191,00 руб. с квартиры, после подключения.

"За"	"Против"	"Воздержались"	Недействительные

Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 842,30	43,42%	4 859,00	26,90%	5 312,70	29,42%	46,10	0,26%

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:
Слушали: Давыдова Г.П.
Предложено: Утвердить единовременный разовый платеж за услугу «Вывоз СТР-м» в размере:
для квартир с отделкой – 149,00 руб. с 1 кв.м. общей площади без учета летних;
для квартир без отделки – 249,00 руб. с 1 кв.м. общей площади без учета летних.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 237,20	45,61%	6 856,50	37,96%	2 897,50	16,04%	68,90	0,38%

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:
Слушали: Давыдова Г.П.
Предложено: Утвердить для многоквартирного дома ставку за дополнительную услугу «Уборка придомовой территории» в размере 13,89 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения без учета летних, ежемесячно.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
9 895,20	54,79%	3 471,60	19,22%	4 600,20	25,47%	93,10	0,52%

Решили: Утвердить для многоквартирного дома ставку за дополнительную услугу «Уборка придомовой территории» в размере 13,89 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения без учета летних, ежемесячно.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Давыдова Г.П.

Предложено: Утвердить для многоквартирного дома (кроме кладовых) ставку за дополнительную услугу «Организация охранных услуг» в размере 763,46 руб. с помещения (жилые и нежилые помещения), ежемесячно.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 098,90	33,77%	8 831,00	48,90%	3 084,10	17,08%	46,10	0,26%

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:
Слушали: Давыдова Г.П.
Предложено: Утвердить размещение оборудования интернет связи, телевидения и телефонии в МОП многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов,	% от числа проголосова	Количество голосов, м2	% от числа проголосова	Количество голосов,	% от числа проголосова	Количество голосов,	% от числа проголосо

м2	вших		вших	м2	вших	м2	вавших
14 973,20	82,91%	440,30	2,44%	2 473,70	13,70%	172,90	0,96%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ данное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:
Слушали: Давыдова Г.П.
Предложено: Определить способ направления собственникам сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
15 655,50	86,69%	604,80	3,35%	1 753,70	9,71%	46,10	0,26%

Решили: Определить способ направления собственникам сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:
Слушали: Давыдова Г.П.
Предложено: Определить местом хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания и голосования в офисе управляющей организации.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
15 569,10	86,21%	317,30	1,76%	2 127,60	11,78%	46,10	0,26%

Решили: Определить местом хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания и голосования в офисе управляющей организации.

Приложения к протоколу общего собрания:

- **Приложение № 1** Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
- **Приложение № 2** Лист регистрации собственников МКД присутствующих на общем собрании.
- **Приложение № 3** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- **Приложение № 4** Бланки решений собственников помещений в МКД.
- **Приложение № 5** Сообщение о проведении общего собрания.
- **Приложение № 6** Документы подтверждающие полномочия представителей.

Подписи:

Председатель общего собрания: Давыдова Г.П._____ 20.04.2019г.

Секретарь общего собрания: Кравченко В.С._____ 20.04.2019г.