

ПРОТОКОЛ № 2/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 12, корп. 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«27» ноября 2019 года

Место проведения: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 12, корп. 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «10» ноября 2019 года в 19 ч. 30 мин. по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская д.10, к.1, в помещении «Управляющей организации».

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» ноября 2019 г. по «24» ноября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» ноября 2019 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» ноября 2019 г., г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 12, корп. 2.

Инициатор проведения общего собрания:

Борисов Юрий Иванович (собственник кв. №3).

В очной части общего собрания приняли участие **91 собственник**, владеющих **2215,25 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **21,23 %** голосов (Список прилагается, приложение № 3). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **10 427,11 м²**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **279 собственников**, владеющих **7060,20 м²** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **67,71 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи членам счётной комиссии общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 279 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Борисова Ю.И. (собственника кв. 3), секретарем общего собрания Краснова С.А. (собственника кв. 96) и наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе шести человек. Членами счетной комиссии избрать:
Горелкина А.С. (собственника кв. 49), Гусева А.М. (собственника кв. 82), Петрову О.Ю. (собственника кв. 89), Смолененкова В.В. (собственника кв. 91), Букина С.А. (собственника кв. 102), Миняйло Л.А. (собственника кв. 113).
3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией Акционерное общество «Главное управление обустройства войск» (ОГРН 1097746390224).
4. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).
5. Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».
6. Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения»,

действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, в размере 26 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

7. Избрать Совет дома в количестве 13 человек: Борисов Юрий Иванович (собственник кв. 3), Желнечев Евгений Алексеевич (собственник кв. 4), Аубакиров Бахт Рахманович (собственник кв. 11), Горелкин Антон Семёнович (собственник кв. 49), Шувалов Дмитрий Васильевич (собственник кв. 69), Попова Антонина Сергеевна (собственник кв. 77), Гусев Александр Михайлович (собственник кв. 82), Петрова Ольга Юрьевна (собственник кв. 89), Веденистов Алексей Олегович (собственник кв. 93), Андропова Светлана Алексеевна (собственник кв. 94), Краснов Сергей Александрович (собственник кв. 96), Букин Сергей Андреевич (собственник кв. 102), Миняйло Валерий Леонидович (собственник кв. 113).
8. Избрать председателем Совета дома Борисова Ю.И. (собственника кв.3), заместителем председателя Совета дома Букина Сергея Андреевича (собственника кв. 102) сроком на 1 (один) год. При отсутствии решения общего собрания собственников помещений о выборе других собственников председателем и заместителем председателя Совета дома, считать продлёнными их полномочия на тот же срок и на тех же условиях.
9. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления.
10. Инициировать процедуру перевода земельного участка (придомовой территории) из федеральной собственности в собственность субъекта РФ.
11. Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников по вопросам, связанным с переводом земельного участка (придомовой территории) из федеральной собственности в собственность субъекта РФ – Борисова Ю.И. (собственника кв. 3).
12. Принять решение об установке на придомовой территории ограждающих устройств (2 шлагбаума) согласно проекта размещения ограждающих устройств для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов округа.
13. Утвердить «Положение о въезде/выезде на придомовую территорию многоквартирного дома».
14. Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и получением субсидий из бюджета г. Москвы на их установку – Борисова Ю.И. (собственника кв. 3).
15. Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская д.12, корп.2, путем заваривания крышек загрузочных клапанов.
16. Разрешить замену и установку новых дверей в местах общего пользования.
17. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.
18. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Борисова Ю.И. (собственника кв. 3), секретарем общего собрания Краснова С.А. (собственника кв. 96) и наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Борисова Ю.И. (собственника кв. 3), секретарем общего собрания Краснова С.А. (собственника кв. 96) и наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
6853,70	97,10	0	0	206,5	2,90

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД).

Избрать председателем общего собрания Борисова Ю.И. (собственника кв. 3), секретарем общего собрания Краснова С.А. (собственника кв. 96) и наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе шести человек. Членами счетной комиссии избрать: Горелкина А.С. (собственника кв. 49), Гусева А.М. (собственника кв. 82), Петрову О.Ю. (собственника кв. 89), Смолененкова В.В. (собственника кв. 91), Букина С.А. (собственника кв. 102), Миняйло Л.А. (собственника кв. 113).

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе шести человек. Членами счетной комиссии избрать: Горелкина А.С. (собственника кв. 49), Гусева А.М. (собственника кв. 82), Петрову О.Ю. (собственника кв. 89), Смолененкова В.В. (собственника кв. 91), Букина С.А. (собственника кв. 102), Миняйло Л.А. (собственника кв. 113).

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
7040,10	99,70	20,1	0,3	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД).

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе шести человек. Членами счетной комиссии избрать: Горелкина А.С. (собственника кв. 49), Гусева А.М. (собственника кв. 82), Петрову О.Ю. (собственника кв. 89), Смолененкова В.В. (собственника кв. 91), Букина С.А. (собственника кв. 102), Миняйло Л.А. (собственника кв. 113).

3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией Акционерное общество «Главное управление обустройства войск» (ОГРН 1097746390224).

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией Акционерное общество «Главное управление обустройства войск» (ОГРН 1097746390224).

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
6780,32	96,00	207,82	2,90	72,06	1,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Расторгнуть договор управления с управляющей организацией Акционерное общество «Главное управление обустройства войск» (ОГРН 1097746390224).

4. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Предложено: Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
6394,22	90,60	311,92	4,40	354,06	5,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

5. Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Предложено: Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
5864,14	83,1	520,46	7,40	675,6	9,60

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

6. Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, в размере 26 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Предложено: Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, в размере 26 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
6458,06	91,50	167,04	2,40	435,10	6,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, в размере 26 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

7. Избрать Совет дома в количестве 13 человек: Борисов Юрий Иванович

(собственник кв. 3), Желнеев Евгений Алексеевич (собственник кв. 4), Аубакиров Бахт Рахманович (собственник кв. 11), Горелкин Антон Семёнович (собственник кв. 49), Шувалов Дмитрий Васильевич (собственник кв. 69), Попова Антонина Сергеевна (собственник кв. 77), Гусев Александр Михайлович (собственник кв. 82), Петрова Ольга Юрьевна (собственник кв. 89), Веденистов Алексей Олегович (собственник кв. 93), Андропова Светлана Алексеевна (собственник кв. 94), Краснов Сергей Александрович (собственник кв. 96), Букин Сергей Андреевич (собственник кв. 102), Миняйло Валерий Леонидович (собственник кв. 113).

Предложено: Избрать Совет дома в количестве 13 человек: Борисов Юрий Иванович (собственник кв. 3), Желнеев Евгений Алексеевич (собственник кв. 4), Аубакиров Бахт Рахманович (собственник кв. 11), Горелкин Антон Семёнович (собственник кв. 49), Шувалов Дмитрий Васильевич (собственник кв. 69), Попова Антонина Сергеевна (собственник кв. 77), Гусев Александр Михайлович (собственник кв. 82), Петрова Ольга Юрьевна (собственник кв. 89), Веденистов Алексей Олегович (собственник кв. 93), Андропова Светлана Алексеевна (собственник кв. 94), Краснов Сергей Александрович (собственник кв. 96), Букин Сергей Андреевич (собственник кв. 102), Миняйло Валерий Леонидович (собственник кв. 113).

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
6811,11	96,50	0	0	249,09	3,50

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД).

Избрать Совет дома в количестве 13 человек: Борисов Юрий Иванович (собственник кв. 3), Желнеев Евгений Алексеевич (собственник кв. 4), Аубакиров Бахт Рахманович (собственник кв. 11), Горелкин Антон Семёнович (собственник кв. 49), Шувалов Дмитрий Васильевич (собственник кв. 69), Попова Антонина Сергеевна (собственник кв. 77), Гусев Александр Михайлович (собственник кв. 82), Петрова Ольга Юрьевна (собственник кв. 89), Веденистов Алексей Олегович (собственник кв. 93), Андропова Светлана Алексеевна (собственник кв. 94), Краснов Сергей Александрович (собственник кв. 96), Букин Сергей Андреевич (собственник кв. 102), Миняйло Валерий Леонидович (собственник кв. 113).

8. Избрать председателем Совета дома Борисова Ю.И. (собственника кв.3), заместителем председателя Совета дома Букина Сергея Андреевича (собственника кв. 102) сроком на 1 (один) год. При отсутствии решения общего собрания собственников помещений о выборе других собственников председателем и заместителем председателя Совета дома, считать продлёнными их полномочия на тот же срок и на тех же условиях.

Предложено: Избрать председателем Совета дома Борисова Ю.И. (собственника кв.3), заместителем председателя Совета дома Букина Сергея Андреевича (собственника кв. 102) сроком на 1 (один) год. При отсутствии решения общего собрания собственников помещений о выборе других собственников председателем и заместителем председателя Совета дома, считать продлёнными их полномочия на тот же срок и на тех же условиях.

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
6685,67	94,70	146,20	2,10	228,33	3,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД).

Избрать председателем Совета дома Борисова Ю.И. (собственника кв.3), заместителем председателя Совета дома Букина Сергея Андреевича (собственника кв. 102) сроком на 1 (один)

год. При отсутствии решения общего собрания собственников помещений о выборе других собственников председателем и заместителем председателя Совета дома, считать продлёнными их полномочия на тот же срок и на тех же условиях.

9. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления.

Предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления.

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
6385,36	61,24	354,02	3,40	320,82	3,08

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

10. Инициировать процедуру перевода земельного участка (придомовой территории) из федеральной собственности в собственность субъекта РФ.

Предложено: Инициировать процедуру перевода земельного участка (придомовой территории) из федеральной собственности в собственность субъекта РФ.

Проголосовали по вопросу № 10 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов всех собственников
6810,47	65,32	0	0	249,73	2,40

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

11. Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников по вопросам, связанным с переводом земельного участка (придомовой территории) из федеральной собственности в собственность субъекта РФ – Борисов Ю.И. (собственник кв.3).

Предложено: Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников по вопросам, связанным с переводом земельного участка (придомовой территории) из федеральной собственности в собственность субъекта РФ Борисов Ю.И. (собственник кв. 3).

Проголосовали по вопросу № 11 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов всех собственников
6794,13	65,16	146,20	1,40	119,87	1,15

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принять решение об установке на придомовой территории ограждающих устройств (2 шлагбаума) согласно проекту размещения ограждающих устройств для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов округа.

Предложено: Принять решение об установке на придомовой территории ограждающих устройств (2 шлагбаума) согласно проекту размещения ограждающих устройств для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов округа.

Проголосовали по вопросу № 12 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
5832,91	55,94	876,98	8,41	350,31	3,36

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

13. Утвердить «Положение о въезде/выезде на придомовую территорию многоквартирного дома».

Предложено: Утвердить «Положение о въезде/выезде на придомовую территорию многоквартирного дома».

Проголосовали по вопросу № 13 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов всех собственников	Количество о голосов, м ²	% от общего числа голосов всех собственников	Количество о голосов, м ²	% от общего числа голосов всех собственников
5946,83	57,03	625,18	6,00	488,19	4,68

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

14. Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и получением субсидий из бюджета г. Москвы на их установку – Борисов Ю.И. (собственник кв. 3).

Предложено: Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и получением субсидий из бюджета г. Москвы на их установку Борисов Ю.И. (собственник кв. 3).

Проголосовали по вопросу № 14 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
6023,47	85,30	672,95	9,50	363,78	5,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и получением субсидий из бюджета г. Москвы на их установку Борисов Ю.И. (собственник кв. 3).

15. Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская д.12, корп.2, путем заваривания крышек грузочных клапанов.

Предложено: Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская д.12, корп.2, путем заваривания крышек грузочных клапанов.

Проголосовали по вопросу № 15 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов, м ²	проголосовавших	голосов, м ²	проголосовавших	голосов, м ²	проголосовавших
6419,25	61,56	480,92	4,61	160,03	1,53

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская д.12, корп.2, путем заваривания крышек загрузочных клапанов.

16. Разрешить замену и установку новых дверей в местах общего пользования.

Предложено: Разрешить замену и установку новых дверей в местах общего пользования.

Проголосовали по вопросу № 16 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
6352,82	90,00	343,62	4,90	363,76	5,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Разрешить замену и установку новых дверей в местах общего пользования.

17. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали по вопросу № 17 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
6975,60	98,80	84,60	1,20	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). **ОПРЕДЕЛИТЬ** место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

18. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих

собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 18 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
7060,20	100,00	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 26 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 1387 л. в 1 экз.
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 30 л. в 1 экз.


Председатель общего собрания


 / Борисов Ю.У. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 / Кравцов С.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия общего собрания

 / Терентьева О.Ж. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Боронкин А.С. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Гурал М. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Михайлов А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Смолененков В.В. /