

ПРОТОКОЛ № 2/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г.Москва, ул.Б.Очаковская, д.12,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«18» ноября 2019 года

Место проведения: г. Москва, ул.Б.Очаковская, д.12.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «22» октября 2019 года в 19 ч. 30 мин. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Б.Очаковская, д.12.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» октября 2019 г. по «10» ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» ноября 2019 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» ноября 2019 года, г.Москва, ул.Б.Очаковская, д.12.

Инициатор проведения общего собрания: Шабала Александр Юрьевич (собственник кв. № 103).

В очной части общего собрания приняли участие **84 собственников**, владеющих **2 233,46 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **21,56 %** голосов (Список прилагается, приложение № 3). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **10 359,2 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **267 собственников**, владеющих **6 822,4 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **65,86 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициатору проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: **267 шт.**

Повестка дня общего собрания:

1. *Избрать председателем общего собрания Минязову Е.Г. (собственник кв. 94), секретарем общего собрания Шевцову Л.С. (собственник кв. 7) и наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.*
2. *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе пяти человек. Членами счетной комиссии избрать:*
Беспалова А.В. (собственник кв. 50), Казакова Р.В. (собственник кв.126), Лебедева В.Л. (собственник кв. 69), Шохову Н.В. (собственник кв.92), Беликову У.С. (собственник кв.104).
3. *Расторгнуть договор управления с управляющей организацией Акционерное общество «ГУОВ» (ОГРН 1097746390224).*
4. *Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).*
5. *Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».*
6. *Выбрать новую управляющую организацию Акционерное общество «ВК-КОМФОРТ» (ОГРН 1097746503106).*
7. *Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией АО «ВК-КОМФОРТ».*

8. Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, в размере 26 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

9. Избрать Совет дома в количестве 11 человек:

Беликова А.В. (собственник кв. 104), Беспалова А.В. (собственник кв. 50), Висковского А.А. (собственник кв. 124), Грохмаль А.С. (собственник кв. 105), Казакова Р.В. (собственник кв. 126), Лебедеву И.В. (собственник кв. 69), Минязову Е.Г. (собственник кв. 94), Сельвестюк Н.И. (собственник кв. 131), Шабала А.Ю. (собственник кв. 103), Шевцову Л.С. (собственник кв. 7), Шохову Н.В. (собственник кв. 92).

10. Избрать председателем Совета дома Беликова А.В. (собственник кв. 104).

11. Избрать председателем Совета дома Беспалова А.В. (собственник кв. 50).

12. Избрать председателем Совета дома Шохову Н.В. (собственник кв. 92).

13. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления.

14. Инициировать процедуру перевода земельного участка (придомовой территории) из федеральной собственности в собственность субъекта РФ.

15. Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников по вопросам, связанным с переводом земельного участка (придомовой территории) из федеральной собственности в собственность субъекта РФ Казаков Р.В. (собственник кв. 126).

16. Принять решение об установке на придомовой территории ограждающих устройств (2 шлагбаума) согласно проекта размещения ограждающих устройств для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов округа.

17. Утвердить «Положение о въезде/выезде на придомовую территорию многоквартирного дома».

18. Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и получением субсидий из бюджета г. Москвы на их установку Шохову Н.В. (собственник кв. 92).

19. Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская д.12, путем заваривания крышек загрузочных клапанов.

20. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

21. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Минязову Е.Г. (собственник кв. 94), секретарем общего собрания Шевцову Л.С. (собственник кв. 7) и наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Минязову Е.Г. (собственник кв. 94), секретарем общего собрания Шевцову Л.С. (собственник кв. 7) и наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6639,76	97,32	77,19	1,13	105,45	1,55

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Избрать председателем общего собрания Минязову Е.Г. (собственник кв. 94), секретарем общего собрания Шевцову Л.С. (собственник кв. 7) и наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе пяти человек. Членами счетной комиссии избрать: Беспалова А.В. (собственник кв. 50), Казакова Р.В. (собственник кв.126), Лебедева В.Л. (собственник кв. 69), Шохову Н.В. (собственник кв.92), Беликову У.С. (собственник кв.104).

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе пяти человек. Членами счетной комиссии избрать: Беспалова А.В. (собственник кв. 50), Казакова Р.В. (собственник кв.126), Лебедева В.Л. (собственник кв. 69), Шохову Н.В. (собственник кв.92), Беликову У.С. (собственник кв.104).

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6554,75	96,08	72,1	1,06	195,55	2,87

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе пяти человек. Членами счетной комиссии избрать: Беспалова А.В. (собственник кв. 50), Казакова Р.В. (собственник кв.126), Лебедева В.Л. (собственник кв. 69), Шохову Н.В. (собственник кв.92), Беликову У.С. (собственник кв.104).

3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией Акционерное общество «ГУОВ» (ОГРН 1097746390224).

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией Акционерное общество «ГУОВ» (ОГРН 1097746390224).

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6576,36	96,39	119,9	1,76	126,14	1,85

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией Акционерное общество «ГУОВ» (ОГРН 1097746390224).

4. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Предложено: Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5973,65	87,56	605,81	8,88	242,94	3,56

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

5. Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Предложено: Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5889,79	86,33	649,47	9,52	283,14	4,15

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

6. Выбрать новую управляющую организацию Акционерное общество «ВК-КОМФОРТ» (ОГРН 1097746503106).

Предложено: Выбрать новую управляющую организацию Акционерное общество «ВК-КОМФОРТ» (ОГРН 1097746503106).

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
617,61	9,1	5661,76	83,5	500,73	7,4

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией АО «ВК-КОМФОРТ».

Предложено: Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией АО «ВК-КОМФОРТ».

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
579,92	8,6	5659,25	83,5	540,93	8,0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, в размере 26 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Предложено: Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, в размере 26 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6666,45	97,71	0	0	155,95	2,29
---------	-------	---	---	--------	------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, в размере 26 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

9. Избрать Совет дома в количестве 11 человек: Беликова А.В. (собственник кв. 104), Беспалова А.В. (собственник кв. 50), Висковского А.А. (собственник кв. 124), Грохмаль А.С. (собственник кв. 105), Казакова Р.В. (собственник кв. 126), Лебедеву И.В. (собственник кв. 69), Минязову Е.Г. (собственник кв. 94), Сельвесюк Н.И. (собственник кв. 131), Шабала А.Ю. (собственник кв. 103), Шевцову Л.С. (собственник кв. 7), Шохову Н.В. (собственник кв. 92).

Предложено: Избрать Совет дома в количестве 11 человек: Беликова А.В. (собственник кв. 104), Беспалова А.В. (собственник кв. 50), Висковского А.А. (собственник кв. 124), Грохмаль А.С. (собственник кв. 105), Казакова Р.В. (собственник кв. 126), Лебедеву И.В. (собственник кв. 69), Минязову Е.Г. (собственник кв. 94), Сельвесюк Н.И. (собственник кв. 131), Шабала А.Ю. (собственник кв. 103), Шевцову Л.С. (собственник кв. 7), Шохову Н.В. (собственник кв. 92).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6690	98,06	0	0	132,4	1,94

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Избрать Совет дома в количестве 11 человек: Беликова А.В. (собственник кв. 104), Беспалова А.В. (собственник кв. 50), Висковского А.А. (собственник кв. 124), Грохмаль А.С. (собственник кв. 105), Казакова Р.В. (собственник кв. 126), Лебедеву И.В. (собственник кв. 69), Минязову Е.Г. (собственник кв. 94), Сельвесюк Н.И. (собственник кв. 131), Шабала А.Ю. (собственник кв. 103), Шевцову Л.С. (собственник кв. 7), Шохову Н.В. (собственник кв. 92).

10. Избрать председателем Совета дома Беликова А.В. (собственник кв. 104).

Избрать председателем Совета дома Беликова А.В. (собственник кв. 104).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3557,58	52,15	2631,87	38,58	632,95	9,28

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Избрать председателем Совета дома Беликова А.В. (собственник кв. 104).

11. Избрать председателем Совета дома Беспалова А.В. (собственник кв. 50).

Предложено: Избрать председателем Совета дома Беспалова А.В. (собственник кв. 50).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1974,84	28,95	3845,13	56,36	1002,43	14,69

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

12. Избрать председателем Совета дома Шохову Н.В. (собственник кв. 92).

Предложено: Избрать председателем Совета дома Шохову Н.В. (собственник кв. 92).

Проголосовали по вопросу № 12 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
2563,43	37,57	3097,37	45,40	1161,6	17,03

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления.

Предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления.

Проголосовали по вопросу № 13 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
6580,91	63,53	54,27	0,52	187,22	1,81

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

14. Инициировать процедуру перевода земельного участка (придомовой территории) из федеральной собственности в собственность субъекта РФ.

Предложено: Инициировать процедуру перевода земельного участка (придомовой территории) из федеральной собственности в собственность субъекта РФ.

Проголосовали по вопросу № 14 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
6405,51	61,83	102,6	0,99	300,19	2,9

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

15. Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников по вопросам, связанным с переводом земельного участка (придомовой территории) из федеральной собственности в собственность субъекта РФ Казаков Р.В. (собственника кв.126).

Предложено: Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников по вопросам, связанным с переводом земельного участка (придомовой территории) из федеральной собственности в собственность субъекта РФ Казаков Р.В. (собственника кв.126).

Проголосовали по вопросу № 15 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
6249,69	60,33	151,72	1,46	420,99	4,06

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

16. Принять решение об установке на придомовой территории ограждающих устройств (2 шлагбаума) согласно проекта размещения ограждающих устройств для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов округа.

Предложено: Принять решение об установке на придомовой территории ограждающих устройств (2 шлагбаума) согласно проекта размещения ограждающих устройств для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов округа.

Проголосовали по вопросу № 16 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4899,56	71,82	1309,56	19,20	613,28	8,99

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Принять решение об установке на придомовой территории ограждающих устройств (2 шлагбаума) согласно проекта размещения ограждающих устройств для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов округа.

17. Утвердить «Положение о въезде/выезде на придомовую территорию многоквартирного дома».

Предложено: Утвердить «Положение о въезде/выезде на придомовую территорию многоквартирного дома».

Проголосовали по вопросу № 17 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
5085,77	49,09	982,4	9,48	707,53	6,83

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

18. Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и получением субсидий из бюджета г. Москвы на их установку Шохову Н.В. (собственник кв. 92).

Предложено: Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и получением субсидий из бюджета г. Москвы на их установку Шохову Н.В. (собственник кв. 92).

Проголосовали по вопросу № 18 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4947,11	72,51	988,34	14,49	886,95	13,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Избрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и получением субсидий из бюджета г. Москвы на их установку Шохову Н.В. (собственник кв. 92).

19. Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская д.12, путем заваривания крышек загрузочных клапанов.

Предложено: Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская д.12, путем заваривания крышек загрузочных клапанов.

Проголосовали по вопросу № 19 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество	% от общего числа	Количество	% от общего числа	Количество	% от общего числа

голосов	голосов всех собственников	голосов	голосов всех собственников	голосов	голосов всех собственников
6635,6	64,06	186,8	1,80	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Обеспечить консервацию мусоропровода, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская д.12, путем заваривания крышек загрузочных клапанов.

20. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали по вопросу № 20 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6780,1	99,38	42,3	0,62	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

21. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 21 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6747,68	98,90	0	0	74,72	1,10

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 35 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 1234 л. в 1 экз.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 35 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания

[подпись] / Маданис А.И. /
(подпись) (ФИО)

Председатель общего собрания

[подпись] / Мухоморова Е.А. /
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания

[подпись] / Мельникова Л.С. /
(подпись) (ФИО)

Счетная комиссия общего собрания

[подпись] / Шехова Н.В. /
(подпись) (ФИО)

[подпись] / Беспалов А.В. /
(подпись) (ФИО)

[подпись] / Великова У.С. /
(подпись) (ФИО)

[подпись] / Лобушев В.А. /
(подпись) (ФИО)

[подпись] / Р. Казанков /
(подпись) (ФИО)