

ПРОТОКОЛ № 2/2019
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Рогожский Вал 11»
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«01» ноября 2019 года

Место проведения: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «25» сентября 2019 года в 19 ч. 30 мин. в холле 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» сентября 2019 г. по «25» октября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» «25» октября 2019 года в 21 ч. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11, 2-й подъезд, офис ТСЖ «Рогожский Вал 11» (урна для голосования); чат группы WhatsApp ТСЖ-РогожскийВал11 (тел. +7 (929) 549-15-45) - сканированный документ; электронная почта ТСЖ-РогожскийВал11 (tszh-rogozhskij.val.11@mail.ru) - сканированный документ; WhatsApp инициатора собрания Филиппова Д.В. (тел.: +7 (925) 922-99-22) - сканированный документ; электронная почта инициатора собрания Филиппова Д.В. filippov-advokat@yandex.ru - сканированный документ.

Дата и место подсчета голосов «01» ноября 2019 года, г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11.

Инициаторы проведения общего собрания: Филиппов Денис Валерьевич (собственник кв.116 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11).

В очной части общего собрания приняли участие **14 членов ТСЖ «Рогожский Вал 11»**, владеющих **1202,3 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **13,43 %** голосов (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» в доме составляет: **8 949,60 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;
- б) всего в общем собрании приняли участие **86 собственников**, владеющих **8 237,10 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **92,04 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) голосование проводилось путем передачи инициатору проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: **86 шт.**

Повестка дня общего собрания:

1. Дополнить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 статьей расходов за обслуживание системы АСКУВ и утвердить тариф этой статьи расходов в размере 200 рублей, взимаемый ежемесячно за одно жилое помещение, находящееся в собственности.
2. Утвердить проект договора технического обслуживания коммунальной домофонной системы URMET 2VOICE, установленной по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, определить порядок оплаты услуг и их стоимость в размере 350 рублей, взимаемую ежемесячно за одно жилое помещение, находящееся в собственности.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Дополнить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 статьей расходов за обслуживание системы АСКУВ и утвердить тариф этой статьи расходов в размере 200 рублей, взимаемый ежемесячно за одно жилое помещение, находящееся в собственности.

Предложено: Дополнить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 статьей расходов за обслуживание системы АСКУВ и утвердить тариф этой статьи расходов в размере 200 рублей, взимаемый ежемесячно за одно жилое помещение, находящееся в собственности.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6894,5	83,7	1129,5	13,71	213,1	2,59

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» в многоквартирном доме). Дополнить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 статьей расходов за обслуживание системы АСКУВ и утвердить тариф этой статьи расходов в размере 200 рублей, взимаемый ежемесячно за одно жилое помещение, находящееся в собственности.

2. Утвердить проект договора технического обслуживания коммунальной домофонной системы URMET 2VOICE, установленной по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, определить порядок оплаты услуг и их стоимость в размере 350 рублей, взимаемую ежемесячно за одно жилое помещение, находящееся в собственности.

Предложено: Утвердить проект договора технического обслуживания коммунальной домофонной системы URMET 2VOICE, установленной по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, определить порядок оплаты услуг и их стоимость в размере 350 рублей, взимаемую ежемесячно за одно жилое помещение, находящееся в собственности.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3454,9	41,94	4569,1	55,47	213,1	2,59

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» помещений в многоквартирном доме). Утвердить проект договора технического обслуживания коммунальной домофонной системы URMET 2VOICE, установленной по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, определить порядок оплаты услуг и их стоимость в размере 350 рублей, взимаемую ежемесячно за одно жилое помещение, находящееся в собственности.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _7_ л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _1_ л. в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на _15_ л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на _102_ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)