

ПРОТОКОЛ № 2/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«23» августа 2019 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» июля 2019 года в 19:30 в холле первого этажа, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» июля 2019 г. по «15» августа 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 августа 2019г. в 21ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» августа 2019 г., г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»**

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. 21, 22), секретарем общего собрания Айрапетянц Вадима Юрьевича (собственник кв. 44) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за период с 01.06.2018г. по 31.12.2018г.

3. Утвердить план работ Управляющей организации ООО «БАЗИС» на санитарное содержание, техническое обслуживание и управление общедомовым имуществом в многоквартирном доме на 2019 год. В связи с увеличением ставки НДС утвердить с 01.09.2019г. тариф на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 руб. 45 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

4. Утвердить Регламент оказания услуг по организации пропускного режима прохода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Нежинская, д.8, корп.2, въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц (контроль доступа).

5. В связи с увеличением ставки НДС утвердить с 01.09.2019г. тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 9 руб. 44 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

6. Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

7. Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 523 518 руб. 50 коп.

8. Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды до 01.03.2020г.

9. Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000032 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

10. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Провести работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

12. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 2 590 789 руб. 61 коп.

13. Определить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома до 01.10.2020г.

14. Определить источник финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000032 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

15. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **6 780,30 кв.м.**, которые составляют **100%** голосов;

б) в собрании приняли участие **39 собственников**, владеющих **4 986,0 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **73,54%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание в очной форме 11 июля 2019 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие **7 собственников**, владеющих **1038,3 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **15,3 %** голосов);

д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество бланков решений, поступивших в счетную комиссию **39 шт.**

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. 21, 22), секретарем общего собрания Айрапетянц Вадима Юрьевича (собственник кв. 44) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. 21, 22), секретарем общего собрания Айрапетянц Вадима Юрьевича (собственник кв. 44) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4770,7	95,68	0,0	0,0	215,3	4,32

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Избрать председателем общего собрания Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. 21, 22), секретарем общего собрания Айрапетянц Вадима Юрьевича (собственник кв. 44) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за период с 01.06.2018г. по 31.12.2018г.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за период с 01.06.2018г. по 31.12.2018г.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4807	96,41	69,6	1,4	109,4	2,19

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за период с 01.06.2018г. по 31.12.2018г.

3. Утвердить план работ Управляющей организации ООО «БАЗИС» на санитарное содержание, техническое обслуживание и управление общедомовым имуществом в многоквартирном доме на 2019 год. В связи с увеличением ставки НДС утвердить с 01.09.2019г. тариф на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 руб. 45 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Предложено: Утвердить план работ Управляющей организации ООО «БАЗИС» на санитарное содержание, техническое обслуживание и управление общедомовым имуществом в многоквартирном доме на 2019 год. В связи с увеличением ставки НДС утвердить с 01.09.2019г. тариф на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 руб. 45 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4590,5	92,07	69,6	1,4	325,9	6,53

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить план работ Управляющей организации ООО «БАЗИС» на санитарное содержание, техническое обслуживание и управление общедомовым имуществом в многоквартирном доме на 2019 год. В связи с увеличением ставки НДС утвердить с 01.09.2019г. тариф на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 руб. 45 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

4. Утвердить Регламент оказания услуг по организации пропускного режима прохода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Нежинская, д.8, корп.2, въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц (контроль доступа).

Предложено: Утвердить Регламент оказания услуг по организации пропускного режима прохода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Нежинская, д.8, корп.2, въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц (контроль доступа).

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4665,7	93,58	69,6	1,4	250,7	5,02

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить Регламент оказания услуг по организации пропускного режима прохода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Нежинская, д.8, корп.2, въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц (контроль доступа).

5. В связи с увеличением ставки НДС утвердить с 01.09.2019г. тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 9 руб. 44 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

Предложено: В связи с увеличением ставки НДС утвердить с 01.09.2019г. тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 9 руб. 44 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4398	88,21	175,5	3,52	412,5	8,27

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). В связи с увеличением ставки НДС утвердить с 01.09.2019г. тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 9 руб. 44 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

6. Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

Предложено: Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4825,4	71,17	0,0	0,0	160,6	2,37

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

7. Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 523 518 руб. 50 коп.

Предложено: Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 523 518 руб. 50 коп.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4861,7	71,7	69,6	1,03	54,7	0,81

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 523 518 руб. 50 коп.

8. Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды до 01.03.2020г.

Предложено: Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды до 01.03.2020г.

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4861,7	71,7	0,0	0,0	124,3	1,84

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды до 01.03.2020г.

9. Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000032 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Предложено: Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000032 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4790	70,65	0	0	196	2,89

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000032 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

10. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4861,7	71,7	0,0	0,0	124,3	1,84

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Провести работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4790	70,65	0	0	196	2,89

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Провести работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

12. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере **2 590 789 руб. 61 коп.**

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 2 590 789 руб. 61 коп.

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4708,5	69,45	0	0	277,5	4,09

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 2 590 789 руб. 61 коп.

13. **Определить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома до 01.10.2020г.**

Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома до 01.10.2020г.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4790	70,65	0	0	196	2,89

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Определить срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома до 01.10.2020г.

14. **Определить источник финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000032 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».**

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000032 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4790	70,65	0	0	196	2,89

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Определить источник финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного дома: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810701040000032 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

15. **Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников**

помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4861,7	71,7	0,0	0,0	124,3	1,84

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложение:

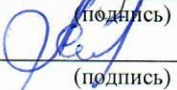
- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 9 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (с приложением доверенностей) на 156 л., в 1 экз.
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 67 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Колдашов А.И., 23.08.19
(Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Колдашов А.И., 23.08.19
(Ф.И.О.) (дата)