

ПРОТОКОЛ № 1/2019
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«16» августа 2019 года

Место проведения: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «18» июля 2019 года в 19 ч. 30 мин. в холле первого этажа в подъезде № 2 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» июля 2019 г. по «06» августа 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» августа 2019 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» августа 2019 года, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 2.

Инициаторы проведения общего собрания: Маркосян Дустрик Грагатовна (собственник кв.112), Козлов Владимир Сергеевич (собственник кв.3), Змиевский Александр Юрьевич (собственник кв. 15), Борисов Юрий Семенович (собственник кв.70), Шевкопляс Татьяна Николаевна (собственник кв.115).

В очной части общего собрания приняли участие **6 собственников**, владеющих **1239,3 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4,88 %** голосов (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **25 922,00 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;
- б) всего в общем собрании приняли участие **114 собственников**, владеющих **19 436,31 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **74,98 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) голосование проводилось путем передачи инициатору проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: **114 шт.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателя общего собрания – Маркосян Дустрик Грагатовну (собственник кв. 112) и секретаря общего собрания – Козлова Владимира Сергеевича (собственник кв.3).
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Змиевского Александра Юрьевича (собственник кв. 15), Борисова Юрия Семеновича (собственник кв.70), Шевкопляс Татьяну Николаевну (собственник кв.115).
3. Установить на территории жилого комплекса металлическое ограждение по границе земельного участка с разработкой схемы размещения ограждающего устройства.
4. Избрать уполномоченным лицом Маркосян Дустрик Грагатовну (собственник кв. 112), которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства, его эксплуатацией и согласованием с соответствующими органами (Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора, ГУ МЧС, ГУ МВД, ГУ Станции Скорой и неотложной медицинской помощи г.Москвы).
5. Утвердить новое «Положение о пропускном режиме на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 2». Признать «Положение о пропускном режиме на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 2», утвержденное решением общего собрания собственников, оформленное Протоколом №2/2016 от 04.06.2016г., утратившим силу.
6. Утвердить новую редакцию «Договора управления многоквартирным домом» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект д.6, корп.2 (в связи с изменениями в Жилищном законодательстве РФ).

Признать «Договор управления многоквартирным домом», утвержденный решением общего собрания собственников помещений, согласно протокола от 05.06.2015 г., утратившим силу.

7. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать Председателя общего собрания – Маркосян Дустрик Грагатовну (собственник кв. 112) и секретаря общего собрания – Козлова Владимира Сергеевича (собственник кв.3).

Предложено: Избрать Председателя общего собрания – Маркосян Дустрик Грагатовну (собственник кв. 112) и секретаря общего собрания – Козлова Владимира Сергеевича (собственник кв.3).

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18382,81	94,58	623,1	3,21	429,4	2,21

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме). Избрать Председателя общего собрания – Маркосян Дустрик Грагатовну (собственник кв. 112) и секретаря общего собрания – Козлова Владимира Сергеевича (собственник кв.3).

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Змиевского Александра Юрьевича (собственник кв. 15), Борисова Юрия Семеновича (собственник кв.70), Шевкопляс Татьяну Николаевну (собственник кв.115).

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Змиевского Александра Юрьевича (собственник кв. 15), Борисова Юрия Семеновича (собственник кв.70), Шевкопляс Татьяну Николаевну (собственник кв.115).

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18575,46	95,58	430,5	2,22	429,4	2,2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Змиевского Александра Юрьевича (собственник кв. 15), Борисова Юрия Семеновича (собственник кв.70), Шевкопляс Татьяну Николаевну (собственник кв.115).

3. Установить на территории жилого комплекса металлическое ограждение по границе земельного участка с разработкой схемы размещения ограждающего устройства.

Предложено: Установить на территории жилого комплекса металлическое ограждение по границе земельного участка с разработкой схемы размещения ограждающего устройства.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
19124,06	73,78	311,3	1,2	0,00	0,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Установить на территории жилого комплекса

металлическое ограждение по границе земельного участка с разработкой схемы размещения ограждающего устройства.

4. Избрать уполномоченным лицом Маркосян Дустрик Грагатовну (собственник кв. 112), которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства, его эксплуатацией и согласованием с соответствующими органами (Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора, ГУ МЧС, ГУ МВД, ГУ Станции Скорой и неотложной медицинской помощи г.Москвы).

Предложено: Избрать уполномоченным лицом Маркосян Дустрик Грагатовну (собственник кв. 112), которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства, его эксплуатацией и согласованием с соответствующими органами (Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора, ГУ МЧС, ГУ МВД, ГУ Станции Скорой и неотложной медицинской помощи г.Москвы).

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
18472,16	71,26	577,8	2,23	385,4	1,49

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Избрать уполномоченным лицом Маркосян Дустрик Грагатовну (собственник кв. 112), которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства, его эксплуатацией и согласованием с соответствующими органами (Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора, ГУ МЧС, ГУ МВД, ГУ Станции Скорой и неотложной медицинской помощи г.Москвы).

5. Утвердить новое «Положение о пропускном режиме на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 2». Признать «Положение о пропускном режиме на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 2», утвержденное решением общего собрания собственников, оформленное Протоколом №2/2016 от 04.06.2016г., утратившим силу.

Предложено: Утвердить новое «Положение о пропускном режиме на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 2». Признать «Положение о пропускном режиме на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, корп. 2», утвержденное решением общего собрания собственников, оформленное Протоколом №2/2016 от 04.06.2016г., утратившим силу.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
13645,96	52,64	2572,5	9,92	3216,9	12,42

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Утвердить новую редакцию «Договора управления многоквартирным домом» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект д.6, корп.2 (в связи с изменениями в Жилищном законодательстве РФ). Признать «Договор управления многоквартирным домом», утвержденный решением общего собрания собственников помещений, согласно протокола от 05.06.2015 г., утратившим силу.

Предложено: Утвердить новую редакцию «Договора управления многоквартирным домом» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект д.6, корп.2 (в связи с изменениями в Жилищном законодательстве РФ). Признать «Договор управления многоквартирным домом», утвержденный решением общего собрания собственников помещений, согласно протокола от 05.06.2015 г., утратившим силу.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9732,86	50,08	4773,5	24,56	4929	25,36

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме). Утвердить новую редакцию «Договора управления многоквартирным домом» по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект д.6, корп.2 (в связи с изменениями в Жилищном законодательстве РФ). Признать «Договор управления многоквартирным домом», утвержденный решением общего собрания собственников помещений, согласно протокола от 05.06.2015 г., утратившим силу.

7. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17283,56	88,93	804,4	4,14	1347,4	6,93

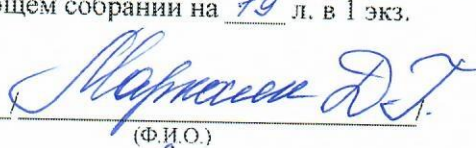
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме). Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Приложение:

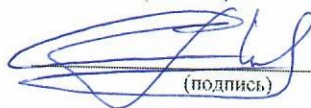
- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 9 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 235 л. в 1 экз.
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 19 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)


(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись)


(Ф.И.О.)