

**ПРОТОКОЛ № 2/2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

«03» августа 2019 года

Место проведения: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «13» июня 2019 года в 19 ч. 30 мин. в холле первого этажа подъезда №1 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» июня 2019 г. по «25» июля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июля 2019 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» августа 2019 года, г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3.

Инициаторы проведения общего собрания:

Осипов Дмитрий Сергеевич (кв. 124, Собственность, № 77-77-09/065/2012-372 от 13.08.2012);

Лучникова Валерия Владимировна (кв. 163, Долевая собственность, № 77-77-07/091/2012-751 от 02.11.2012, 1/2);

Аушева Роза Даудовна (кв. 51, Собственность, № 77-77-20/084/2011-567 от 18.01.2012).

В очной части общего собрания приняли участие **13 собственников**, владеющих **1 906,98 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **6,51 %** голосов (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **29 301,30 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **75 собственников**, владеющих **16 197,60 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **55,28 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициаторам проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 75 шт.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать Председателя общего собрания – Аушеву Розу Даудовну (собственник кв.51) и секретаря общего собрания – Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 124).
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Лучникову Валерию Владимировну (собственник кв. 163), Киани Али (собственник кв. 117).
3. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.
4. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2019 год.
5. Обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 10 апреля, следующего за отчетным годом.
6. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников



помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**1. Избрать Председателя общего собрания – Аушеву Розу Даудовну (собственник кв.51) и секретаря общего собрания – Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 124).**

Предложено: Избрать Председателя общего собрания – Аушеву Розу Даудовну (собственник кв.51) и секретаря общего собрания – Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 124).

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 950,3	98,47	0	0	247,3	1,53

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД).** Избрать Председателя общего собрания – Аушеву Розу Даудовну (собственник кв.51) и секретаря общего собрания – Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 124).

**2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Лучникову Валерию Владимировну (собственник кв. 163), Киани Али (собственник кв. 117).**

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Лучникову Валерию Владимировну (собственник кв. 163), Киани Али (собственник кв. 117).

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
15 950,3	98,47	0	0	247,3	1,53

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД).** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Лучникову Валерию Владимировну (собственник кв. 163), Киани Али (собственник кв. 117).

**3. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.**

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
15 268,9	94,27	0	0	928,7	5,73



**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.

4. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2019 год.

Предложено: Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2019 год.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
15 422,6	95,22	0	0	775	4,78

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2019 год.

5. Обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 10 апреля, следующего за отчетным годом.

Предложено: Обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 10 апреля, следующего за отчетным годом.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
15 823,5	97,69	0	0	374,1	2,31

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 10 апреля, следующего за отчетным годом.

6. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
15 823,5	97,69	0	0	374,1	2,31



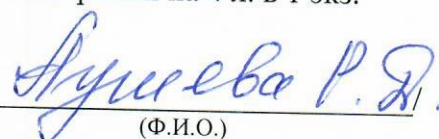
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД).  
Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Приложение:

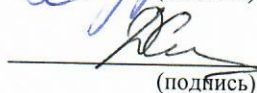
- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 21 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 153 л. в 1 экз.
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 4 л. в 1 экз.

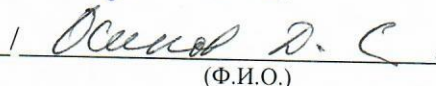
Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)