

ПРОТОКОЛ № 1/2019
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Несвижский пер., д. 12, корп. 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«26» июня 2019 года

Место проведения: г. Москва, Несвижский пер., д.12, корп.1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» мая 2019 года в 19:00 в холле первого этажа многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Несвижский пер., д.12, корп.1

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» мая по «21» июня 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» июня 2019 года в 21ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» июня 2019 г., г. Москва, Несвижский пер., д.12, корп.1.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872)

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шрейбер Екатерину Алексеевну (финансовый директор ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.

3. Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» заключить договор на оказание охранных услуг.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **8346,40 кв.м.**, которые составляют **100%** голосов;

б) в собрании приняли участие **20 собственников**, владеющих **4506,67 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **53,8%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание в очной форме 29 мая 2019 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие **3 собственника**, владеющих **259,90 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **3,11 %** голосов);

д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество бланков решений, поступивших в счетную комиссию **20 шт.**

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шрейбер Екатерину Алексеевну (финансовый директор ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шрейбер Екатерину Алексеевну (финансовый директор ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,47	95,03	0	0	224,2	4,97

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Шрейбер Екатерину Алексеевну (финансовый директор ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,47	95,03	0	0	224,2	4,97

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.

3. Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4282,47	95,03	224,2	4,97	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» заключить договор на оказание охранных услуг.

Предложено: Обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» заключить договор на оказание охранных услуг.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3255,57	72,24	224,2	4,97	1026,9	22,79

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» заключить договор на оказание охранных услуг.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на бл., в 1 экз.
- 4) Материалы общего собрания собственников, представляемые в ходе проведения собрания на 4 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (с приложением доверенностей) на 21л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Карачилов А.И. / Карачилов А.И. / 26.06.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Шрейбер Е.А. / Шрейбер Е.А. / 26.06.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)