

ПРОТОКОЛ № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«24» июня 2019 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» мая 2019 года в 19:00 в вестибюле первого подъезда многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.1

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» мая по «15» июня 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июня 2019 г. в 21ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» июня 2019 г., г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.1.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

Поливин Юрий Николаевич (кв. 35, Собственность, № 77-77-20/043/2007-327 от 28.05.2007);

Пшеничников Вадим Вячеславович (кв.143, Долевая собственность, № 77-77-13/019/2007-215 от 16.01.2008, 1/2);

Лебедева Татьяна Александровна (кв. 156, Собственность, № 77-77-13/016/2008-700 от 31.12.2008)

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872)

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Стреженцову Викторию Александровну (собственник кв. 68), секретарем общего собрания Потапову Аллу Викторовну (собственник кв. 57) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды.

3. Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 854 840 руб. 00 коп.

4. Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды до 01.09.2019.

5. Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

6. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Провести работы по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома.

8. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома:

- инъектирование деформационных швов;
- инъектирование перекрытия на уровне паркинга;
- инъектирование стен на уровне паркинга;
- инъектирование трещин и мест сопряжения перекрытий со стенами паркинга.

9. Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных

10. Определить срок проведения капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома до 31.12.2019.

11. Определить источник финансирования капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

12. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

13. Провести работы по капитальному ремонту переходных балконов.

14. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту переходных балконов:

- демонтаж существующего напольного покрытия;
- устройство уклонообразующего слоя;
- гидроизоляция поверхности балконной плиты;
- восстановление напольного покрытия;
- устройство парапетной крышки;
- зачистка и окраска конструктивного уголка низа балконов;
- восстановление фрагментов нижней части балконов.

15. Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту переходных балконов в размере 4 276 479 руб. 16 коп.

16. Определить срок проведения капитального ремонта переходных балконов до 10.10.2019.

17. Определить источник финансирования капитального ремонта переходных балконов – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

18. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту переходных балконов, в том числе подписывать соответствующие акты.

19. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту участвуют представители, уполномоченные собственниками.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **23 295,80 кв.м.**, которые составляют **100%** голосов;

б) в собрании приняли участие **147 собственников**, владеющих **17001,90 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **72,98%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание в очной форме 14 мая 2019 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие **10 собственников**, владеющих **1016,55 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **4,36 %** голосов);

д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество бланков решений, поступивших в счетную комиссию **147 шт.**

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Стреженцову Викторию Александровну (собственник кв. 68), секретарем общего собрания Потапову Аллу Викторовну (собственник кв. 57) и наделить их

полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Стреженцову Викторину Александровну (собственник кв. 68), секретарем общего собрания Потапову Аллу Викторовну (собственник кв. 57) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16373,9	96,31	0	0	628	3,69

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (простым большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Избрать председателем общего собрания Стреженцову Викторину Александровну (собственник кв. 68), секретарем общего собрания Потапову Аллу Викторовну (собственник кв. 57) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды.

Предложено: Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16641,1	71,43	255,3	1,1	105,5	0,45

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды.

3. Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 854 840 руб. 00 коп.

Предложено: Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 854 840 руб. 00 коп.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16486,2	70,77	255,3	1,1	260,4	1,11

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 854 840 руб. 00 коп.

4. Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды до 01.09.2019.

Предложено: Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды до 01.09.2019.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16751,5	71,91	144,9	0,62	105,5	0,45

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды до 01.09.2019.

5. Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Предложено: Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16511,8	70,88	0	0	490,1	2,1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

6. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16177,5	69,44	154,7	0,66	669,7	2,88

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального

характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Провести работы по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома.

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16525,6	70,94	94	0,4	382,3	1,64

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Провести работы по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома.

8. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома: инъецирование деформационных швов; инъецирование перекрытия на уровне паркинга; инъецирование стен на уровне паркинга; инъецирование трещин и мест сопряжения перекрытий со стенами паркинга.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома: инъецирование деформационных швов; инъецирование перекрытия на уровне паркинга; инъецирование стен на уровне паркинга; инъецирование трещин и мест сопряжения перекрытий со стенами паркинга.

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16324,3	70,07	94	0,4	583,6	2,51

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома: инъецирование деформационных швов; инъецирование перекрытия на уровне паркинга; инъецирование стен на уровне паркинга; инъецирование трещин и мест сопряжения перекрытий со стенами паркинга.

9. Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома в размере 3 879 640 руб. 00 коп.

Предложено: Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-

эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома в размере 3 879 640 руб. 00 коп.

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
15848,7	68,03	349,3	1,5	803,9	3,45

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома в размере 3 879 640 руб. 00 коп.

10. Определить срок проведения капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома до 31.12.2019.

Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома до 31.12.2019.

Проголосовали по вопросу № 10 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16313,2	70,03	94	0,4	594,7	2,55

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Определить срок проведения капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома до 31.12.2019.

11. Определить источник финансирования капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 11 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16435,5	70,55	0	0	566,4	2,43

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме). Определить источник финансирования капитального ремонта фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

12. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16001,3	68,68	299,6	1,29	701	3,01

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента с восстановлением гидроизоляции в целях устранения протечек и восстановления технико-эксплуатационных характеристик несущих конструкций (перекрытий) подземных этажей многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

13. Провести работы по капитальному ремонту переходных балконов.

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту переходных балконов.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16306,9	70	255,3	1,1	439,7	1,88

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Провести работы по капитальному ремонту переходных балконов.

14. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту переходных балконов: демонтаж существующего напольного покрытия; устройство уклонообразующего слоя; гидроизоляция поверхности балконной плиты; восстановление напольного покрытия; устройство парапетной крышки; зачистка и окраска конструктивного уголка низа балконов; восстановление фрагментов нижней части балконов.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту переходных балконов: демонтаж существующего напольного покрытия; устройство уклонообразующего слоя; гидроизоляция поверхности балконной плиты; восстановление напольного покрытия; устройство парапетной крышки; зачистка и окраска конструктивного уголка низа балконов; восстановление фрагментов нижней части балконов.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16072	68,98	255,3	1,1	674,6	2,9

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту переходных балконов: демонтаж существующего напольного покрытия; устройство уклонообразующего слоя; гидроизоляция поверхности балконной плиты; восстановление напольного покрытия; устройство парапетной крышки; зачистка и окраска конструктивного уголка низа балконов; восстановление фрагментов нижней части балконов.

15. Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту переходных балконов в размере 4 276 479 руб. 16 коп.

Предложено: Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту переходных балконов в размере 4 276 479 руб. 16 коп.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
15667,6	67,26	383,2	1,64	951,1	4,08

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту переходных балконов в размере 4 276 479 руб. 16 коп..

16. Определить срок проведения капитального ремонта переходных балконов до 10.10.2019.

Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта переходных балконов до 10.10.2019.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16201,4	69,55	110,4	0,47	690,1	2,96

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить срок проведения капитального ремонта переходных балконов до 10.10.2019.

17. Определить источник финансирования капитального ремонта переходных балконов – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта переходных балконов – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16026,2	68,79	110,4	0,47	865,3	3,72

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить источник финансирования капитального ремонта переходных балконов – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301190000007 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

18. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту переходных балконов, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту переходных балконов, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
15667,8	67,26	410	1,76	924,1	3,96

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту переходных балконов, в том числе подписывать соответствующие акты.

19. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту участвуют представители, уполномоченные собственниками.

Предложено: Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту участвуют представители, уполномоченные собственниками.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников	Количество голосов	% от общего количества собственников
16576,3	71,16	0	0	425,6	1,82

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту участвуют представители, уполномоченные собственниками.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 33 л., в 1 экз.
- 4) Материалы общего собрания собственников, представляемые в ходе проведения собрания на 62 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (с приложением доверенностей) на 584 л., в 1 экз.

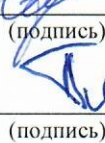
Председатель общего собрания _____


(подпись)

Степанова В.Ф.
(Ф.И.О.)

24.06.2019
(дата)

Секретарь общего собрания _____


(подпись)

Потанова Н.В.
(Ф.И.О.)

24.06.2019
(дата)