

ПРОТОКОЛ № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«13» декабря 2018 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «19» ноября 2018 года в 19 ч. 00 мин. в вестибюле первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» ноября 2018 г. по «06» декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» декабря 2018 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» декабря 2018 года, г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1.

Инициаторы проведения общего собрания:

Поливин Юрий Николаевич (кв. 35, Собственность, № 77-77-20/043/2007-327 от 28.05.2007);

Пшеничников Вадим Вячеславович (кв. 143, Долевая собственность, № 77-77-13/019/2007-215 от 16.01.2008, 1/2);

Лебедева Татьяна Александровна (кв. 156, Собственность, № 77-77-13/016/2008-700 от 31.12.2008).

В очной части общего собрания приняли участие **11 собственников**, владеющих **1 129,87 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4,85 %** голосов (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **23 295,80 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **140 собственников**, владеющих **15 921,20 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **68,34 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициаторам проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 140 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Стреженцову Викторию Александровну (собственник кв. 68), секретарем общего собрания Потапову Аллу Викторовну (собственник кв. 57) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрать Совет многоквартирного дома в составе 10 (десяти) человек: Поливин Юрий Николаевич (собственник кв. 35); Стреженцова Виктория Александровна (собственник кв. 68); Лисицына Татьяна Трофимовна (собственник кв. 100); Фролова Любовь

- Михайловна (собственник кв. 113); Попов Владимир Федорович (собственник кв. 136); Пшеничников Вадим Вячеславович (собственник кв. 143); Лебедева Татьяна Александровна (собственник кв. 156); Парасоцкий Ярослав Григорьевич (собственник кв. 163); Канакина Светлана Валентиновна (собственник кв. 92); Потапова Анна Сергеевна (собственник кв. 57).
3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Стреженцову Викторину Александровну (собственник кв. 68).
 4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
 5. Утвердить Положение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
 6. Утвердить Регламент услуги контроль доступа по организации пропускного режима прохода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1, и въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц.
 7. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Горжилкомплекс» (ОГРН 1057747381999).
 8. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).
 9. Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».
 10. Утвердить с 01.01.2019 г. тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34 руб. 75 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машино-мест). Тариф для собственников машино-мест составляет 75 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машино-места, находящегося в собственности. Тариф за услугу «контроль доступа» составляет 8 руб. 44 коп. и взимается ежемесячно за 1 кв. м жилого помещения.
 11. Определить владельцем специального счета накоплений фонда капитального ремонта р/с 40705810301190000007, открытого в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва к/с 30101810145250000411 БИК 044525411, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).
 12. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Стреженцову Викторину Александровну (собственник кв. 68), секретарем общего собрания Потапову Аллу Викторовну (собственник кв. 57) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Стреженцову Викторину Александровну (собственник кв. 68), секретарем общего собрания Потапову Аллу Викторовну (собственник кв. 57) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14417,43	90,55	345,50	2,17	1158,27	7,28

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать председателем общего собрания Стреженцову Викторию Александровну (собственник кв. 68), секретарем общего собрания Потапову Аллу Викторовну (собственник кв. 57) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать Совет многоквартирного дома в составе 10 (десяти) человек: Поливин Юрий Николаевич (собственник кв. 35); Стреженцова Виктория Александровна (собственник кв. 68); Лисицына Татьяна Трофимовна (собственник кв. 100); Фролова Любовь Михайловна (собственник кв. 113); Попов Владимир Федорович (собственник кв. 136); Пшеничников Вадим Вячеславович (собственник кв. 143); Лебедева Татьяна Александровна (собственник кв. 156); Парасоцкий Ярослав Григорьевич (собственник кв. 163); Канакина Светлана Валентиновна (собственник кв. 92); Потапова Анна Сергеевна (собственник кв. 57).

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 10 (десяти) человек: Поливин Юрий Николаевич (собственник кв. 35); Стреженцова Виктория Александровна (собственник кв. 68); Лисицына Татьяна Трофимовна (собственник кв. 100); Фролова Любовь Михайловна (собственник кв. 113); Попов Владимир Федорович (собственник кв. 136); Пшеничников Вадим Вячеславович (собственник кв. 143); Лебедева Татьяна Александровна (собственник кв. 156); Парасоцкий Ярослав Григорьевич (собственник кв. 163); Канакина Светлана Валентиновна (собственник кв. 92); Потапова Анна Сергеевна (собственник кв. 57).

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14228,18	89,37	374,15	2,35	1318,87	8,28

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать Совет многоквартирного дома в составе 10 (десяти) человек: Поливин Юрий Николаевич (собственник кв. 35); Стреженцова Виктория Александровна (собственник кв. 68); Лисицына Татьяна Трофимовна (собственник кв. 100); Фролова Любовь Михайловна (собственник кв. 113); Попов Владимир Федорович (собственник кв. 136); Пшеничников Вадим Вячеславович (собственник кв. 143); Лебедева Татьяна Александровна (собственник кв. 156); Парасоцкий Ярослав Григорьевич (собственник кв. 163); Канакина Светлана Валентиновна (собственник кв. 92); Потапова Анна Сергеевна (собственник кв. 57).

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Стреженцову Викторию Александровну (собственник кв. 68).

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Стреженцову Викторию Александровну (собственник кв. 68).

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14154,73	88,90	463,30	2,91	1303,17	8,19

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Стреженцову Викторию Александровну (собственник кв. 68).

4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13780,13	86,55	463,30	2,91	1677,77	10,54

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

5. Утвердить Положение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить Положение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13386,23	84,08	639,80	4,02	1895,17	11,90

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить Положение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утвердить Регламент услуги контроль доступа по организации пропускного режима прохода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1, и въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц.

Предложено: Утвердить Регламент услуги контроль доступа по организации пропускного режима прохода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1, и въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13858,23	87,04	695,50	4,37	1367,47	8,59

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить Регламент услуги контроль доступа по организации пропускного режима прохода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1, и въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц.

7. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Горжилкомплекс» (ОГРН 1057747381999).

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Горжилкомплекс» (ОГРН 1057747381999).

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14366,68	90,24	345,50	2,17	1209,02	7,59

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Горжилкомплекс» (ОГРН 1057747381999).

8. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Предложено: Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14196,68	89,17	345,50	2,17	1379,02	8,66

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

9. Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Предложено: Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12790,78	80,34	646,63	4,06	2483,78	15,60

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

10. Утвердить с 01.01.2019 г. тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34 руб. 75 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машино-мест). Тариф для собственников машино-мест составляет 75 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади машино-места, находящегося в собственности. Тариф за услугу «контроль доступа» составляет 8 руб. 44 коп. и взимается ежемесячно за 1 кв. м жилого помещения.

Предложено: Утвердить с 01.01.2019 г. тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34 руб. 75 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машино-мест). Тариф для собственников машино-мест составляет 75 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машино-места, находящегося в собственности. Тариф за услугу «контроль доступа» составляет 8 руб. 44 коп. и взимается ежемесячно за 1 кв. м жилого помещения.

Проголосовали по вопросу № 10 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12748,42	80,07	1659,92	10,43	1512,87	9,50

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить с 01.01.2019 г. тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34 руб. 75 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (за исключением машино-мест). Тариф для собственников машино-мест составляет 75 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади машино-места, находящегося в собственности. Тариф за услугу «контроль доступа» составляет 8 руб. 44 коп. и взимается ежемесячно за 1 кв. м жилого помещения.

11. Определить владельцем специального счета накоплений фонда капитального ремонта р/с 40705810301190000007, открытого в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва к/с 30101810145250000411 БИК 044525411, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Предложено: Определить владельцем специального счета накоплений фонда капитального ремонта р/с 40705810301190000007, открытого в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва к/с 30101810145250000411 БИК 044525411, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Проголосовали по вопросу № 11 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14023,38	88,08	320,85	2,02	1576,97	9,90

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить владельцем специального счета накоплений фонда капитального ремонта р/с 40705810301190000007, открытого в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва к/с 30101810145250000411 БИК 044525411, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

12. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний

собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 12 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14688,73	92,26	495,40	3,11	737,07	4,63

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 29 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 420 л., в 1 экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 58 л., в 1 экз.

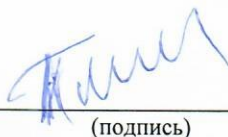
Председатель общего собрания


(подпись)

/ Средотьева В.А. /
(Ф.И.О.)

«13» декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

/ Потемкина А.В. /
(Ф.И.О.)

«13» декабря 2018 г.

Прошито и пронумеровано

7 (семь)

листов

Смирнова В. Я.

Томаш А. В.

Томаш