

ПРОТОКОЛ № 3/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

31 мая 2019 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп. 4

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования с 18 апреля 2019 года по 22 мая 2019 года.

Очная часть собрания состоялась 18 апреля 2019 г. с 19 часов 30 минут до 20 часов 03 минуты по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп. 4, паркинг нулевого уровня (1 этаж).

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 апреля 2019 года по 22 мая 2019 года.

Приём заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении закончился 22 мая 2019 г. в 21 час 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.4

Инициаторы общего собрания собственников:

Коригова Халимат Каршиевна

(собственник кв. 1, Св-во о собственности №77-77-23/027/2006-99 от 22.11.2006),

Проничева Елена Александровна

(собственник кв. 44 и машиноместа 30 на -1 уровне, Св-во № 77-77-07/003/2007-979 от 03.05.2007, Св-во № 77-77-23/019/2006-393 от 18.12.2006)

Савельева Елена Анатольевна (собственник кв.72, Св-во № 77-77-13/001/2009-910 от 12.10.2009г)

Поплавская Галина Владимировна (собственник кв. 84 и машиноместа 24 на -1 уровне Св-во №77-77-08/028/2008-383 от 02.06.2008г, Св-во №77-77-1077-77/0077/252/2016-258/2 от 05.05.2016 г)

Шальнев Юрий Викторович (собственник кв.87, Св-во №77-77-12/015/2013-178 от 17.09.2013г)

Крупин Павел Павлович (собственник кв.91, Св-во №77-77-13/006/2008-72 от 10.04.2008 г.)

Кокшина Елена Михайловна (собственник кв.114, Св-во №77-77-20/017/2009-947 от 04.50.2009 г)

Родионова Анна Юрьевна (собственник кв.125, Св-во 77-77-23/019/2006-783 от 27.12.2006 г.)

Лемешов Геннадий Владимирович (собственник кв.139, св-во №77-77-03/058/2013-979 от 16.04.2013 г)

Бондарева Ирина Анатольевна (собственник кв. 146 и машиноместа 7 на -1 уровне, Св-во 77-77-07/054/2010-231 от 01.07.2010 г, Св-во № 77-77-11/099.2010-595 от 18.06.2010 г.)

Черемисова Венера Канзиловна (собственник кв.161, Св-во№77-77-18/008/2008-711 от 27.02.2008)

На очном обсуждении вопросов, вынесенных в повестку дня, присутствовало **13 собственников** помещений, владеющих площадью **1077,3 м2** жилых и нежилых помещений, что **составляет 4,97%** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома. (Реестр регистрации собственников помещений и их представителей, принявших в очном обсуждении повестки дня прилагается, Приложение №6 к настоящему Протоколу.)

Также в связи с обращением инициаторов собрания в ОМВД р-на Очаково-Матвеевское г., на очном заседании присутствовал лейтенант полиции Княшкин В.Б. (участковый) для оказания помощи в поддержании общественного порядка и защиты общего собрания собственников. Практически сразу после окончания регистрации участников очного обсуждения повестки дня в помещении паркинга по одному появилась группа жителей дома (Осипов Д.С., Восканян Р.В., Руссов А.Е., Обозная А.И. и Ким В.С.), пытавшихся создать помехи в обсуждении участников собрания.

В процессе очного обсуждения велась видеосъемка (33мин 43 сек). (USB-накопитель с видеозаписью прилагается, приложение №14 к настоящему Протоколу).

Очная часть собрания объявляется не состоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения (подведения итогов) собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 21 555,6 кв. м, которые составляют 100% голосов;

б) голосование проводилось путем передачи инициаторам собрания заполненных решений собственников, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок, принимались в почтовых ящиках квартир №№ 72, 139 и 161. Выемка заполненных бюллетеней осуществлялась инициаторами собрания-собственниками данных квартир, чьи кандидатуры были выдвинуты на участие счетной комиссии общего собрания, периодически в течение всего периода голосования, что зафиксировано в Реестре полученных решений (бюллетеней) (Приложение №9), по мере сдачи их ведущему очного заседания, чья кандидатура была выдвинута в качестве Председателя данного Общего собрания. По мере выемки все заполненные бюллетени сразу сканировались. Выемка бюллетеней из почтовых ящиков квартир №№72, 139 и 161 в связи с окончанием периода голосования была оформлена инициаторами Общего собрания отдельным актом (Приложение №10). Перед началом очной формы собрания был оформлен акт изъятия бюллетеней, сданных в почтовые ящики счетной комиссии до начала проведения общего собрания (Приложение №5).

в) в собрании приняли участие 101 собственник, владеющих 9 222,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, своими голосами представляют 41,64 % от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность проведения общего собрания из-за отсутствия кворума.

Количество бланков решений, поступивших в счетную комиссию 101 шт.

Количество бланков решений, признанных недействительными – 4 шт. (в связи с поступлением бланков решения раньше указанного в уведомлении о периоде проведении общего собрания и срока приема решений собственников).

г) материалы общего собрания в соответствии с уведомлением о собрании были представлены всем собственникам в течение всего периода проведения собрания, а также были разложены в почтовые ящики вместе бланками Решения (Бюллетеня голосования) собственников каждому собственнику помещения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание лиц для подсчетов голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома (далее - МКД) и председателя совета из предложенного состава совета МКД.
4. Избрание лиц, замещающих председателя совета многоквартирного дома в его отсутствие для подписания актов выполненных работ по ремонту и обслуживанию общего имущества МКД, связанных с контролем деятельности управляющей организации ООО "Базис".
5. Утверждение изменений и дополнений в Положение о совете МКД, принятого ранее на общем собрании собственников в 2013 году.
6. О разработке правил пользования общим имуществом МКД, соответствующие Правилам пожарной безопасности и Порядку содержания и техобслуживания жилого дома.
7. Определение списка технических помещений на нежилых этажах дома, относящихся к общему имуществу МКД, которые будут переданы в пользование управляющей организации ООО "Базис" для осуществления ее деятельности и необходимых для выполнения работ по Договору управления многоквартирным домом и цели их использования.
8. Определение порядка доведения (направления) собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.
9. Определение помещения в многоквартирном доме для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
10. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ПРЕДЛОЖЕННОЙ ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПРИНЯТЫ НЕ БЫЛИ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА.

Приложения на 496 л., в т.ч.:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л в 1 экз.

3. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, материалов собрания и рассылки бланков решений собственников на 3 л. в 1 экз.
4. Акт об осмотре материалов, размещенных на информационном стенде в холле на -1 этаже многоквартирного дома на 8 л. в 1 экз.
5. Акт об изъятии заполненных бланков Решений, сданных участниками общего собрания до начала периода голосования в счетную комиссию на 1 л. в 1 экз.
6. Реестр регистрации собственников помещений и их представителей, принявших в очном обсуждении повестки дня на 25 л. в 1 экз.
7. Список приглашенных лиц на 4 л в 1 экз.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном собрании на 108 л в 1 экз.
9. Копии доверенностей собственников на их представителей для участия в принятии решений на проведенном общем собрании на 3 л. в 1 экз.
10. Реестр полученных решений (бюллетеней) собственников помещений и их представителей в период проведения общего собрания на 9 л. в 1 экз.
11. Акт выемки бюллетеней из почтовых ящиков участников счетной комиссии в связи с окончанием периода голосования на общем собрании на 1 л в 1 экз.
12. Протокол инициативной группы от 06 апреля 2019 г. на 3 л в 1 экз.
13. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 14 л в 1 экз.
14. Сканы бланков Решений (бюллетеней) собственников и их представителей, принявших участие в проведенном собрании, фото и видео материалы по организации общего собрания в многоквартирном доме на USB-носителе с перечнем файлов на 3 л. в 1 экз.

Подписи инициаторов собрания - собственников помещений в МКД

Кв. 125 Юри Родимова А.Ю. _____ 31 мая 2019 г.

Кв. 72 С.А. Савинова _____ 31 мая 2019 г.

Кв. 161 В.А. Черемшова _____ 31 мая 2019 г.

Кв. 146 В.А. Брагаринова _____ 31 мая 2019 г.

Кв. 114 С.М. Коркина _____ 31 мая 2019 г.

Кв. 87 Шалов А.В. _____ 31 мая 2019 г.

Кв. 1 Корникова Т.К. _____ 31.05.2019

Кв. 44 Промитова Е.А. _____ 31.05.2019

Кв. 84 Юмашева Т.В. _____ 31.05.2019

Коркина
С.А.
Юмашева