

ПРОТОКОЛ № 2/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«30» мая 2019 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» апреля 2019 года в 19:30 на нулевом уровне паркинга, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» апреля 2019 г. по «20» мая 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» мая 2019 г. в 21ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» мая 2019 г., г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.4.

Инициаторы созыва общего собрания:

Осипов Дмитрий Сергеевич (кв. 123, собственность, № 77-77-23/020/2006-390 от 09.01.2007);

Андрианов Александр Константинович (кв. 153, собственность, № 77-77-23/013/2006-477 от 23.11.2006);

Руссов Алексей Евгеньевич (кв. 166, собственность, № 77:07:0012009:1584-77/003/2017-1 от 26.06.2017);

Восканян Роберт Владимирович (нежилое пом. I 16, собственность, № 77-77-07/023/2007-283 от 18.05.2007);

Поплавская Галина Владимировна (кв. 84, собственность, № 77-77-08/028/2008-383 от 02.06.2008);

Бондарева Ирина Анатольевна (кв. 146, собственность, № 77-77-11/099/2010-595 от 18.06.2010);

Савельева Елена Анатольевна (кв. 72, долевая собственность, № 77-77-13/001/2009-910 от 12.10.2009, 1/3);

Обозный Андрей Андреевич (кв. 120, собственность, № 77-77-18/043/2011-559 от 27.09.2011);

Кокшина Елена Михайловна (кв. 114, долевая собственность, № 77-77-20/017/2009-947 от 04.05.2009, 1/3);

Проничева Елена Александровна (кв. 44, собственность, № 77-77-23/019/2006-393 от 18.12.2006);

Черемисова Венера Канзиловна (кв. 161, совместная собственность, № 77-77-18/008/2008-711 от 27.02.2008);

Родионова Анна Юрьевна (кв. 125, долевая собственность, № 77-77-23/019/2006-783 от 27.12.2006, 1/3);

Крупин Павел Павлович (кв. 91, собственность, № 77-77-13/006/2008-72 от 10.04.2008);

Райман Леонид Михайлович (кв. 96, собственность, № 77-77-08/051/2012-945 от 16.03.2012);

Коригова Халимат Каршиевна (кв. 1, собственность, № 77-77-23/027/2006-99 от 22.11.2006);

Шальнев Юрий Викторович (кв. 87, долевая собственность, № 77-77-12/015/2013-178 от 17.09.2013, 1/4);

Лемешов Геннадий Владимирович (кв. 139, долевая собственность, № 77-77-03/058/2013-970 от 16.04.2013, 1/2)

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Родионову Анну Юрьевну (собственник кв. 125).
2. Избрать секретарем общего собрания Восканяна Роберта Владимировича (собственник нежилого пом. I 16).
3. Избрать членами счетной комиссии следующих собственников:
 - 1) Лемешова Геннадия Владимировича (собственник кв. 139);
 - 2) Обозного Андрея Андреевича (собственник кв. 120);
 - 3) Савельеву Елену Анатольевну (собственник кв. 72);
 - 4) Черемисову Венеру Канзиловну (собственник кв. 161);
 - 5) Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123).
4. Утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома не менее 3 и не более 20 человек.
5. Избрать в Совет многоквартирного дома Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123).
6. Избрать в Совет многоквартирного дома Андрианова Александра Константиновича (собственник кв. 153).
7. Избрать в Совет многоквартирного дома Руссова Алексея Евгеньевича (собственник кв. 166).
8. Избрать в Совет многоквартирного дома Восканяна Роберта Владимировича (собственник нежилого пом. I 16).
9. Избрать в Совет многоквартирного дома Коригову Халимат Каршиевну (собственник кв. 1).
10. Избрать в Совет многоквартирного дома Раймана Леонида Михайловича (собственник кв. 96).
11. Избрать в Совет многоквартирного дома Крупинова Павла Павловича (собственник кв. 91).
12. Избрать в Совет многоквартирного дома Черемисову Венеру Канзиловну (собственник кв. 161).

13. Избрать в Совет многоквартирного дома Бондареву Ирину Анатольевну (собственник кв. 146).
14. Избрать в Совет многоквартирного дома Поплавскую Галину Владимировну (собственник кв. 84).
15. Избрать в Совет многоквартирного дома Савельеву Елену Анатольевну (собственник кв. 72).
16. Избрать в Совет многоквартирного дома Обозного Андрея Андреевича (собственник кв. 120).
17. Избрать в Совет многоквартирного дома Кокшину Елену Михайловну (собственник кв. 114).
18. Избрать в Совет многоквартирного дома Проничеву Елену Александровну (собственник кв. 44).
19. Избрать в Совет многоквартирного дома Родионову Анну Юрьевну (собственник кв. 125).
20. Избрать в Совет многоквартирного дома Лемешова Геннадия Владимировича (собственник кв. 139).
21. Избрать в Совет многоквартирного дома Шальнева Юрия Викторовича (собственник кв. 87).
22. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123) (по вопросам 21-23 необходимо проголосовать «ЗА» только за одного кандидата, по остальным «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).
23. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Поплавскую Галину Владимировну (собственник кв. 84) (по вопросам 21-23 необходимо проголосовать «ЗА» только за одного кандидата, по остальным «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).
24. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Кокшину Елену Михайловну (собственник кв. 114) (по вопросам 21-23 необходимо проголосовать «ЗА» только за одного кандидата, по остальным «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).
25. Избрать Лемешова Геннадия Владимировича (собственник кв. 139) в качестве лица, замещающего председателя Совета многоквартирного дома в его отсутствие для подписания документов, в том числе актов выполненных работ по ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, связанных с контролем деятельности управляющей организации ООО «БАЗИС».
26. Избрать Восканяна Роберта Владимировича (собственник нежилого пом. I 16) в качестве лица, замещающего председателя Совета многоквартирного дома в его отсутствие для подписания документов, в том числе актов выполненных работ по ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, связанных с контролем деятельности управляющей организации ООО «БАЗИС».
27. Избрать Родионову Анну Юрьевну (собственник кв. 125) в качестве лица, замещающего председателя Совета многоквартирного дома в его отсутствие для подписания документов, в том числе актов выполненных работ по ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, связанных с контролем деятельности управляющей организации ООО «БАЗИС».
28. Утвердить новое Положение о Совете многоквартирного дома. Признать Положение о Совете дома, утвержденное решением общего собрания собственников, оформленным Протоколом № 1 от 10 апреля 2013 года, утратившим силу.
29. Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя – 2 года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании решения о переизбрании Совета и Председателя их полномочия продлеваются на тот же срок.
30. Поручить управляющей организации ООО «БАЗИС» в срок до 1 сентября 2019 года подготовить реестр помещений, входящих в общедомовое имущество, в том числе помещений, занимаемых управляющей организацией для осуществления деятельности по управлению и техническому обслуживанию многоквартирного дома.
31. Определить в качестве способа уведомления о принятых на общих собраниях решениях размещение копий Протоколов общих собраний на информационном стенде в главном холле многоквартирного дома на минус первом этаже.
32. Определить, что материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы, а также размещаются ООО «БАЗИС» в ГИС ЖКХ.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **21 552 кв.м.**, которые составляют **100%** голосов;
- б) в собрании приняли участие **100 собственников**, владеющих **11 131,65 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **51,65%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной

повестке дня;

г) общее собрание в очной форме 11 апреля 2019 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие **5 собственников**, владеющих **819,6 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **3,80%** голосов);

д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество бланков решений, поступивших в счетную комиссию 100 шт.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Родионову Анну Юрьевну (собственник кв. 125).

Предложено: Избрать председателем общего собрания Родионову Анну Юрьевну (собственник кв. 125).

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4090,20	36,74	4189,05	37,63	2852,40	25,62

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

2. Избрать секретарем общего собрания Восканяна Роберта Владимировича (собственник нежилого пом. I 16).

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Восканяна Роберта Владимировича (собственник нежилого пом. I 16).

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7820,60	70,26	984,35	8,84	2326,70	20,90

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Избрать секретарем общего собрания Восканяна Роберта Владимировича (собственник нежилого пом. I 16).

3. Избрать членами счетной комиссии следующих собственников:

- 1) Лемешова Геннадия Владимировича (собственник кв. 139);
- 2) Обозного Андрея Андреевича (собственник кв. 120);
- 3) Савельеву Елену Анатольевну (собственник кв. 72);
- 4) Черемисову Венеру Канзиловну (собственник кв. 161);
- 5) Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123).

Предложено: Избрать членами счетной комиссии следующих собственников: 1) Лемешова Геннадия Владимировича (собственник кв. 139) ;2) Обозного Андрея Андреевича (собственник кв. 120); 3) Савельеву Елену Анатольевну (собственник кв. 72); 4) Черемисову Венеру Канзиловну (собственник кв. 161); 5) Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123).

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5923,70	53,21	2892,35	25,98	2315,60	20,80

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Избрать членами счетной комиссии следующих собственников: 1) Лемешова Геннадия Владимировича (собственник кв. 139) ;2) Обозного Андрея Андреевича (собственник кв. 120); 3) Савельеву Елену Анатольевну (собственник кв. 72); 4) Черемисову Венеру Канзиловну (собственник кв. 161); 5) Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123).

4. Утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома не менее 3 и не более 20 человек.

Предложено: Утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома не менее 3 и не более 20 человек.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8887,15	79,84	562,80	5,06	1681,70	15,11

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома не менее 3 и не более 20 человек.

5. Избрать в Совет многоквартирного дома Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123).

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8269,95	74,29	992,50	8,92	1869,20	16,79

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Избрать в Совет многоквартирного дома Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123).

6. Избрать в Совет многоквартирного дома Андрианова Александра Константиновича (собственник кв. 153).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Андрианова Александра Константиновича (собственник кв. 153).

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7844,35	70,47	855,60	7,69	2431,70	21,84

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Избрать в Совет многоквартирного дома Андрианова Александра Константиновича (собственник кв. 153).

7. Избрать в Совет многоквартирного дома Руссова Алексея Евгеньевича (собственник кв. 166).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Руссова Алексея Евгеньевича (собственник кв. 166).

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7933,45	71,27	1024,90	9,21	2173,30	19,52

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Избрать в Совет многоквартирного дома Руссова Алексея Евгеньевича (собственник кв. 166).

8. Избрать в Совет многоквартирного дома Восканяна Роберта Владимировича (собственник нежилого пом. I 16).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Восканяна Роберта Владимировича (собственник нежилого пом. I 16).

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7593,45	68,22	1289,90	11,59	2248,30	20,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Избрать в Совет многоквартирного дома Восканяна Роберта Владимировича (собственник нежилого пом. I 16).

9. Избрать в Совет многоквартирного дома Коригову Халимат Каршиевну (собственник кв. 1).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Коригову Халимат Каршиевну (собственник кв. 1).

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5929,30	53,27	3301,90	29,66	1900,45	17,07

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Избрать в Совет многоквартирного дома Коригову Халимат Каршиевну (собственник кв. 1).

10. Избрать в Совет многоквартирного дома Раймана Леонида Михайловича (собственник кв. 96).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Раймана Леонида Михайловича (собственник кв. 96).

Проголосовали по вопросу № 10 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7549,95	67,82	908,7	8,16	2673,00	24,01

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Избрать в Совет многоквартирного дома Раймана Леонида Михайловича (собственник кв. 96).

11. Избрать в Совет многоквартирного дома Крупинова Павла Павловича (собственник кв. 91).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Крупинова Павла Павловича (собственник кв. 91).

Проголосовали по вопросу № 11 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5864,50	52,68	3298,75	29,63	1968,40	17,68

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Избрать в Совет многоквартирного дома Крупинова Павла Павловича (собственник кв. 91).

12. Избрать в Совет многоквартирного дома Черемисову Венеру Канзиловну (собственник кв. 161).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Черемисову Венеру Канзиловну (собственник кв. 161).

Проголосовали по вопросу № 12 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2915,60	26,19	5159,45	46,35	3056,60	27,46

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. Избрать в Совет многоквартирного дома Бондареву Ирину Анатольевну (собственник кв. 146).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Бондареву Ирину Анатольевну (собственник кв. 146).

Проголосовали по вопросу № 13 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2913,70	26,17	5066,45	45,51	3151,50	28,31

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. Избрать в Совет многоквартирного дома Поплавскую Галину Владимировну (собственник кв. 84).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Поплавскую Галину Владимировну (собственник кв. 84).

Проголосовали по вопросу № 14 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2884,10	25,91	5463,05	49,08	2784,50	25,01

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

15. Избрать в Совет многоквартирного дома Савельеву Елену Анатольевну (собственник кв. 72).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Савельеву Елену Анатольевну (собственник кв. 72).

Проголосовали по вопросу № 15 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2949,90	26,50	5159,45	46,35	3022,30	27,15

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

16. Избрать в Совет многоквартирного дома Обозного Андрея Андреевича (собственник кв. 120).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Обозного Андрея Андреевича (собственник кв. 120).

Проголосовали по вопросу № 16 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5901,20	53,01	2580,85	23,18	2649,60	23,80

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Избрать в Совет многоквартирного дома Обозного Андрея Андреевича (собственник кв. 120).

17. Избрать в Совет многоквартирного дома Кокшину Елену Михайловну (собственник кв. 114).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Кокшину Елену Михайловну (собственник кв. 114).

Проголосовали по вопросу № 17 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2997,40	26,93	5273,65	47,38	2860,60	25,70

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

18. Избрать в Совет многоквартирного дома Проничеву Елену Александровну (собственник кв. 44).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Проничеву Елену Александровну (собственник кв. 44).

Проголосовали по вопросу № 18 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2868,20	25,77	5178,75	46,52	3084,70	27,71

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

19. Избрать в Совет многоквартирного дома Родионову Анну Юрьевну (собственник кв. 125).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Родионову Анну Юрьевну (собственник кв. 125).

Проголосовали по вопросу № 19 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3169,00	28,47	5052,75	45,39	2909,90	26,14

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

20. Избрать в Совет многоквартирного дома Лемешова Геннадия Владимировича (собственник кв. 139).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Лемешова Геннадия Владимировича (собственник кв. 139).

Проголосовали по вопросу № 20 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5871,00	52,74	3153,75	28,33	2106,90	18,93

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Избрать в Совет многоквартирного дома Лемешова Геннадия Владимировича (собственник кв. 139).

21. Избрать в Совет многоквартирного дома Шальнева Юрия Викторовича (собственник кв. 87).

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома Шальнева Юрия Викторовича (собственник кв. 87).

Проголосовали по вопросу № 21 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3102,10	27,87	4836,85	43,45	3192,70	28,68

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

22. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123) (по вопросам 21-23 необходимо проголосовать «ЗА» только за одного кандидата, по остальным «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123) (по вопросам 21-23 необходимо проголосовать «ЗА» только за одного кандидата, по остальным «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Проголосовали по вопросу № 22 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7406,70	66,54	1480,85	13,30	2244,10	20,16

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Избрать председателем Совета многоквартирного дома Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123) (по вопросам 21-23 необходимо проголосовать «ЗА» только за одного кандидата, по остальным «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

23. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Поплавскую Галину Владимировну (собственник кв. 84) (по вопросам 21-23 необходимо проголосовать «ЗА» только за одного кандидата, по остальным «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Поплавскую Галину Владимировну (собственник кв. 84) (по вопросам 21-23 необходимо проголосовать «ЗА» только за одного кандидата, по остальным «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Проголосовали по вопросу № 23 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1521,60	13,67	6283,80	56,45	3326,25	29,88

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

24. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Кокшину Елену Михайловну (собственник кв. 114) (по вопросам 21-23 необходимо проголосовать «ЗА» только за одного кандидата, по остальным «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Кокшину Елену Михайловну (собственник кв. 114) (по вопросам 21-23 необходимо проголосовать «ЗА» только за одного кандидата, по остальным «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Проголосовали по вопросу № 24 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1001,50	9,00	6023,40	54,11	4106,75	36,89

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

25. Избрать Лемешова Геннадия Владимировича (собственник кв. 139) в качестве лица, замещающего председателя Совета многоквартирного дома в его отсутствие для подписания документов, в том числе актов выполненных работ по ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, связанных с контролем деятельности управляющей организации ООО «БАЗИС».

Предложено: Избрать Лемешова Геннадия Владимировича (собственник кв. 139) в качестве лица, замещающего председателя Совета многоквартирного дома в его отсутствие для подписания документов, в том числе актов выполненных работ по ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, связанных с контролем деятельности управляющей организации ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 25 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2654,70	23,85	5101,20	45,83	3375,75	30,33

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

26. Избрать Восканяна Роберта Владимировича (собственник нежилого пом. I 16) в качестве лица, замещающего председателя Совета многоквартирного дома в его отсутствие для подписания документов, в том числе актов выполненных работ по ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, связанных с контролем деятельности управляющей организации ООО «БАЗИС».

Предложено: Избрать Восканяна Роберта Владимировича (собственник нежилого пом. I 16) в качестве лица, замещающего председателя Совета многоквартирного дома в его отсутствие для подписания документов, в том числе актов выполненных работ по ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, связанных с контролем деятельности управляющей организации ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 26 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6407,50	57,56	1783,50	16,02	2940,65	26,42

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Избрать Восканяна Роберта Владимировича (собственник нежилого пом. I 16) в качестве лица, замещающего председателя Совета многоквартирного дома в его отсутствие для подписания документов, в том числе актов выполненных работ по ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, связанных с контролем деятельности управляющей организации ООО «БАЗИС».

27. Избрать Родионову Анну Юрьевну (собственник кв. 125) в качестве лица, замещающего председателя Совета многоквартирного дома в его отсутствие для подписания документов, в том числе актов выполненных работ по ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, связанных с контролем деятельности управляющей организации ООО «БАЗИС».

Предложено: Избрать Родионову Анну Юрьевну (собственник кв. 125) в качестве лица, замещающего председателя Совета многоквартирного дома в его отсутствие для подписания документов, в том числе актов выполненных работ по ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, связанных с контролем деятельности управляющей организации ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 27 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3054,40	27,44	5170,20	46,45	2907,05	26,12

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

28. Утвердить новое Положение о Совете многоквартирного дома. Признать Положение о Совете дома, утвержденное решением общего собрания собственников, оформленным Протоколом № 1 от 10 апреля 2013 года, утратившим силу.

Предложено: Утвердить новое Положение о Совете многоквартирного дома. Признать Положение о Совете дома, утвержденное решением общего собрания собственников, оформленным Протоколом № 1 от 10 апреля 2013 года, утратившим силу.

Проголосовали по вопросу № 28 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8105,75	72,82	756,60	6,80	2269,30	20,39

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Утвердить новое Положение о Совете многоквартирного дома. Признать Положение о Совете дома, утвержденное решением общего собрания собственников, оформленным Протоколом № 1 от 10 апреля 2013 года, утратившим силу.

29. Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя – 2 года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании решения о переизбрании Совета и Председателя их полномочия продлеваются на тот же срок.

Предложено: Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя – 2 года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании решения о переизбрании Совета и Председателя их полномочия продлеваются на тот же срок.

Проголосовали по вопросу № 29 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9284,75	83,41	424,20	3,81	1422,70	12,78

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя – 2 года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании решения о переизбрании Совета и Председателя их полномочия продлеваются на тот же срок.

30. Поручить управляющей организации ООО «БАЗИС» в срок до 1 сентября 2019 года подготовить реестр помещений, входящих в общедомовое имущество, в том числе помещений, занимаемых управляющей организацией для осуществления деятельности по управлению и техническому обслуживанию многоквартирного дома.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «БАЗИС» в срок до 1 сентября 2019 года подготовить реестр помещений, входящих в общедомовое имущество, в том числе помещений, занимаемых управляющей организацией для осуществления деятельности по управлению и техническому обслуживанию многоквартирного дома

Проголосовали по вопросу № 30 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9715,35	87,28	264,60	2,38	1151,70	10,35

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Поручить управляющей организации ООО «БАЗИС» в срок до 1 сентября 2019 года подготовить реестр помещений, входящих в общедомовое имущество, в том числе помещений, занимаемых управляющей организацией для осуществления деятельности по управлению и техническому обслуживанию многоквартирного дома

31. Определить в качестве способа уведомления о принятых на общих собраниях решениях размещение копий Протоколов общих собраний на информационном стенде в главном холле многоквартирного дома на минус первом этаже.

Предложено: Определить в качестве способа уведомления о принятых на общих собраниях решениях размещение копий Протоколов общих собраний на информационном стенде в главном холле многоквартирного дома на минус первом этаже.

Проголосовали по вопросу № 31 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9945,65	89,35	127,70	1,15	1058,30	9,51

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Определить в качестве способа уведомления о принятых на общих собраниях решениях размещение копий Протоколов общих собраний на информационном стенде в главном холле многоквартирного дома на минус первом этаже.

32. Определить, что материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы, а также размещаются ООО «БАЗИС» в ГИС ЖКХ.


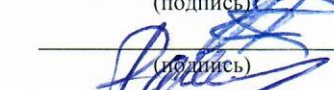
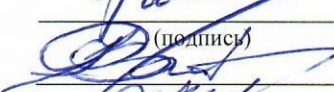



Предложено: Определить, что материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы, а также размещаются ООО «БАЗИС» в ГИС ЖКХ.

Проголосовали по вопросу № 32 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9662,45	86,80	127,70	1,15	1341,50	12,05

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Определить, что материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы, а также размещаются ООО «БАЗИС» в ГИС ЖКХ.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 35 л., в 1 экз.
- 4) Проект Положения о Совете многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (с приложением доверенностей) на 502 л., в 1 экз.

Инициаторы общего собрания		Андреевич А.К.	30.05.2019
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
		Руссов А.Е.	30.05.2019
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Секретарь общего собрания		Кейман Л.М.	30.05.2019
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Члены счетной комиссии		Восламен Р.В.	30.05.2019г.
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
		Обозной А.А.	30.05.2019г.
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
		Осиков Д.С.	30.05.2019
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)