

**ПРОТОКОЛ № 1/2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Москва

«27» мая 2019 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» апреля 2019 года в 19:30 в холле первого этажа, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» апреля 2019 г. по «20» мая 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» мая 2019 г. в 21ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» мая 2019 г., г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем общего собрания Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. 21, 22), секретарем общего собрания Айрапетянц Вадима Юрьевича (собственник кв. 44) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

3. Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

4. Определить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

5. Определить ПАО «ВТБ» кредитной организацией для открытия специального счета. Поручить владельцу специального счета ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2.

6. Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета на капитальный ремонт.

7. Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом и подлежит оплате в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

8. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. 21, 22).

9. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **6 780,30 кв.м.**, которые составляют **100%** голосов;
- б) в собрании приняли участие **42 собственника**, владеющих **5 480,90 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **80,84%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание в очной форме 23 апреля 2019 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие **3 собственника**, владеющих **294,95 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет **8,16 %** голосов);
- д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.
- Количество бланков решений, поступивших в счетную комиссию 42 шт.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**1. Избрать председателем общего собрания Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. 21, 22), секретарем общего собрания Айрапетянц Вадима Юрьевича (собственник кв. 44) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

Предложено: Избрать председателем общего собрания Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. 21, 22), секретарем общего собрания Айрапетянц Вадима Юрьевича (собственник кв. 44) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5036,6	91,89	0,0	0,0	444,3	8,11

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД) Избрать председателем общего собрания Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. 21, 22), секретарем общего собрания Айрапетянц Вадима Юрьевича (собственник кв. 44) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

**2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).**

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
5036,6	74,28	0,0	0,0	444,3	6,56

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).**

3. **Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.**

Предложено: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
5036,6	74,28	0,0	0,0	444,3	6,56

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

4. **Определить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.**

Предложено: Определить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
5036,6	74,28	0,0	0,0	444,3	6,56

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

5. **Определить ПАО «ВТБ» кредитной организацией для открытия специального счета. Поручить владельцу специального счета ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2.**

Предложено: Определить ПАО «ВТБ» кредитной организацией для открытия специального счета. Поручить владельцу специального счета ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
5036,6	74,28	0,0	0,0	444,3	6,56

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Определить ПАО «ВТБ» кредитной организацией для открытия специального счета. Поручить владельцу специального счета ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2.

6. **Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета на капитальный ремонт.**

Предложено: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета на капитальный ремонт.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
5036,6	74,28	0,0	0,0	444,3	6,56

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счета на капитальный ремонт.

7. **Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом и подлежит оплате в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.**

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом и подлежит оплате в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4897,8	72,23	138,8	2,05	444,3	6,56

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).** Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок представления платежных документов: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом и подлежит оплате в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

8. **Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. 21,22).**

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. 21, 22).

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
5036,6	74,28	0,0	0,0	444,3	6,56

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД). Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. 21, 22).

**9. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.**

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

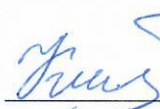
Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5036,6	91,89	0	0	444,3	8,11

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** (большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД). Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 9 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (с приложением доверенностей) на 84 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Карапетян С. О. | 27.05.19  
(Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Карапетян С. О. | 27.05.19  
(Ф.И.О.) (дата)