

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Рогожский Вал 11»
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11
от «04» февраля 2019 года № 1/2019

Место проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ):	г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11, 2-й подъезд, офис ТСЖ «Рогожский Вал 11» (урна для голосования); чат группы WhatsApp ТСЖ-РогожскийВал11 (тел. +7 (929) 549-15-45) - сканированный документ; электронная почта ТСЖ-РогожскийВал11 (tszh-rogozhskij.val.11@mail.ru) - сканированный документ; WhatsApp инициатора собрания Филиппова Д.В. (тел.: +7 (925) 922-99-22) - сканированный документ; электронная почта инициатора собрания Филиппова Д.В. filippov-advokat@yandex.ru - сканированный документ.
Дата начала проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ (приема оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ):	«12» декабря 2018 года
Дата окончания проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ (приема оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ):	«25» января 2019 года
Вид общего собрания членов ТСЖ:	внеочередное
Форма проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ:	очно-заочное голосование. В очной части собрания приняли участие 25 членов ТСЖ «Рогожский Вал 11», владеющих 3272,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 29,21 % голосов (Лист регистрации членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» на очной части собрания-приложение № 3)
Инициатор общего собрания членов ТСЖ:	Председатель правления ТСЖ «Рогожский Вал 11» Филиппов Денис Валерьевич
Председатель собрания:	Председатель правления ТСЖ «Рогожский Вал 11» Филиппов Денис Валерьевич
Члены ТСЖ принявшие участие в голосовании	Реестр прилагается, приложение №4
Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ:	8 864,60 кв. м
Общее количество голосов членов ТСЖ:	100% (8864, 60 кв. м.)
Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на общем собрании	88,68 % (7861,10 кв. м.)
Кворум:	Имеется. Внеочередное общее собрание членов ТСЖ многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О расторжении Договора №ДУ/ВКК-РВ-11/2018 управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, заключенного ТСЖ «Рогожский Вал 11» с управляющей организацией АО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106) от 19 февраля 2018 года.

2. О передаче функций управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 управляющей организации и заключении соответствующего Договора управления в порядке статей 137 и 162 Жилищного кодекса РФ.

3. О выборе в качестве управляющей организации для заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 - управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077001651 от 15.10.2018 г.).

4. Об утверждении проекта Договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Рогожский Вал 11» и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

5. Об утверждении сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11.

6. Об определении периода действия сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 и способа оплаты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу 1 повестки дня:

О расторжении Договора №ДУ/ВКК-РВ-11/2018 управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, заключенного ТСЖ «Рогожский Вал 11» с управляющей организацией АО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106) от 19 февраля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Филиппова Дениса Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор № ДУ/ВКК-РВ-11/2018 управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, заключенного ТСЖ «Рогожский Вал 11» с управляющей организацией АО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106) от 19 февраля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня:

О расторжении Договора №ДУ/ВКК-РВ-11/2018 управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, заключенного ТСЖ «Рогожский Вал 11» с управляющей организацией АО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106) от 19 февраля 2018 года:

Расторгнуть Договор № ДУ/ВКК-РВ-11/2018 управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, заключенного ТСЖ «Рогожский Вал 11» с управляющей организацией АО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106) от 19 февраля 2018 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
94,70	1,26	4,04	0,00	В % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2 повестки дня:

О передаче функций управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 управляющей организации и заключении соответствующего Договора управления в порядке статей 137 и 162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Филиппова Дениса Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать функций управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 управляющей организации и заключении соответствующего Договора управления в порядке статей 137 и 162 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня:

О передаче функций управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 управляющей организации и заключении соответствующего Договора управления в порядке статей 137 и 162 Жилищного кодекса РФ:

Передать функций управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 управляющей организации и заключении соответствующего Договора управления в порядке статей 137 и 162 Жилищного кодекса РФ.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
94,70	0,00	5,30	0,00	В % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3 повестки дня:

О выборе в качестве управляющей организации для заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 - управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077001651 от 15.10.2018 г.).

СЛУШАЛИ: Филиппова Дениса Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 - управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077001651 от 15.10.2018 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня:

О выборе в качестве управляющей организации для заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 - управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077001651 от 15.10.2018 г.):

Выбрать в качестве управляющей организации для заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 - управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077001651 от 15.10.2018 г.).				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
82,35	1,26	16,39	0,00	В % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 4 повестки дня:

Об утверждении проекта Договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Рогожский Вал 11» и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

СЛУШАЛИ: Филиппова Дениса Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Рогожский Вал 11» и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня:

Об утверждении проекта Договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Рогожский Вал 11» и управляющей организацией ООО «БАЗИС»:

Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Рогожский Вал 11» и управляющей организацией ООО «БАЗИС».				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
80,96	1,26	17,78	0,00	В % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 5 повестки дня: Об утверждении сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11.

СЛУШАЛИ: Филиппова Дениса Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенную ООО «БАЗИС» смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня: Об утверждении сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11.

Утвердить предложенную ООО «БАЗИС» смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
78,77	3,38	17,85	0,00	В % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 6 повестки дня: Об определении периода действия сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 и способа оплаты.

СЛУШАЛИ: Филиппова Дениса Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 с 01 апреля 2019 года на неопределенный срок, до утверждения новой сметы. Оплату расходов по утвержденной смете осуществлять на основании выставленного управляющей организацией ООО «БАЗИС» единого платежного документа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня: Об определении периода действия сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 и способа оплаты:

Определить период действия сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11 с 01 апреля 2019 года на неопределенный срок, до утверждения новой сметы. Оплату расходов по утвержденной смете осуществлять на основании выставленного управляющей организацией ООО «БАЗИС» единого платежного документа.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
76,74	5,86	17,40	0,00	В % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов ТСЖ:

Офис ТСЖ «Рогожский Вал 11» по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11

Приложения к протоколу:

№ 1. Лист регистрации членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» на очной части собрания 12.12.2018 г. - на 8 л.

№ 2. Реестр членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» - на 9 л.

№ 3. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» - на 1 л.

№ 4. Акт о размещении Уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» - на 1 л.

№ 5. Решения членов ТСЖ «Рогожский Вал 11» - ~~107~~ шт. с приложением копии Доверенности на Банькова С.В. № 18/1-Р от 10.01.2018г. (ООО «Рогожский») и Выписки из ЕГРЮЛ на АО «Коттеджстрой-17».

№ 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании членов ТСЖ «Рогожский Вал, д. 11» - на 11 л.

Председатель правления ТСЖ «Рогожский Вал 11»:

Филиппов Д.В.

04.02.2019 г.

Секретарь ТСЖ «Рогожский Вал 11»:

Кутурин А.В.

04.02.2019 г.