

**ПРОТОКОЛ № 6/Н**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, Университетский проспект, дом 5.**  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

«18» сентября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ГКУ «ИС Гагаринского района»

Дата начала голосования «4» сентября 2015 года, в 11.00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 21.00 ч. «17» сентября 2015г.  
в многоквартирном доме

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Университетский пр-кт, дом 5, кв.(490) и Ленинский проспект, дом 60/2 ГКУ «ИС Гагаринского района», ком.4

Дата и место подсчёта голосов: 17 сентября 2015г. Ленинский проспект, дом 60/2 ГКУ «ИС Гагаринского района»

Общая площадь в многоквартирном доме - 44522,0 кв. м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений, принявших участие в голосовании, представляют - 23997,4 кв.м., что составляет 53,9% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 8,42%

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.*
5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
8. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
9. *Определение даты вступления Договора управления в действия.*
10. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
11. *Выбор места хранения документации.*

**По первому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 94,7%

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,3%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по первому вопросу повестки дня:**

**Выбрать председателем общего собрания Шаповалова Г.Н. (кв. 490).**

**По второму вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 93,7 %

«ПРОТИВ» 2,4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,9%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по второму вопросу повестки :**

**Выбрать секретарем общего собрания Пронину Е.А. собственник (кв.452)**

**По третьему вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 91%

«ПРОТИВ» 4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по третьему вопросу повестки дня:**

**Выбрать счетную комиссию в составе:**

**Никлин А.М. (кв. 120)**

**Шеварденидзе Е.В. (кв. 300)**

**Пронина Е.А. (кв. 452)**

**По четвертому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 99,3 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,7%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:**

**Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.**

**По пятому вопросу повестки:**

Голосовали: 1. «ЗА» 99,6 %

«ПРОТИВ» 0,2%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,2%

2. «ЗА» 0,2 %

«ПРОТИВ» 99,6%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,2%

3. «ЗА» 0,2 %

«ПРОТИВ» 99,6%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,2%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по пятому вопросу повестки дня:**

**Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.**

**По шестому вопросу повестки:**

Голосовали: 1. «ЗА» 97%

«ПРОТИВ» 1%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2%

2. «ЗА» 1 %

«ПРОТИВ» 97%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по шестому вопросу повестки дня:**

**Выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района».**

**По седьмому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 95,9 %

«ПРОТИВ» 0,8%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,3%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:**

**Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.**

**По восьмому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 92,6 %

«ПРОТИВ» 2%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,4%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по восьмому вопросу повестки дня:**

**Утвердить форму договора управления с приложениями**

**По девятому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 99,9 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,1%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по девятому вопросу повестки дня:**

**Определить дату вступления Договора управления в действие – 01 октября 2015 года.**

**По десятому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 89,9 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,1%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по десятому вопросу повестки дня:**

**Выбор места размещения решения общего собрания – на информационных стендах.**

**По одиннадцатому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Выбор места (адреса) хранения протокола общего собрания – у председателя Совета дома Шаповаловой Г.Н.**

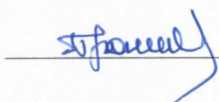
**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на двух листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного/заочного голосования на одном листах.

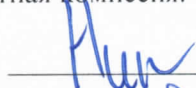
Председатель общего собрания:

 / Шаповалова Г.Н.

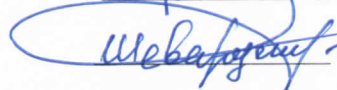
Секретарь общего собрания:

 / Пронина Е.А.

Счетная комиссия:

 / Никлин А.М.

 / Пронина Е.А.

 / Шеварденидзе Е.В.