

ПРОТОКОЛ № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«12» апреля 2019 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «12» марта 2019 года в 19 ч. 30 мин. по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4, нулевой уровень паркинга.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» марта 2019 г. по «02» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» апреля 2019 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» апреля 2019 года, г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

Инициатор созыва общего собрания – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

В очной части общего собрания приняли участие **4 собственника**, владеющих **416,9 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1,93 %** голосов (Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **21 552,00 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **159 собственников**, владеющих **15 793,45 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **73,28 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициатору проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 159 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Лытаева Василия Васильевича (заместитель начальника юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды.
3. Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 829 900 руб. 00 коп.
4. Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды до 01.06.2019.
5. Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810302300000002 в АО АЛЬФА БАНК, владельцем которого является

управляющая организация ООО «БАЗИС».

6. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды участвуют представители, уполномоченные собственниками.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Лытаева Василия Васильевича (заместитель начальника юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Лытаева Василия Васильевича (заместитель начальника юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13996,00	88,62	695,80	4,41	1101,65	6,98

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Лытаева Василия Васильевича (заместитель начальника юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
15028,05	69,73	715,40	3,32	50,00	0,23

РЕШИЛИ: Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды.

3. Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 829 900 руб. 00 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 829 900 руб. 00 коп.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
14624,10	67,85	860,80	3,99	308,55	1,43

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 829 900 руб. 00 коп.

4. Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды до 01.06.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды до 01.06.2019.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
15048,05	69,82	500,80	2,32	244,60	1,13

РЕШИЛИ: Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды до 01.06.2019.

5. Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810302300000002 в АО АЛЬФА БАНК, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810302300000002 в АО АЛЬФА БАНК, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
14722,20	68,31	752,90	3,49	318,35	1,48

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810302300000002 в АО АЛЬФА БАНК, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

6. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
14717,80	68,29	649,90	3,02	425,75	1,98

РЕШИЛИ: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды участвуют представители, уполномоченные собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды участвуют представители, уполномоченные собственниками.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
14836,05	68,84	393,40	1,83	564,00	2,62

РЕШИЛИ: Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета центрального отопления, тепловой вентиляции и горячей воды участвуют представители, уполномоченные собственниками.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л. в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

3) Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз.

4) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 28 л. в 1 экз.

5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 2 л. в 1 экз.

6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 316 л. в 1 экз.

7) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 46 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

А.И. Колдашов

«12» апреля 2019 г.

Секретарь общего собрания _____

В.В. Лытаев

«12» апреля 2019 г.

Прошито и пронумеровано 5 (17276) листов

В. В. Митяев

Коллежский Регистратор