

Протокол № 1/2018
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3

город Москва

«23» августа 2018 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «29» июня 2018 года в 18 час. 00 мин. в холле 1-го этажа по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» июня 2018 г. по «13» августа 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» августа 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» августа 2018 г., г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

Инициатор проведения общего собрания – управляющая организация ООО «БАЗИС».

В очной части общего собрания приняли участие **2 собственника**, владеющих **168 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **2,67 %** голосов (Список прилагается, приложение № 3). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **6 289,3 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **3 собственника**, владеющих **485,95 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **7,73 %** от общего числа голосов собственников в доме. **Кворум отсутствует**. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов;

в) голосование проводилось путем передачи инициатору проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников 3 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Глебову Ольгу Николаевну (юрисконсульт юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2017 год.
3. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2018 год.
4. Утвердить с 01.09.2018 г. тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34 руб. 75 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (в т.ч. машиномест), находящегося в собственности.
5. Утвердить с 01.09.2018 г тариф за антенну в размере 61 рубль 00 коп., взимаемого ежемесячно с 1 абонента.
6. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном

доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

7. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
- 4) Реестр заказных почтовых отправлений об отправке сообщений о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 23 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.

Инициатор проведения общего собрания – управляющая организация ООО «БАЗИС»

Генеральный директор ООО «БАЗИС» _____



_____ **А.И. Колдашов**