

ПРОТОКОЛ № 1/2019
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«25» апреля 2019 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «26» февраля 2019 года в 19 ч. 30 мин. по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3, в холле первого этажа.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» февраля 2019 г. по «15» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» апреля 2019 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» апреля 2019 года, г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3.

Инициаторы созыва общего собрания:

Былова Виктория Яновна (кв. 28, собственность, № 77-77-23/008/2008-505 от 05.03.2008);

Этинзон Лев Владиславович (кв. 18, собственность, № 77-77-23/028/2008-249 от 04.04.2008);

Еремеева Ольга Борисовна (кв. 23, собственность, № 77-77-23/032/2008-63 от 08.05.2008);

управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

В очной части общего собрания приняли участие **8 собственников**, владеющих **1 132,35 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **18,00 %** голосов (Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **6 289,30 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **36 собственников**, владеющих **4 970,60 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **79,03 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициаторам созыва общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 36 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Лытаева Василия Васильевича (заместитель начальника юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет Управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.
3. Утвердить план работ Управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.04.2019 по 31.03.2020 по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить с 01.04.2019 тариф на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 руб. 45 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.
4. Утвердить Регламент оказания услуг по организации пропускного режима прохода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3,

- въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц (контроль доступа) и утвердить с 01.04.2019 тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 9 руб. 44 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.
5. Утвердить с 01.04.2019 тариф за пользование коллективной телевизионной антенной в размере 120 руб. 00 коп., взимаемый ежемесячно с 1 абонента.
 6. Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды.
 7. Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 470 208 руб. 90 коп.
 8. Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды до 01.09.2019.
 9. Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301040000021 в ПАО ВТБ, владельцем которого является Управляющая организация ООО «БАЗИС».
 10. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора Управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.
 11. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды участвуют представители, уполномоченные собственниками.
 12. Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек: Былова Виктория Яновна (собственник кв. 28), Этинзон Лев Владиславович (собственник кв. 18), Еремеева Ольга Борисовна (собственник кв. 23).
 13. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Былову Викторию Яновну (собственник кв. 28).
 14. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
 15. Утвердить форму Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
 16. Подтвердить отказ на использование мусоропровода в подъезде многоквартирного дома, сохранив его консервацию.
 17. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.
 18. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Лытаева Василия Васильевича (заместитель начальника юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Лытаева Василия

Васильевича (заместитель начальника юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4815,50	96,88	0,00	0,00	155,10	3,12

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Лытаева Василия Васильевича (заместитель начальника юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет Управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3892,93	78,32	259,48	5,22	818,20	16,46

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2018 год.

3. Утвердить план работ Управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.04.2019 по 31.03.2020 по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить с 01.04.2019 тариф на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 руб. 45 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ Управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.04.2019 по 31.03.2020 по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить с 01.04.2019 тариф на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 руб. 45 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3164,43	63,66	864,20	17,39	941,98	18,95

РЕШИЛИ: Утвердить план работ Управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.04.2019 по 31.03.2020 по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить с 01.04.2019 тариф на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 руб. 45 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

4. Утвердить Регламент оказания услуг по организации пропускного режима прохода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3, въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц (контроль доступа) и утвердить с 01.04.2019 тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 9 руб. 44 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Регламент оказания услуг по организации пропускного режима прохода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3, въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц (контроль доступа) и утвердить с 01.04.2019 тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 9 руб. 44 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3278,60	65,96	856,90	17,24	835,10	16,80

РЕШИЛИ: Утвердить Регламент оказания услуг по организации пропускного режима прохода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3, въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц (контроль доступа) и утвердить с 01.04.2019 тариф на дополнительную услугу «контроль доступа» в размере 9 руб. 44 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

5. Утвердить с 01.04.2019 тариф за пользование коллективной телевизионной антенной в размере 120 руб. 00 коп., взимаемый ежемесячно с 1 абонента.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2019 тариф за пользование коллективной телевизионной антенной в размере 120 руб. 00 коп., взимаемый ежемесячно с 1 абонента.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3723,60	74,91	876,40	17,63	370,60	7,46

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.04.2019 тариф за пользование коллективной телевизионной антенной в размере 120 руб. 00 коп., взимаемый ежемесячно с 1 абонента.

6. Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
4586,33	72,92	0,00	0,00	384,28	6,11

РЕШИЛИ: Провести работы капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

7. Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 470 208 руб. 90 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 470 208 руб. 90 коп.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
4373,13	69,53	251,98	4,01	345,50	5,49

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды в соответствии с предложенной сметой, установив предельно допустимую стоимость указанных работ в размере 470 208 руб. 90 коп.

8. Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды до 01.09.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды до 01.09.2019.

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
4625,10	73,54	0,00	0,00	345,50	5,49

РЕШИЛИ: Определить срок проведения работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды до 01.09.2019.

9. Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301040000021 в ПАО ВТБ, владельцем которого является Управляющая организация ООО «БАЗИС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301040000021 в ПАО ВТБ, владельцем которого является Управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
4774,00	75,91	0,00	0,00	196,60	3,13

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды – денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810301040000021 в ПАО ВТБ, владельцем которого является Управляющая организация ООО «БАЗИС».

10. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора Управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора Управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 10 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
4467,93	71,04	38,78	0,62	463,90	7,38

РЕШИЛИ: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора Управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды участвуют представители, уполномоченные собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды участвуют представители, уполномоченные собственниками.

Проголосовали по вопросу № 11 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
4359,43	69,31	0,00	0,00	611,18	9,72

РЕШИЛИ: Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ капитального характера по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды участвуют представители, уполномоченные собственниками.

12. Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек: Былова Виктория Яновна (собственник кв. 28), Этинзон Лев Владиславович (собственник кв. 18), Еремеева Ольга Борисовна (собственник кв. 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек: Былова Виктория Яновна (собственник кв. 28), Этинзон Лев Владиславович (собственник кв. 18), Еремеева Ольга Борисовна (собственник кв. 23).

Проголосовали по вопросу № 12 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4083,03	82,14	193,88	3,90	693,70	13,96

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек: Былова Виктория Яновна (собственник кв. 28), Этинзон Лев Владиславович (собственник кв. 18), Еремеева Ольга Борисовна (собственник кв. 23).

13. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Былову Викторю Яновну (собственник кв. 28).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Былову Викторю Яновну (собственник кв. 28).

Проголосовали по вопросу № 13 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4379,30	88,10	0,00	0,00	591,30	11,90

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Былову Викторю Яновну (собственник кв. 28).

14. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Проголосовали по вопросу № 14 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4185,43	84,20	38,78	0,78	746,40	15,02

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

15. Утвердить форму Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали по вопросу № 15 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3773,63	75,92	103,60	2,08	1093,38	22,00

РЕШИЛИ: Утвердить форму Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

16. Подтвердить отказ на использование мусоропровода в подъезде многоквартирного дома, сохранив его консервацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить отказ на использование мусоропровода в подъезде многоквартирного дома, сохранив его консервацию.

Проголосовали по вопросу № 16 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
4406,13	70,06	193,88	3,08	370,60	5,89

РЕШИЛИ: Подтвердить отказ на использование мусоропровода в подъезде многоквартирного дома, сохранив его консервацию.

17. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали по вопросу № 17 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4561,23	91,76	0,00	0,00	409,38	8,24

РЕШИЛИ: Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

18. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 18 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4561,23	91,76	0,00	0,00	409,38	8,24

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр заказных почтовых отправлений об отправке сообщений о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 6 л. в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 3 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 144 л. в 1 экз.
- 7) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 104 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____



А.И. Колдашов

«25» апреля 2019 г.

Секретарь общего собрания _____



В.В. Лытаев

«25» апреля 2019 г.

Прошито и пронумеровано 9 (298476) листов

Председатель собрания  А.И. Колдашов

Секретарь собрания  В.В. Лытаев