

**ПРОТОКОЛ №2**  
**внеочередного Общего Собрания Собственников помещений**  
**в многоквартирном доме (МКД), расположенного по адресу:**  
**Россия, г. Москва, Ленинский просп., д.62/1,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования,**  
**по вопросу проведения капитального ремонта дома**

Протокол составлен 28 февраля 2018 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД — очно-заочная (в соответствии со ст. 47 ЖК РФ).

Уведомление о внеочередном Общем Собрании Собственников (ОСС) помещений МКД производилось с 16 по 24 января 2018 года путём вывешивания Сообщений в подъездах на первых этажах на информационных досках рядом с лифтом, путём смс-информирования, информирования по электронной почте, раскладывания Сообщений в почтовые ящики собственников помещений, путём проведения серии предварительных информационных встреч с собственниками во дворе дома, путём личного вручения Сообщения собственникам ответственными по подъездам. Уведомление собственника помещений, принадлежащих городу Москве, произведено путём доставки Сообщения в соответствующие полномочные органы г.Москвы.

Место и дата проведения общего собрания: очная (информационная) часть общего собрания (в форме совместного присутствия участников собрания) состоялась с 12 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. 3 февраля 2018 г. по адресу Университетский просп., д.3, здание школы, 1-й этаж, г. Москва, Россия.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка Решения собственника помещения МКД. Бланки Решений раскладывались в почтовые ящики собственников, вручались лично старшими по подъездам, раздавались на очной части собрания и на информационных встречах после очной части собрания. Заполненные бланки Решений собственников передавались инициаторам собрания и старшим по подъездам, а также в ГБУ «Жилищник» по адресу: Россия, Москва, Ленинский просп., д.62/1, подъезд 12а, кабинет №5. Передача заполненных бланков осуществлялась как непосредственно из рук в руки, так и через почтовые ящики инициаторов собрания и ответственных по подъездам (кв. 24, 37, 70, 107, 122, 172, 197, 272, 301, 309, 353, 419, 427, 481 и др.).

Срок окончания подачи заполненных бланков Решений собственников помещений МКД: 20 час. 00 мин. 24 февраля 2018 г.

**Вводная часть Протокола Общего Собрания Собственников:**

Инициаторы проведения Общего Собрания Собственников помещений МКД:

Гарбарь Владимир Константинович (кв.37, свидетельство 77 АВ 466901), Гринь Людмила Евгеньевна (кв.24, свидетельство 77 АЖ 446440), Еремеев Илья Викторович (кв.70, свидетельство 77 АГ 471579), Заикина Надежда Андреевна (кв.76, свидетельство 77 АС 1422122), Ильинич Любовь Вадимовна (кв.107, свидетельство 77 АС 1213078), Матвеева Наталья Евгеньевна (кв.353, свидетельство 77 АГ 401537), Савельева Валентина Николаевна (кв.481, свидетельство 2-793081), Сахарова Галина Анатольевна (кв.272, свидетельство 77-77-06/060/2006-408), Стукалов Александр Викторович (кв.106, свидетельство 77 АА 1489352), Шаталова Ольга Федоровна (кв.21, договор 0101/01/2003-0), Эберт Наталия Ивановна (кв.78, свидетельство 77 АМ 198744).

Общая площадь жилых помещений (без летних): 34618,90 кв. м (в т.ч. в государственной собственности г. Москвы 834,94 кв. м). Общая площадь нежилых помещений (без летних): 6784,20 кв. м (в т.ч. в государственной собственности г. Москвы 3365,90 кв. м). Общая полезная площадь дома с учетом жилых и нежилых помещений (общее количество голосов собственников помещений в МКД): **41403,10 кв. м** (что составляет 100% голосов всех собственников помещений в МКД).

Приняли участие в очной (информационной) части собрания: **137 собственников** помещений (из них **136** собственников, **1** представитель собственника). На очной (информационной) части собрания, помимо жителей МКД, присутствовали и выступили официальные лица от «ГБУ Жилищник Гагаринского района» Горюнов Андрей Сергеевич, заместитель директора по капитальному ремонту, и Удалов Сергей Викторович, сотрудник юридического отдела, а также приглашенные жители соседних домов: Дмитрий Владимирович Баженов, председатель Совета дома, ул. Дм.Ульянова, д.3; Солнцева Наталья Викторовна, Ленинский просп., д.60/2; Филина Галина Григорьевна, Университетский просп., д.9.

Всего приняли участие в ОСС в форме очно-заочного голосования **536 собственников** (включая представителей собственников) помещений. Соответственно, на дату окончания голосования поступило **536 решений** собственников. Признано действительными **535 решений** собственников. Недействительным признано **1 решение**.

Собственники помещений, принявшие участие в очно-заочном голосовании, владеют в совокупности **29579,72 кв. м** помещений, что составляет **71,443%** от общей площади (и, соответственно, голосов) всех собственников помещений в МКД.

Кворум (в соответствии с ст.45 ЖК РФ) **имеется**, внеочередное Общее Собрание Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Москва, Ленинский просп., д.62/1, признано: **правомочным**.

### **Основная часть Протокола Общего Собрания Собственников:**

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, условий и сроков проведения капитального ремонта, включая разработку проектно-сметной документации.
4. Утверждение переноса сроков исполнения предложенных на 2018-2020 г. ФКР видов работ и/или услуг, включая разработку и согласование проектно-сметной документации.
5. Утверждение источников финансирования работ и/или услуг по капитальному ремонту.
6. Предложение использовать в качестве источников финансирования работ и/или услуг по капитальному ремонту дополнительных источников финансирования.
7. Предложение Фонду капитального ремонта г. Москвы за счет средств/субсидий профинансировать из федерального / субъекта федерации и/или местного бюджета установку общедомовых приборов учета потребления ресурсов и узлов управления.
8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и/или работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и / или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе проектно-сметной документации, согласованной с уполномоченными лицами.
9. Предложение Фонду капитального ремонта г. Москвы дополнительно профинансировать разработки локально-сметной документации необходимых работ и услуг, материалов, в случае, если они не вошли в проектно-сметную документацию по результатам обследования, составления технического задания, проектирования или если по результатам торгов произошло снижение цены Договора.

10. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД подписывать все документы по всем вопросам капитального ремонта, участвовать в принятии и открытии, согласовании работ на всех этапах подготовки и проведения капитального ремонта МКД.

11. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД представлять интересы и взаимодействовать по вопросам капитального ремонта с Фондом капитального ремонта (далее ФКР) г. Москвы, с подрядными организациями осуществляющими капитальный ремонт дома, надзорными, контролирующими органами, управляющей организацией, управой и иными органами власти.

12. Утверждение Регламента подписания уполномоченными лицами от имени собственников документов по вопросам капитального ремонта и рабочей комиссии по капремонту.

13. О предоставлении уполномоченным лицам экземпляров и заверенных копий документации по результатам обследования технического состояния дома, технического заключения с выводами и рекомендациями, технического задания, проектной документации, сметной документации, договоров, актов и иных документов по капитальному ремонту общего имущества собственников.

14. Об обеспечении интересов собственников при заключении договоров по капитальному ремонту общего имущества собственников путем внесения в договора положений, обязывающих подрядные организации согласовывать все виды работ с уполномоченными лицами.

15. Определение способа доведения до собственников решений, принятых общим собранием собственников помещений в доме.

16. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

#### **1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания**

1) Слушали	Ильнич Любовь Вадимовну (о выдвижении кандидатуры председателя ОСС, секретаря ОСС)			
2) Предложено	Избрать председателем собрания Матвееву Наталью Евгеньевну, кв.353 Избрать секретарём собрания Козлова Андрея Николаевича, «ГКУ «ИС Гагаринского района»			
3) Решили	Избрать председателем собрания Матвееву Наталью Евгеньевну, кв.353 Избрать секретарём собрания Козлова Андрея Николаевича, «ГКУ «ИС Гагаринского района»			
		Голосовали		
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29320,85	0,00	258,87
	% от общего числа голосов	70,818	0,000	0,625
Принято решение	<b>Избрать</b> председателем собрания Матвееву Наталью Евгеньевну, кв.353 <b>Избрать</b> секретарём собрания Козлова Андрея Николаевича, «ГКУ «ИС Гагаринского района»			

#### **2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование**

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование)			
2) Предложено	Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: 1) Ильнич Любовь Вадимовна, кв.107; 2) Еремеев Илья Викторович, кв. 70; 3) Частнова Елена Игоревна, кв.459.			
3) Решили	Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: 1) Ильнич Любовь Вадимовна, кв.107; 2) Еремеев Илья Викторович, кв. 70; 3) Частнова Елена Игоревна, кв.459.			
		Голосовали		
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29403,62	0,00	176,10
	% от общего числа голосов	71,018	0,000	0,425

Принято решение	<b>Избрать</b> для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: 1) Ильинич Любовь Вадимовна, кв.107; 2) Еремеев Илья Викторович, кв. 70; 3) Частнова Елена Игоревна, кв.459.
-----------------	---

### 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, условий и сроков проведения капитального ремонта, включая разработку проектно-сметной документации

#### 3.1. Утверждение условий разработки и согласования ПСД отдельно по каждому виду работ и/или услуг

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении условий разработки и согласования ПСД отдельно по каждому виду работ и/или услуг, включая разработку проектно-сметной документации)			
2) Предложено	Утвердить разработку и согласование ПСД отдельно по каждому виду работ и/или услуг при условии обязательного участия уполномоченных лиц в обследовании систем и конструкций, обязательном согласовании с ними технического заключения с выводами и замечаниями, согласовании технического задания до разработки проектной документации, согласования проектной документации, сметы работ и материалов, последовательности производства работ, сроков начала и окончания работ, учета замечаний уполномоченных лиц, согласования с подрядными организациями порядка участия уполномоченных лиц в контроле за производством работ. Подрядчик должен представлять поэтапно уполномоченным лицам техническое заключение по результатам обследования, техническое задание, проектную сметную документацию, исполнительную, для согласования и представления замечаний до утверждения соответствующих документов. Уполномоченным лицам должна быть обеспечена возможность контроля производства работ (включая скрытые) и поступления материалов, оборудования в соответствии проектом и правилами, нормами и регламентами с составлением актов.			
3) Решили	Утвердить разработку и согласование ПСД отдельно по каждому виду работ и/или услуг при условии обязательного участия уполномоченных лиц в обследовании систем и конструкций, обязательном согласовании с ними технического заключения с выводами и замечаниями, согласовании технического задания до разработки проектной документации, согласования проектной документации, сметы работ и материалов, последовательности производства работ, сроков начала и окончания работ, учета замечаний уполномоченных лиц, согласования с подрядными организациями порядка участия уполномоченных лиц в контроле за производством работ. Подрядчик должен представлять поэтапно уполномоченным лицам техническое заключение по результатам обследования, техническое задание, проектную сметную документацию, исполнительную, для согласования и представления замечаний до утверждения соответствующих документов. Уполномоченным лицам должна быть обеспечена возможность контроля производства работ (включая скрытые) и поступления материалов, оборудования в соответствии проектом и правилами, нормами и регламентами с составлением актов.			
		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29403,62	65,70	110,40
% от общего числа голосов	71,018	0,159	0,267	
Принято решение	Утвердить разработку и согласование ПСД отдельно по каждому виду работ и/или услуг при условии обязательного участия уполномоченных лиц в обследовании систем и конструкций, обязательном согласовании с ними технического заключения с выводами и замечаниями, согласовании технического задания до разработки проектной документации, согласования проектной документации, сметы работ и материалов, последовательности производства работ, сроков начала и окончания работ, учета замечаний уполномоченных лиц, согласования с подрядными организациями порядка участия уполномоченных лиц в контроле за производством работ. Подрядчик должен представлять поэтапно уполномоченным лицам техническое заключение по результатам обследования, техническое задание, проектную сметную документацию, исполнительную, для согласования и представления замечаний до утверждения соответствующих документов. Уполномоченным лицам должна быть обеспечена возможность контроля производства работ (включая скрытые) и поступления материалов, оборудования в соответствии проектом и правилами, нормами и регламентами с составлением актов.			

### 3.2. Утверждение перечня, сроков и условий проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация), включая разработку проектно-сметной документации

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении перечня, сроков и условий проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация), включая разработку проектно-сметной документации)			
2) Предложено	Утвердить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) — разводящие магистрали, выпуски и сборные трубопроводы, — включая разработку проектно-сметной документации, при условии согласования с уполномоченными лицами проектно-сметной документации, разработанной на основе согласованного с собственниками технического задания, составленного по результатам обследования (с участием уполномоченных лиц) и технического заключения с выводами и рекомендациями, со сроком начала проведения работ не ранее 01.01.2019 г. и не позднее 01.05.2019 г.			
3) Решили	Утвердить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) — разводящие магистрали, выпуски и сборные трубопроводы, — включая разработку проектно-сметной документации, при условии согласования с уполномоченными лицами проектно-сметной документации, разработанной на основе согласованного с собственниками технического задания, составленного по результатам обследования (с участием уполномоченных лиц) и технического заключения с выводами и рекомендациями, со сроком начала проведения работ не ранее 01.01.2019 г. и не позднее 01.05.2019 г.			
		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29347,22	122,10	110,40
% от общего числа голосов	70,882	0,295	0,267	
Принято решение	<b>Утвердить</b> проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) — разводящие магистрали, выпуски и сборные трубопроводы, — включая разработку проектно-сметной документации, при условии согласования с уполномоченными лицами проектно-сметной документации, разработанной на основе согласованного с собственниками технического задания, составленного по результатам обследования (с участием уполномоченных лиц) и технического заключения с выводами и рекомендациями, со сроком начала проведения работ не ранее 01.01.2019 г. и не позднее 01.05.2019 г.			

### 3.3. Утверждение перечня, сроков и условий проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектно-сметной документации

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении перечня, сроков и условий проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектно-сметной документации)			
2) Предложено	Утвердить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), после ремонта систем водоотведения, включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации, разработанной на основе технического задания, составленного по результатам технического заключения (с выводами и рекомендациями) после обследования систем ХВС совместно с уполномоченными лицами со сроком начала работ не ранее 01.01.2019 г. и не позднее 01.03.2020 г.			
3) Решили	Утвердить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), после ремонта систем водоотведения, включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации, разработанной на основе технического задания, составленного по результатам технического заключения (с выводами и рекомендациями) после обследования систем ХВС совместно с уполномоченными лицами со сроком начала работ не ранее 01.01.2019 г. и не позднее 01.03.2020 г.			
		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29347,22	122,10	110,40
	% от общего числа голосов	70,882	0,295	0,267
Принято решение	<b>Утвердить</b> проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), после ремонта систем водоотведения, включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации, разработанной на основе технического задания, составленного по результатам технического заключения (с выводами и рекомендациями) после обследования систем ХВС совместно с уполномоченными лицами со сроком начала работ не ранее 01.01.2019 г. и не позднее 01.03.2020 г.			

### 3.4. Утверждение перечня, сроков и условий проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектно-сметной документации

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении перечня, сроков и условий проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектно-сметной документации)			
2) Предложено	Утвердить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) после ремонта систем водоотведения, включая разработку и согласование проектно-сметной документации, разработанной на основе технического задания, составленного по результатам технического заключения (с выводами и рекомендациями) после обследования с участием уполномоченных лиц, со сроком начала проведения работы не ранее 01.01.2019 г. и не позднее 01.03.2020 г.			
3) Решили	Утвердить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) после ремонта систем водоотведения, включая разработку и согласование проектно-сметной документации, разработанной на основе технического задания, составленного по результатам технического заключения (с выводами и рекомендациями) после обследования с участием уполномоченных лиц, со сроком начала проведения работы не ранее 01.01.2019 г. и не позднее 01.03.2020 г.			
		Голосовали		
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29347,22	89,25	143,25
% от общего числа голосов	70,882	0,216	0,346	
Принято решение	<b>Утвердить</b> проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) после ремонта систем водоотведения, включая разработку и согласование проектно-сметной документации, разработанной на основе технического задания, составленного по результатам технического заключения (с выводами и рекомендациями) после обследования с участием уполномоченных лиц, со сроком начала проведения работы не ранее 01.01.2019 г. и не позднее 01.03.2020 г.			

### 3.5. Утверждение перечня, сроков и условий проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектно-сметной документации

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении перечня, сроков и условий проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектно-сметной документации)			
2) Предложено	Утвердить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), после ремонта систем водоотведения, включая разработку и согласование проектно-сметной документации, разработанной на основе технического задания, составленного по результатам технического заключения (с выводами и рекомендациями) после обследования с участием уполномоченных лиц со сроком начала проведения работ не ранее 01.01.2019 г. и не позднее 01.03.2020 г.			
3) Решили	Утвердить проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), после ремонта систем водоотведения, включая разработку и согласование проектно-сметной документации, разработанной на основе технического задания, составленного по результатам технического заключения (с выводами и рекомендациями) после обследования с участием уполномоченных лиц со сроком начала проведения работ не ранее 01.01.2019 г. и не позднее 01.03.2020 г.			
		Голосовали		
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29347,22	89,25	143,25
% от общего числа голосов	70,882	0,216	0,346	
Принято решение	<b>Утвердить</b> проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), после ремонта систем водоотведения, включая разработку и согласование проектно-сметной документации, разработанной на основе технического задания, составленного по результатам технического заключения (с выводами и рекомендациями) после обследования с участием уполномоченных лиц со сроком начала проведения работ не ранее 01.01.2019 г. и не позднее 01.03.2020 г.			

### 3.6. Утверждение перечня, сроков и условий проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников, включая разработку проектно-сметной документации

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении перечня, сроков и условий проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников, включая разработку проектно-сметной документации)			
2) Предложено	Утвердить проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников, после выполнения работ по ремонту и замене магистральных систем водоотведения, ГВС, ХВС, теплоснабжения, включая разработку и согласование проектно-сметной документации, разработанной на основе технического задания, согласованного с уполномоченными лицами, составленного по результатам технического заключения (с выводами и рекомендациями) со сроком начала проведения работ не ранее 01.01.2019 г. и не позднее 01.06.2020 г.			
3) Решили	Утвердить проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников, после выполнения работ по ремонту и замене магистральных систем водоотведения, ГВС, ХВС, теплоснабжения, включая разработку и согласование проектно-сметной документации, разработанной на основе технического задания, согласованного с уполномоченными лицами, составленного по результатам технического заключения (с выводами и рекомендациями) со сроком начала проведения работ не ранее 01.01.2019 г. и не позднее 01.06.2020 г.			
		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29347,22	32,85	199,65
	% от общего числа голосов	70,882	0,079	0,482
Принято решение	<b>Утвердить</b> проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников, после выполнения работ по ремонту и замене магистральных систем водоотведения, ГВС, ХВС, теплоснабжения, включая разработку и согласование проектно-сметной документации, разработанной на основе технического задания, согласованного с уполномоченными лицами, составленного по результатам технического заключения (с выводами и рекомендациями) со сроком начала проведения работ не ранее 01.01.2019 г. и не позднее 01.06.2020 г.			

### 4. Утверждение переноса сроков исполнения предложенных на 2018-2020 г. ФКР видов работ и/или услуг, включая разработку и согласование проектно-сметной документации

#### 4.1. Утверждение переноса сроков исполнения предложенных Фондом капитального ремонта видов работ и/или услуг, включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации на каждый вид работ

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении переноса сроков исполнения предложенных Фондом капитального ремонта видов работ и/или услуг, включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации на каждый вид работ)
2) Предложено	Перенести сроки исполнения предложенных Фондом капитального ремонта видов работ и/или услуг, включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации на каждый вид работ. Определить, что уполномоченные лица участвуют в обследовании и согласовывают результаты технического заключения с выводами и рекомендациями, техническое задание, проекты, сметы. При возникновении после обследования необходимости изменить сроки начала работ необходимо провести новое общее собрание собственников по согласованию сроков начала работ.
3) Решили	Перенести сроки исполнения предложенных Фондом капитального ремонта видов работ и/или услуг, включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации на каждый вид работ. Определить, что уполномоченные лица участвуют в обследовании и согласовывают результаты технического заключения с выводами и рекомендациями, техническое задание, проекты, сметы. При возникновении после обследования необходимости изменить сроки начала работ необходимо провести новое общее собрание собственников по согласованию сроков начала работ.

		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29322,97	113,50	143,25
	% от общего числа голосов	70,823	0,274	0,346
Принято решение	<b>Перенести</b> сроки исполнения предложенных Фондом капитального ремонта видов работ и/или услуг, включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации на каждый вид работ. Определить, что уполномоченные лица участвуют в обследовании и согласовывают результаты технического заключения с выводами и рекомендациями, техническое задание, проекты, сметы. При возникновении после обследования необходимости изменить сроки начала работ необходимо провести новое общее собрание собственников по согласованию сроков начала работ.			

#### 4.2. Утверждение переноса сроков производства капитального ремонта крыши

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении переноса сроков производства капитального ремонта крыши)			
2) Предложено	Перенести сроки производства капитального ремонта крыши на 2021 г., включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации, разработанной на основании технического задания, составленного по результатам технического заключения (с выводами и рекомендациями) по итогам обследования с участием уполномоченных лиц со сроком начала работ на объекте с 01.04. 2021 г. В случае окончания ремонта разводящих магистралей, целесообразно провести новое собрание и провести ремонт крыши в более ранний срок.			
3) Решили	Перенести сроки производства капитального ремонта крыши на 2021 г., включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации, разработанной на основании технического задания, составленного по результатам технического заключения (с выводами и рекомендациями) по итогам обследования с участием уполномоченных лиц со сроком начала работ на объекте с 01.04. 2021 г. В случае окончания ремонта разводящих магистралей, целесообразно провести новое собрание и провести ремонт крыши в более ранний срок.			
		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29290,12	113,50	176,10
	% от общего числа голосов	70,744	0,274	0,425
Принято решение	<b>Перенести</b> сроки производства капитального ремонта крыши на 2021 г., включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации, разработанной на основании технического задания, составленного по результатам технического заключения (с выводами и рекомендациями) по итогам обследования с участием уполномоченных лиц со сроком начала работ на объекте с 01.04. 2021 г. В случае окончания ремонта разводящих магистралей, целесообразно провести новое собрание и провести ремонт крыши в более ранний срок.			

#### 4.3. Утверждение переноса сроков производства капитального ремонта фасада

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении переноса сроков производства капитального ремонта фасада)			
2) Предложено	Перенести сроки капитального ремонта фасада на 2022 г., включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации, разработанной на основании технического задания, составленного по результатам технического заключения с выводами и рекомендациями со сроком начала работ не позднее 01.04.2022 г.			
3) Решили	Перенести сроки капитального ремонта фасада на 2022 г., включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации, разработанной на основании технического задания, составленного по результатам технического заключения с выводами и рекомендациями со сроком начала работ не позднее 01.04.2022 г.			
		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29347,22	56,40	176,10
	% от общего числа голосов	70,882	0,136	0,425
Принято решение	<b>Перенести</b> сроки капитального ремонта фасада на 2022 г., включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации, разработанной на основании технического задания, составленного по результатам технического заключения с выводами и рекомендациями со сроком начала работ не позднее 01.04.2022 г.			



#### 4.4. Утверждение переноса сроков производства капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении переноса сроков производства капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения)			
2) Предложено	Перенести сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации на основании технического задания, составленного по результатам технического заключения с выводами и рекомендациями по итогам обследования с участием уполномоченных лиц, со сроком начала работ не ранее 01.01.2021 г. и не позже 31.12.2021 г.			
3) Решили	Перенести сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации на основании технического задания, составленного по результатам технического заключения с выводами и рекомендациями по итогам обследования с участием уполномоченных лиц, со сроком начала работ не ранее 01.01.2021 г. и не позже 31.12.2021 г.			
		Голосовали		
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29337,29	113,50	128,93
	% от общего числа голосов	70,858	0,274	0,311
Принято решение	<b>Перенести</b> сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, включая разработку и согласование с уполномоченными лицами проектно-сметной документации на основании технического задания, составленного по результатам технического заключения с выводами и рекомендациями по итогам обследования с участием уполномоченных лиц, со сроком начала работ не ранее 01.01.2021 г. и не позже 31.12.2021 г.			

#### 4.5. Утверждение переноса сроков производства капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении переноса сроков производства капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки))			
2) Предложено	Перенести сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектно-сметной документации, на срок не ранее 2027-2029 гг.			
3) Решили	Перенести сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектно-сметной документации, на срок не ранее 2027-2029 гг.			
		Голосовали		
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29355,82	113,50	110,40
	% от общего числа голосов	70,902	0,274	0,267
Принято решение	<b>Перенести</b> сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектно-сметной документации, на срок не ранее 2027-2029 гг.			

#### 4.6. Утверждение переноса сроков производства капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении переноса сроков производства капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки))			
2) Предложено	Перенести сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку и согласования проектно-сметной документации, на срок не ранее 2024 г.			
3) Решили	Перенести сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку и согласования проектно-сметной документации, на срок не ранее 2024 г.			
		Голосовали		
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29355,82	113,50	110,40
	% от общего числа голосов	70,902	0,274	0,267
Принято решение	<b>Перенести</b> сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку и согласования проектно-сметной документации, на срок не ранее 2024 г.			

#### 4.7. Утверждение переноса сроков производства капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении переноса сроков производства капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки))			
2) Предложено	Перенести сроки капитального ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектно-сметной документации, на срок не ранее 2024 г.			
3) Решили	Перенести сроки капитального ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектно-сметной документации, на срок не ранее 2024 г.			
		Голосовали		
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29355,82	113,50	110,40
	% от общего числа голосов	70,902	0,274	0,267
Принято решение	<b>Перенести</b> сроки капитального ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектно-сметной документации, на срок не ранее 2024 г.			

#### 4.8. Утверждение переноса сроков производства капитального ремонта (или замены) мусоропровода

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении переноса сроков производства капитального ремонта (или замены) мусоропровода)			
2) Предложено	Перенести сроки капитального ремонта (или замены) мусоропровода, включая разработку проектно-сметной документации, на срок не ранее 2027 г.			
3) Решили	Перенести сроки капитального ремонта (или замены) мусоропровода, включая разработку проектно-сметной документации, на срок не ранее 2027 г.			
		Голосовали		
	Итог	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29222,52	190,40	166,80
	% от общего числа голосов	70,581	0,460	0,403
Принято решение	<b>Перенести</b> сроки капитального ремонта (или замены) мусоропровода, включая разработку проектно-сметной документации, на срок не ранее 2027 г.			

### 5. Утверждение источников финансирования работ и/или услуг по капитальному ремонту

#### 5.1. Утверждение в качестве источников финансирования работ и/или услуг по капитальному ремонту средств федерального бюджета / бюджета субъекта федерации и/или местного бюджета

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении в качестве источников финансирования работ и/или услуг по капитальному ремонту средств федерального бюджета / бюджета субъекта федерации и/или местного бюджета)
2) Предложено	Утвердить, что источником финансирования работ и/или услуг по капитальному ремонту общего имущества могут быть средства федерального бюджета / бюджета субъекта федерации и/или местного бюджета (ст.182 ЖК РФ, ст.191 ЖК РФ) в случае, если в силу ст.190.1. ЖК РФ предложенные Фондом капитального ремонта города Москвы виды работ по капитальному ремонту систем и конструкций не были выполнены бывшим наймодателем в соответствии с нормативными сроками капитального ремонта систем и конструкций (или элементов этих систем и конструкций) дома на момент приватизации первой квартиры в доме. Обратиться к Фонду капитального ремонта в соответствии с п.5 ст.190.1 ЖК РФ об информировании собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном субъектом Российской Федерации, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3) Решили	Утвердить, что источником финансирования работ и/или услуг по капитальному ремонту общего имущества могут быть средства федерального бюджета / бюджета субъекта федерации и/или местного бюджета (ст.182 ЖК РФ, ст.191 ЖК РФ) в случае, если в силу ст.190.1. ЖК РФ предложенные Фондом капитального ремонта города Москвы виды работ по капитальному ремонту систем и конструкций не были выполнены бывшим наймодателем в соответствии с нормативными сроками капитального ремонта систем и конструкций (или элементов этих си-

	стем и конструкций) дома на момент приватизации первой квартиры в доме. Обратиться к Фонду капитального ремонта в соответствии с п.5 ст.190.1 ЖК РФ об информировании собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном субъектом Российской Федерации, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.			
		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29347,22	122,10	110,40
	% от общего числа голосов	70,882	0,295	0,267
Принято решение	<b>Утвердить</b> , что источником финансирования работ и/или услуг по капитальному ремонту общего имущества могут быть средства федерального бюджета / бюджета субъекта федерации и/или местного бюджета (ст.182 ЖК РФ, ст.191 ЖК РФ) в случае, если в силу ст.190.1. ЖК РФ предложенные Фондом капитального ремонта города Москвы виды работ по капитальному ремонту систем и конструкций не были выполнены бывшим наймодателем в соответствии с нормативными сроками капитального ремонта систем и конструкций (или элементов этих систем и конструкций) дома на момент приватизации первой квартиры в доме. Обратиться к Фонду капитального ремонта в соответствии с п.5 ст.190.1 ЖК РФ об информировании собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном субъектом Российской Федерации, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.			

## 5.2. Утверждение в качестве источников финансирования работ и/или услуг по капитальному ремонту средств Фонда капитального ремонта

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении в качестве источников финансирования работ и/или услуг по капитальному ремонту средства средств Фонда капитального ремонта)			
2) Предложено	Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства Фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности — средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства (кроме заемных), привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.			
3) Решили	Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства Фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности — средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства (кроме заемных), привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.			
		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29412,92	56,40	110,40
	% от общего числа голосов	71,040	0,136	0,267
Принято решение	<b>Утвердить</b> , что источником финансирования капитального ремонта являются средства Фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности — средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства (кроме заемных), привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.			

**6. Предложение использовать в качестве источников финансирования работ и/или услуг по капитальному ремонту дополнительных источников финансирования**

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (о предложении использовать в качестве источников финансирования работ и/или услуг по капитальному ремонту дополнительных источников финансирования)			
2) Предложено	Предложить Фонду капитального ремонта использовать для капитального ремонта общего имущества средства бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета на безвозмездной основе, в случаях, определенных п.2 ст.191 ЖК РФ и п.2 ст.166 РФ и иными законами и нормами в отношении общего имущества многоквартирного дома, если необходимые виды услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества, выявленные по результатам обследования, не входят в перечень работ и услуг в соответствии со п.1 ст.166 ЖК РФ			
3) Решили	Предложить Фонду капитального ремонта использовать для капитального ремонта общего имущества средства бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета на безвозмездной основе, в случаях, определенных п.2 ст.191 ЖК РФ и п.2 ст.166 РФ и иными законами и нормами в отношении общего имущества многоквартирного дома, если необходимые виды услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества, выявленные по результатам обследования, не входят в перечень работ и услуг в соответствии со п.1 ст.166 ЖК РФ			
		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29403,62	65,70	110,40
	% от общего числа голосов	71,018	0,159	0,267
Принято решение	<b>Предложить</b> Фонду капитального ремонта использовать для капитального ремонта общего имущества средства бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета на безвозмездной основе, в случаях, определенных п.2 ст.191 ЖК РФ и п.2 ст.166 РФ и иными законами и нормами в отношении общего имущества многоквартирного дома, если необходимые виды услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества, выявленные по результатам обследования, не входят в перечень работ и услуг в соответствии со п.1 ст.166 ЖК РФ			

**7. Предложение Фонду капитального ремонта г. Москвы за счет средств/субсидий профинансировать из федерального / субъекта федерации и/или местного бюджета установку общедомовых приборов учета потребления ресурсов и узлов управления**

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (о предложении Фонду капитального ремонта г. Москвы за счет средств/субсидий профинансировать из федерального / субъекта федерации и/или местного бюджета установку общедомовых приборов учета потребления ресурсов и узлов управления)			
2) Предложено	Предложить Фонду капитального ремонта г. Москвы за счет средств/субсидий профинансировать из федерального / субъекта федерации и/или местного бюджета, в порядке п.2 ст.166 ЖК РФ и п.2 ст.191 ЖК РФ при капитальном ремонте общего имущества собственников работы по разработке проектно-сметной документации по установке общедомовых приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и затраты на установку общедомовых приборов учета потребления ресурсов и узлов управления.			
3) Решили	Предложить Фонду капитального ремонта г. Москвы за счет средств/субсидий профинансировать из федерального / субъекта федерации и/или местного бюджета, в порядке п.2 ст.166 ЖК РФ и п.2 ст.191 ЖК РФ при капитальном ремонте общего имущества собственников работы по разработке проектно-сметной документации по установке общедомовых приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и затраты на установку общедомовых приборов учета потребления ресурсов и узлов управления.			
		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29469,32	0,00	110,40
	% от общего числа голосов	71,177	0,000	0,267
Принято решение	<b>Предложить</b> Фонду капитального ремонта г. Москвы за счет средств/субсидий профинансировать из федерального / субъекта федерации и/или местного бюджета, в порядке п.2 ст.166 ЖК РФ и п.2 ст.191 ЖК РФ при капитальном ремонте общего имущества собственников работы по разработке проектно-сметной документации по установке общедомовых приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и затраты на установку общедомовых приборов учета потребления ресурсов и узлов управления.			

**8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и/или работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и / или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе проектно-сметной документации, согласованной с уполномоченными лицами**

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и/или работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и / или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе проектно-сметной документации, согласованной с уполномоченными лицами)	
2) Предложено	Утвердить, что формирование сметы расходов на проведение капитального ремонта должно быть произведено на основании разработанной проектной документации, разработанной после обследования (с участием уполномоченных лиц) подлежащих капитальному ремонту систем и конструкций, составления технического заключения с выводами и рекомендациями, отраженных в техническом задании, и по утверждённому на общем собрании собственников перечню услуг/работ по капитальному ремонту. Определить, что предельный размер стоимости работ/-услуг в составе данной сметы не может превышать значений предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы. Поручить утверждение сметы расходов на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту лицу, уполномоченному в порядке п.3 ч.5. ст. 189 ЖК РФ от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.	
3) Решили	Утвердить, что формирование сметы расходов на проведение капитального ремонта должно быть произведено на основании разработанной проектной документации, разработанной после обследования (с участием уполномоченных лиц) подлежащих капитальному ремонту систем и конструкций, составления технического заключения с выводами и рекомендациями, отраженных в техническом задании, и по утверждённому на общем собрании собственников перечню услуг/работ по капитальному ремонту. Определить, что предельный размер стоимости работ/-услуг в составе данной сметы не может превышать значений предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы. Поручить утверждение сметы расходов на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту лицу, уполномоченному в порядке п.3 ч.5. ст. 189 ЖК РФ от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.	
	Голосовали	
	Итого	За                      Против                      Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29412,22                      0,00                      167,50
Принято решение	Утвердить, что формирование сметы расходов на проведение капитального ремонта должно быть произведено на основании разработанной проектной документации, разработанной после обследования (с участием уполномоченных лиц) подлежащих капитальному ремонту систем и конструкций, составления технического заключения с выводами и рекомендациями, отраженных в техническом задании, и по утверждённому на общем собрании собственников перечню услуг/работ по капитальному ремонту. Определить, что предельный размер стоимости работ/услуг в составе данной сметы не может превышать значений предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы. Поручить утверждение сметы расходов на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту лицу, уполномоченному в порядке п.3 ч.5. ст. 189 ЖК РФ от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.	
	% от общего числа голосов	71,039                      0,000                      0,405

**9. Предложение Фонду капитального ремонта г. Москвы дополнительно профинансировать разработки локально-сметной документации необходимых работ и услуг, материалов, в случае, если они не вошли в проектно-сметную документацию по результатам обследования, составления технического задания, проектирования или если по результатам торгов произошло снижение цены Договора**

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (о предложении Фонду капитального ремонта г. Москвы дополнительно профинансировать разработки локально-сметной документации необходимых работ и услуг, материалов, в случае, если они не вошли в проектно-сметную документацию по результатам обследования, составления технического задания, проектирования или если по результатам торгов произошло снижение цены Договора)			
2) Предложено	Предложить Фонду капитального ремонта обеспечить дополнительное финансирование разработки локально-сметной документации необходимых работ и услуг, материалов в случае, если они не вошли в проектно-сметную документацию по результатам обследования, составления технического заключения и технического задания, проектирования или если по результатам торгов произошло снижение цены Договора.			
3) Решили	Предложить Фонду капитального ремонта обеспечить дополнительное финансирование разработки локально-сметной документации необходимых работ и услуг, материалов в случае, если они не вошли в проектно-сметную документацию по результатам обследования, составления технического заключения и технического задания, проектирования или если по результатам торгов произошло снижение цены Договора.			
		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29347,22	122,10	110,40
% от общего числа голосов	70,882	0,295	0,267	
Принято решение	<b>Предложить</b> Фонду капитального ремонта обеспечить дополнительное финансирование разработки локально-сметной документации необходимых работ и услуг, материалов в случае, если они не вошли в проектно-сметную документацию по результатам обследования, составления технического заключения и технического задания, проектирования или если по результатам торгов произошло снижение цены Договора.			

**10. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД подписывать все документы по всем вопросам капитального ремонта, участвовать в принятии и открытии, согласовании работ на всех этапах подготовки и проведения капитального ремонта МКД**

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД подписывать все документы по всем вопросам капитального ремонта, участвовать в принятии и открытии, согласовании работ на всех этапах подготовки и проведения капитального ремонта МКД)
2) Предложено	Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений подписывать все документы по всем вопросам капитального ремонта, участвовать в обследовании общего имущества, представлять замечания, заключения и предложения по капитальному ремонту, участвовать в принятии и открытии работ, согласовании работ на всех этапах подготовки и проведения капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты, получать экземпляры всех документов, касающихся капитального ремонта общего имущества, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта МКД и иными органами власти и организациями, следующих жителей дома: 1) Матвеева Наталья Евгеньевна (кв. 353), 2) Ильинич Любовь Вадимовна (кв.107), 3) Стукалов Александр Викторович (кв.106), 4) Частнова Елена Игоревна (кв.459).
3) Решили	Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений подписывать все документы по всем вопросам капитального ремонта, участвовать в обследовании общего имущества, представлять замечания, заключения и предложения по капитальному ремонту, участвовать в принятии и открытии работ, согласовании работ на всех этапах подготовки и проведения капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты, получать экземпляры всех документов, касающихся капитального ремонта общего имущества, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта МКД и иными органами власти и организациями, следующих жителей дома: 1) Матвеева Наталья Евгеньевна (кв. 353), 2) Ильинич Любовь Вадимовна (кв.107), 3) Стукалов Александр Викторович (кв.106), 4) Частнова Елена Игоревна (кв.459).

		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29346,52	0,00	233,20
	% от общего числа голосов	70,650	0,000	0,794
Принято решение	<p><b>Определить</b> лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений подписывать все документы по всем вопросам капитального ремонта, участвовать в обследовании общего имущества, представлять замечания, заключения и предложения по капитальному ремонту, участвовать в принятии и открытии работ, согласовании работ на всех этапах подготовки и проведения капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты, получать экземпляры всех документов, касающихся капитального ремонта общего имущества, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта МКД и иными органами власти и организациями, следующих жителей дома: 1) Матвеева Наталья Евгеньевна (кв. 353), 2) Ильинич Любовь Вадимовна (кв.107), 3) Стукалов Александр Викторович (кв.106), 4) Частнова Елена Игоревна (кв.459).</p>			

**11. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД представлять интересы и взаимодействовать по вопросам капитального ремонта с Фондом капитального ремонта (далее ФКР) г. Москвы, с подрядными организациями осуществляющими капитальный ремонт дома, надзорными, контролирующими органами, управляющей организацией, управой и иными органами власти**

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД представлять интересы и взаимодействовать по вопросам капитального ремонта с Фондом капитального ремонта (далее ФКР) г. Москвы, с подрядными организациями осуществляющими капитальный ремонт дома, надзорными, контролирующими органами, управляющей организацией, управой и иными органами власти)			
2) Предложено	<p>Определить лицами, уполномоченными от имени собственников помещений в МКД представлять интересы и взаимодействовать по вопросам капитального ремонта с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Москве, с подрядными организациями, надзорными, контролирующими органами, управляющей организацией и иными органами власти следующих жителей дома: Матвеева Наталья Евгеньевна (кв. 353), Ахапкин Владимир Владимирович (кв.497), Бабинский Александр Юрьевич (кв.246), Гарбарь Владимир Константинович (кв.37), Гринь Людмила Евгеньевна (кв.24), Долгих Андрей Борисович (кв.343), Еремеев Илья Викторович (кв.70), Заикина Надежда Андреевна (кв.76), Зайцев Алексей Конкордиевич (кв.172), Ильина Екатерина Михайловна (кв.466), Ильинич Любовь Вадимовна (кв.107), Магдиев Уктам Алиевич (кв.16), Марголин Ефим Яковлевич (кв.339), Менемшев Андрей Сергеевич (кв.501), Рассадникова Ирина Олеговна (кв.377), Рыков Василий Геннадьевич (кв. 357), Савельева Валентина Николаевна (кв.481), Сахарова Галина Анатольевна (кв.272), Стукалов Александр Викторович (кв.106), Таймуразова Лариса Таймуразовна (кв.324), Частнова Елена Игоревна (кв.459), Чернышов Владимир Николаевич (кв.358).</p>			
3) Решили	<p>Определить лицами, уполномоченными от имени собственников помещений в МКД представлять интересы и взаимодействовать по вопросам капитального ремонта с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Москве, с подрядными организациями, надзорными, контролирующими органами, управляющей организацией и иными органами власти следующих жителей дома: Матвеева Наталья Евгеньевна (кв. 353), Ахапкин Владимир Владимирович (кв.497), Бабинский Александр Юрьевич (кв.246), Гарбарь Владимир Константинович (кв.37), Гринь Людмила Евгеньевна (кв.24), Долгих Андрей Борисович (кв.343), Еремеев Илья Викторович (кв.70), Заикина Надежда Андреевна (кв.76), Зайцев Алексей Конкордиевич (кв.172), Ильина Екатерина Михайловна (кв.466), Ильинич Любовь Вадимовна (кв.107), Магдиев Уктам Алиевич (кв.16), Марголин Ефим Яковлевич (кв.339), Менемшев Андрей Сергеевич (кв.501), Рассадникова Ирина Олеговна (кв.377), Рыков Василий Геннадьевич (кв. 357), Савельева Валентина Николаевна (кв.481), Сахарова Галина Анатольевна (кв.272), Стукалов Александр Викторович (кв.106), Таймуразова Лариса Таймуразовна (кв.324), Частнова Елена Игоревна (кв.459), Чернышов Владимир Николаевич (кв.358).</p>			
				Голосовали
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29251,09	0,00	328,63
	% от общего числа голосов	70,650	0,000	0,794
Принято решение	<p><b>Определить</b> лицами, уполномоченными от имени собственников помещений в МКД представлять интересы и взаимодействовать по вопросам капитального ремонта с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Москве, с подрядными организациями,</p>			

	надзорными, контролирующими органами, управляющей организацией и иными органами власти следующих жителей дома: Матвеева Наталья Евгеньевна (кв. 353), Ахапкин Владимир Владимирович (кв.497), Бабинский Александр Юрьевич (кв.246), Гарбарь Владимир Константинович (кв.37), Гринь Людмила Евгеньевна (кв.24), Долгих Андрей Борисович (кв.343), Еремеев Илья Викторович (кв.70), Заикина Надежда Андреевна (кв.76), Зайцев Алексей Конкордиевич (кв.172), Ильина Екатерина Михайловна (кв.466), Ильинич Любовь Вадимовна (кв.107), Магдиев Уктам Алиевич (кв.16), Марголин Ефим Яковлевич (кв.339), Менемшев Андрей Сергеевич (кв.501), Рассадникова Ирина Олеговна (кв.377), Рыков Василий Геннадьевич (кв. 357), Савельева Валентина Николаевна (кв.481), Сахарова Галина Анатольевна (кв.272), Стукалов Александр Викторович (кв.106), Таймуразова Лариса Таймуразовна (кв.324), Частнова Елена Игоревна (кв.459), Чернышов Владимир Николаевич (кв.358).
--	---

## 12. Утверждение Регламента подписания уполномоченными лицами от имени собственников документов по вопросам капитального ремонта и рабочей комиссии по капремонту

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об утверждении Регламента подписания уполномоченными лицами от имени собственников документов по вопросам капитального ремонта и рабочей комиссии по капремонту)			
2) Предложено	<p>Утвердить Регламент подписания уполномоченными лицами от имени собственников документов по вопросам капитального ремонта. Создать рабочую комиссию по капремонту. Определить, что уполномоченное лицо, получившее предложение подписать соответствующие акты приемки выполненных работ/услуг и/или любые иные документы в рамках исполнения своих полномочий, перед подписанием обязано выполнить следующие действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ознакомить с предлагаемым к подписанию документом или иным вопросом членов Совета дома.</li> <li>2) Получить согласие на подписание указанного документа от членов Совета дома. Согласие на подписание определяется методом голосования простым большинством голосов членов Совета дома и оформляется протоколом с составлением акта об отсутствии замечаний.</li> <li>3) Совет дома собирает рабочую комиссию из уполномоченных лиц и представителей подъездов. Рабочая комиссия выходит на «объект», изучает иную документацию и материалы, приглашает представителей подрядчика, управы, управляющей организации, надзорных, контролирующих органов, представителей Фонда капремонта, привлекает специалистов и экспертов. Рабочая комиссия дает рекомендации Совету дома по поставленному вопросу с составлением акта. В случае наличия замечаний по рассматриваемому вопросу комиссия принимает решение не подписывать уполномоченным лицам акт до устранения замечаний.</li> <li>4) Данный акт подписывается простым большинством членов Совета дома и доводится до сведения заинтересованных лиц. Протоколы и акты подлежат хранению и размещению на информационных досках.</li> </ol>			
3) Решили	<p>Утвердить Регламент подписания уполномоченными лицами от имени собственников документов по вопросам капитального ремонта. Создать рабочую комиссию по капремонту. Определить, что уполномоченное лицо, получившее предложение подписать соответствующие акты приемки выполненных работ/услуг и/или любые иные документы в рамках исполнения своих полномочий, перед подписанием обязано выполнить следующие действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ознакомить с предлагаемым к подписанию документом или иным вопросом членов Совета дома.</li> <li>2) Получить согласие на подписание указанного документа от членов Совета дома. Согласие на подписание определяется методом голосования простым большинством голосов членов Совета дома и оформляется протоколом с составлением акта об отсутствии замечаний.</li> <li>3) Совет дома собирает рабочую комиссию из уполномоченных лиц и представителей подъездов. Рабочая комиссия выходит на «объект», изучает иную документацию и материалы, приглашает представителей подрядчика, управы, управляющей организации, надзорных, контролирующих органов, представителей Фонда капремонта, привлекает специалистов и экспертов. Рабочая комиссия дает рекомендации Совету дома по поставленному вопросу с составлением акта. В случае наличия замечаний по рассматриваемому вопросу комиссия принимает решение не подписывать уполномоченным лицам акт до устранения замечаний.</li> <li>4) Данный акт подписывается простым большинством членов Совета дома и доводится до сведения заинтересованных лиц. Протоколы и акты подлежат хранению и размещению на информационных досках.</li> </ol>			
		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29355,82	0,00	223,90
	% от общего числа голосов	70,902	0,000	0,541



Принято решение	<p><b>Утвердить</b> Регламент подписанию уполномоченными лицами от имени собственников документов по вопросам капитального ремонта. Создать рабочую комиссию по капремонту. Определить, что уполномоченное лицо, получившее предложение подписать соответствующие акты приемки выполненных работ/услуг и/или любые иные документы в рамках исполнения своих полномочий, перед подписанием обязано выполнить следующие действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ознакомить с предлагаемым к подписанию документом или иным вопросом членов Совета дома.</li> <li>2) Получить согласие на подписание указанного документа от членов Совета дома. Согласие на подписание определяется методом голосования простым большинством голосов членов Совета дома и оформляется протоколом с составлением акта об отсутствии замечаний.</li> <li>3) Совет дома собирает рабочую комиссию из уполномоченных лиц и представителей подъездов. Рабочая комиссия выходит на «объект», изучает иную документацию и материалы, приглашает представителей подрядчика, управы, управляющей организации, надзорных, контролирующих органов, представителей Фонда капремонта, привлекает специалистов и экспертов. Рабочая комиссия дает рекомендации Совету дома по поставленному вопросу с составлением акта. В случае наличия замечаний по рассматриваемому вопросу комиссия принимает решение не подписывать уполномоченным лицам акт до устранения замечаний.</li> <li>4) Данный акт подписывается простым большинством членов Совета дома и доводится до сведения заинтересованных лиц. Протоколы и акты подлежат хранению и размещению на информационных досках.</li> </ol>
-----------------	---

**13. О предоставлении уполномоченным лицам экземпляров и заверенных копий документации по результатам обследования технического состояния дома, технического заключения с выводами и рекомендациями, технического задания, проектной документации, сметной документации, исполнительной документации, договоров, актов и иных документов по капитальному ремонту общего имущества собственников**

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (о предоставлении уполномоченным лицам экземпляров и заверенных копий документации по результатам обследования технического состояния дома, технического заключения с выводами и рекомендациями, технического задания, проектной документации, сметной документации, исполнительной документации, договоров, актов и иных документов по капитальному ремонту общего имущества собственников)															
2) Предложено	Фонду капитального ремонта обеспечить интересы собственников при заключении договоров по капитальному ремонту общего имущества собственников путем внесения в договора положений, обязывающих подрядные организации передать уполномоченным лицам заверенные экземпляры всей документации в бумажной и электронной форме: техническое заключение с выводами и рекомендациями, техническое задание, проектную документацию, сметы, копии договоров с подрядчиками в отношении общего имущества собственников, исполнительную документацию, акты открытия, приемки, акты скрытых работ, акты приемки материалов, сертификаты и прочие договора с субподрядчиками, заключенные в отношении общего имущества собственников.															
3) Решили	<p>Фонду капитального ремонта обеспечить интересы собственников при заключении договоров по капитальному ремонту общего имущества собственников путем внесения в договора положений, обязывающих подрядные организации передать уполномоченным лицам заверенные экземпляры всей документации в бумажной и электронной форме: техническое заключение с выводами и рекомендациями, техническое задание, проектную документацию, сметы, копии договоров с подрядчиками в отношении общего имущества собственников, исполнительную документацию, акты открытия, приемки, акты скрытых работ, акты приемки материалов, сертификаты и прочие договора с субподрядчиками, заключенные в отношении общего имущества собственников.</p> <table border="1" data-bbox="416 1675 1546 1800"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Итог</th> <th colspan="3">Голосовали</th> </tr> <tr> <th>За</th> <th>Против</th> <th>Воздержался</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Количество голосов, кв. м</td> <td>29412,92</td> <td>56,40</td> <td>110,40</td> </tr> <tr> <td>% от общего числа голосов</td> <td>71,040</td> <td>0,136</td> <td>0,267</td> </tr> </tbody> </table>	Итог	Голосовали			За	Против	Воздержался	Количество голосов, кв. м	29412,92	56,40	110,40	% от общего числа голосов	71,040	0,136	0,267
Итог	Голосовали															
	За	Против	Воздержался													
Количество голосов, кв. м	29412,92	56,40	110,40													
% от общего числа голосов	71,040	0,136	0,267													
Принято решение	Фонду капитального ремонта <b>обеспечить</b> интересы собственников при заключении договоров по капитальному ремонту общего имущества собственников путем внесения в договора положений, обязывающих подрядные организации передать уполномоченным лицам заверенные экземпляры всей документации в бумажной и электронной форме: техническое заключение с выводами и рекомендациями, техническое задание, проектную документацию, сметы, копии договоров с подрядчиками в отношении общего имущества собственников, исполнительную документацию, акты открытия, приемки, акты скрытых работ, акты приемки материалов, сертификаты и прочие договора с субподрядчиками, заключенные в отношении общего имущества собственников.															

**14. Об обеспечении интересов собственников при заключении договоров по капитальному ремонту общего имущества собственников путем внесения в договора положений, обязывающих подрядные организации согласовывать все виды работ с уполномоченными лицами**

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об обеспечении интересов собственников при заключении договоров по капитальному ремонту общего имущества собственников путем внесения в договора положений, обязывающих подрядные организации согласовывать все виды работ с уполномоченными лицами)	
2) Предложено	Фонду капитального ремонта обеспечить интересы собственников при заключении договоров по капитальному ремонту общего имущества собственников путем внесения в договора положений, обязывающих подрядные организации согласовывать все виды работ с уполномоченными лицами, включая акты скрытых работ, обеспечить присутствие при производстве скрытых работ, поступление материалов до их применения, предоставлять всю документацию, соблюдать соответствие качества работ и качества материалов проекту, регламентам, правилам и нормам, соблюдать технические регламенты, нормы и правила при производстве работ, технику безопасности, приостанавливать работы по обращению уполномоченных лиц в случае конфликтных ситуаций до их разрешения. Предоставить право уполномоченным лицам контролировать уровень квалификации работников на объекте, проверять сертификаты и иные документы, проверять квалификацию, обязать подрядные организации предоставлять трудовые договора с работниками и списки работников на объекте, предоставлять регулярно доказательства оплаты труда работников. Отсутствие договоров с работниками и отсутствие квалификации у исполнителей, низкое качество работ и материалов, несоответствие работ и материалов проекту, регламентам и нормам должно служить основанием для расторжения договора со стороны Фонда с подрядчиком и внесением подрядчика в «черный список». Фонд капремонта, подрядчик, управа и управляющая организация должны согласовывать с уполномоченными лицами место и условия проживания специалистов и рабочих, список специалистов, место для «городка», обеспечивать контроль за санитарным состоянием территории и мест проживания, техникой безопасности и безопасности проживания жителей и т.д.	
3) Решили	Фонду капитального ремонта обеспечить интересы собственников при заключении договоров по капитальному ремонту общего имущества собственников путем внесения в договора положений, обязывающих подрядные организации согласовывать все виды работ с уполномоченными лицами, включая акты скрытых работ, обеспечить присутствие при производстве скрытых работ, поступление материалов до их применения, предоставлять всю документацию, соблюдать соответствие качества работ и качества материалов проекту, регламентам, правилам и нормам, соблюдать технические регламенты, нормы и правила при производстве работ, технику безопасности, приостанавливать работы по обращению уполномоченных лиц в случае конфликтных ситуаций до их разрешения. Предоставить право уполномоченным лицам контролировать уровень квалификации работников на объекте, проверять сертификаты и иные документы, проверять квалификацию, обязать подрядные организации предоставлять трудовые договора с работниками и списки работников на объекте, предоставлять регулярно доказательства оплаты труда работников. Отсутствие договоров с работниками и отсутствие квалификации у исполнителей, низкое качество работ и материалов, несоответствие работ и материалов проекту, регламентам и нормам должно служить основанием для расторжения договора со стороны Фонда с подрядчиком и внесением подрядчика в «черный список». Фонд капремонта, подрядчик, управа и управляющая организация должны согласовывать с уполномоченными лицами место и условия проживания специалистов и рабочих, список специалистов, место для «городка», обеспечивать контроль за санитарным состоянием территории и мест проживания, техникой безопасности и безопасности проживания жителей и т.д.	
	Голосовали	
	Итого	За                      Против                      Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29412,22                      0,00                      167,50
% от общего числа голосов	71,039                      0,000                      0,405	
Принято решение	Фонду капитального ремонта <b>обеспечить</b> интересы собственников при заключении договоров по капитальному ремонту общего имущества собственников путем внесения в договора положений, обязывающих подрядные организации согласовывать все виды работ с уполномоченными лицами, включая акты скрытых работ, обеспечить присутствие при производстве скрытых работ, поступление материалов до их применения, предоставлять всю документацию, соблюдать соответствие качества работ и качества материалов проекту, регламентам, правилам и нормам, соблюдать технические регламенты, нормы и правила при производстве работ, технику безопасности, приостанавливать работы по обращению уполномоченных лиц в случае конфликтных ситуаций до их разреше-	

	<p>ния. Предоставить право уполномоченным лицам контролировать уровень квалификации работников на объекте, проверять сертификаты и иные документы, проверять квалификацию, обязать подрядные организации предоставлять трудовые договора с работниками и списки работников на объекте, предоставлять регулярно доказательства оплаты труда работников. Отсутствие договоров с работниками и отсутствие квалификации у исполнителей, низкое качество работ и материалов, несоответствие работ и материалов проекту, регламентам и нормам должно служить основанием для расторжения договора со стороны Фонда с подрядчиком и внесением подрядчика в «черный список». Фонд капремонта, подрядчик, управа и управляющая организация должны согласовывать с уполномоченными лицами место и условия проживания специалистов и рабочих, список специалистов, место для «городка», обеспечивать контроль за санитарным состоянием территории и мест проживания, техникой безопасности и безопасности проживания жителей и т.д.</p>
--	---

### 15. Определение способа доведения до собственников решений, принятых общим собранием собственников помещений в доме

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об определении способа доведения до собственников решений, принятых общим собранием собственников помещений в доме)			
2) Предложено	Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, размещаются на информационных стендах в подъездах и дополнительно к этому (по желанию оставивших координаты) — рассылку по электронной почте и смс-информирование.			
3) Решили	Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, размещаются на информационных стендах в подъездах и дополнительно к этому (по желанию оставивших координаты) — рассылку по электронной почте и смс-информирование.			
		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29469,32	0,00	110,40
	% от общего числа голосов	71,177	0,000	0,267
Принято решение	<b>Определить</b> , что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, размещаются на информационных стендах в подъездах и дополнительно к этому (по желанию оставивших координаты) — рассылку по электронной почте и смс-информирование.			

### 16. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

1) Слушали	Матвееву Наталью Евгеньевну (об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)			
2) Предложено	Определить, что оригинал протокола ОСС изготавливается в пяти экземплярах, первый экземпляр вместе с оригиналами Решений собственников направляется в управляющую компанию «ГБУ Жилищник Гагаринского района» (Ленинский просп., д.60/2), согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ, один экземпляр — в Фонд капремонта, три экземпляра вместе с электронными копиями решений собственников хранятся у инициатора собрания Матвеевой Н.Е. (Ленинский просп., д.62/1, подъезд 13, кв.353).			
3) Решили	Определить, что оригинал протокола ОСС изготавливается в пяти экземплярах, первый экземпляр вместе с оригиналами Решений собственников направляется в управляющую компанию «ГБУ Жилищник Гагаринского района» (Ленинский просп., д.60/2), согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ, один экземпляр — в Фонд капремонта, три экземпляра вместе с электронными копиями решений собственников хранятся у инициатора собрания Матвеевой Н.Е. (Ленинский просп., д.62/1, подъезд 13, кв.353).			
		Голосовали		
	Итого	За	Против	Воздержался
	Количество голосов, кв. м	29385,09	0,00	194,63
	% от общего числа голосов	70,973	0,000	0,470
Принято решение	<b>Определить</b> , что оригинал протокола ОСС изготавливается в пяти экземплярах, первый экземпляр вместе с оригиналами Решений собственников направляется в управляющую компанию «ГБУ Жилищник Гагаринского района» (Ленинский просп., д.60/2), согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ, один экземпляр — в Фонд капремонта, три экземпляра вместе с электронными копиями решений собственников хранятся у инициатора собрания Матвеевой Н.Е. (Ленинский просп., д.62/1, подъезд 13, кв.353).			

**Приложения к протоколу №2 28 февраля 2018 г. внеочередного Общего Собрания Собственников помещений МКД по адресу: Россия, Москва, Ленинский просп., д.62/1, по вопросу проведения капитального ремонта дома:**

1. Приложение №1: Реестр собственников помещений в МКД (15 страниц).
2. Приложение №2: Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД (1 стр.).
3. Приложение №3: Фотографии уведомлений о проведении ОСС, размещенные на информационных досках в подъездах (18 шт.).
4. Приложение №4: Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещения в МКД (2 стр.).
5. Приложение №5: Контактные данные уполномоченных лиц от имени собственников (1 стр.).
6. Приложение №6: Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (3 стр.).
7. Приложение №7: Виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (2 стр.).

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ Матвеева Н. Е.  
*(подпись, дата)*

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_ Козлов А. Н.  
*(подпись, дата)*

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Ильинич Л. В.  
*(подпись, дата)*

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Еремеев И. В.  
*(подпись, дата)*

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Частнова Е. И.  
*(подпись, дата)*