

Протокол 605/06/1

по итогам принятых решений собранием собственников помещений дома 6 корп. корп. 605-606-607-608 мкр. Северное Чертаново по вопросам капитального ремонта в рамках программы утвержденной региональным оператором на 2018-2023г.г.

по итогам собрания уполномоченных представителей собственников помещений по вопросам капитального ремонта

г. Москва, мкр. Северное Чертаново
дом 4 корп. 401, офис ТСЖ
«Чертаново Северное»
мкр. Северное Чертаново

29 марта 2018 года

Повестка дня собрания:

1. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Об определении способа уведомления собственников о принятых на собрании решениях.
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

В соответствии с протоколом собрания собственников № 20/05 от 26 мая 2015 года дома 6 корп. 605-606-607-608 мкр. Северное Чертаново, уполномоченным представителем интересов собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, приема работ председателем ТСЖ «Чертаново Северное», за который закреплено право, действовать без доверенности от имени собственников - Зачинской Наталье Вячеславовне дома 6 корп. 605-606-607-608 мкр. Северное Чертаново **приняты решения:**

1. Утвердить источником финансирования капитального ремонта, за счет средств сформированных на счете регионального оператора (ч. 1 ст. 182 ЖК РФ)

2. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в объеме и сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, включая ремонт пожарного водопровода и МПО, при согласовании с уполномоченным представителем от дома 6 корп. 605-606-607-608 мкр. Северное Чертаново. (ч.1 ст. 182 ЖК РФ).

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта:

2.1. Провести ремонт фасада (включая замену оконных блоков), ремонт крыши, включая разработку проектной документации в 2018-2020 гг.

2.2. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации в 2018-2020 гг.

2.3. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации в 2018-2020 гг.

2.4. Провести ремонт и замену мусоропровода, разработку проектной документации, включив дополнительно данные работы в программу капитального ремонта на 2018 - 2020 гг.

2.5. Провести ремонт внутридомовых систем электроснабжения, разработку проектной документации, включив дополнительно данные работы в программу капитального ремонта на 2018 -2020 гг.

2.6. Провести ремонт и замену принудительной вентиляционной системы и системы дымоудаления разработку проектной документации, включив дополнительно данные работы в программу капитального ремонта на 2018 -2020гг.

2.7. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) и соответственно разработку проектной документации, включив данные работы в программу капитального ремонта после 2020 года, согласовав сроки проведения работ с избранным представителем.

3. Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в соответствии утвержденной проектной документацией, но не более размера предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту, определенного Постановлением Правительства Москвы. (№ 86-ПП от 27.02.2015г.)

4. Проводить уведомление собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в общедоступных местах.

5. Определить местом хранения материалов по принятым решениям по капитальному ремонту в интересах собственников по адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, дом 4, корп. 401 в помещении ТСЖ «Чертаново Северное» в течении одного года с момента принятия решения.

Представители интересов собственников
при взаимодействии с региональным
оператором по вопросам проведения
Капитального ремонта и приема работ

Н.В.Зачинская

«Копия верно»
Председатель ТСЖ
Зачинская Н.В.
« 27/02/2015 »

