

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА
ПОДЪЕЗДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Сиреневый б-р., д. 46/35, корп.3

г. Москва

" 28" декабря 2018 г.

Дата и время проведения очного обсуждения: «18» декабря 2018 г., в 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Сиреневый б-р., д.46/35, корп. 3 у 1-подъезда

Дата начала заочного голосования «19» декабря 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «27» декабря 2018 г. до 17 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г.Москва, Средняя Первомайская ул., д.44

г.Москва

ПО АДРЕСУ:	Восточное Измайлово	Сиреневый б-р.,	д. 46/35, корп.3	1,2,3,4,5
	Район	Улица	Номер дома	Подъезд

Инициатором проведения общего собрания выступил ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»

Присутствовали: собственники помещений

- об итогах регистрации собственников помещений и юридических лиц о правомочности дальнейшего проведения собрания;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет 3196 кв.м. На дату проведения собрания установлено, что в доме по вышеуказанному адресу имеется 89 собственников помещений, владеющих 3196 кв.м всех помещений, что составляет 100% голосов. На собрании присутствуют собственники помещений и юридические лица в количестве 48 человек, владеющих 2187,60 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 68,44 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов.
4. Утверждение необходимых видов, объемов работ по приведению в порядок подъездов.
5. Выбор уполномоченных лиц для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов.
6. Выбрать место размещения решения собственников – информационные стенды у МКД.
7. Определение места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. **Избрать:** председателем собрания – Юдина Е.А. (представитель ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»), секретарем собрания Кондранкова В.А. (собственник кв. 2)

Итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от собственников принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2. **Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:**

Ф.И.О. № квартиры (либо наименование юридического лица)	Морозов А.А. – представитель ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово»
Ф.И.О. № квартиры (либо наименование юридического лица)	Чеканова Н.М. (собственник кв. 6)

Итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от собственников принявших участие в голосовании, **решение принято.**

3. О порядке приведения в порядок подъездов МКД по адресу: Сиреневый б-р., д.46/35, корп. 3, подъезд 1,2,3,4,5.

Согласиться с проведением работ по приведению в порядок подъездов МКД по адресу: Сиреневый б-р., д.46/35, корп.3, подъезд 1,2,3,4,5.

Итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

4. Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъездов МКД (согласно дефектной ведомости от «14» декабря 2018 г.) по адресу: Сиреневый б-р, д.46/35, корп.3, подъезд 1,2,3,4,5.

Виды работ:

- ремонт и окраска фасадными красителями стен при входе в подъезд;
- ремонт входных металлических дверей, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами;
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия)
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;
- нумерация этажей лестничных клеток.
- приведение электропроводки в работоспособное состояние, ремонт осветительных приборов; оборудование подъездов энергосберегающими лампами;
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;
- ремонт и окраска почтовых ящиков
- Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).

Итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, решение принято.

5. Выбрать уполномоченных лиц в количестве 1 человека для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов МКД по адресу: Сиреневый б-р., д. 46/35, корп. 3, подъезд 1,2,3,4,5 – Кондранкова В.А.

Итоги голосования: «За» 68,44 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от всех собственников в МКД решение принято.

6. Выбрать место размещения решения собственников: информационные стенды на подъездах МКД по адресу: Сиреневый б-р., д. 46/35, корп. 3, подъезд 1,2,3,4,5.

Итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

7. Определить место хранения документов общих собраний: (Средняя Первомайская ул., д.44)

Итоги голосования: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от собственников, принявших участие в голосовании, решение принято.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания Юдина Е.А. /Юдина Е.А./

Секретарь собрания Кондранкова В.А. /Кондранкова В.А./

Счетная комиссия: Морозов А.А. /Морозов А.А./

Чеканова Н.М. /Чеканова Н.М./