

ПРОТОКОЛ № 7/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«06» декабря 2018 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «13» ноября 2018 года в 20 ч. 00 мин. в вестибюле первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2018 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» декабря 2018 года, г. Москва, ул. Нежинская, д. 16.

Инициаторы проведения общего собрания:

Бочарова Ирина Станиславовна (кв. 42, Долевая собственность, № 77-77/017-77/017/001/2015-525/3 от 10.02.2015, 1/3);

Кудрина Наталья Павловна (кв. 36, Долевая собственность, № 77-77/011-77/011/265/2015-535/3 от 16.01.2016, 1/3);

Козлова Ольга Игоревна (кв. 86, Собственность, № 77-77/008-77/008/060/2015-837/2 от 08.10.2015).

В очной части общего собрания приняли участие **12 собственников**, владеющих **407,05 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **4,67 %** голосов (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений в доме составляет: **8 723,00 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **162 собственника**, владеющих **4 712,58 кв. м** жилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **54,02 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициаторам проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 162 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Бочарову Ирину Станиславовну (собственник кв. 42), секретарем общего собрания Шкуро Аллу Викторовну (собственник кв. 32) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).
3. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью

- «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).
4. Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».
 5. Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, в размере 25 руб. 05 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, и тариф на дополнительные услуги по обслуживанию общедомового имущества «доп. услуги по ОДИ» в размере 3 руб. 95 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.
 6. Утвердить порядок организации начислений оплаты за жилищно-коммунальные услуги посредством абонентского отдела ООО «БАЗИС».
 7. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.
 8. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Бочарову Ирину Станиславовну (собственник кв. 42), секретарем общего собрания Шкуро Аллу Викторовну (собственник кв. 32) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Бочарову Ирину Станиславовну (собственник кв. 42), секретарем общего собрания Шкуро Аллу Викторовну (собственник кв. 32) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4204,23	89,21	266,80	5,66	241,55	5,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать председателем общего собрания Бочарову Ирину Станиславовну (собственник кв. 42), секретарем общего собрания Шкуро Аллу Викторовну (собственник кв. 32) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3250,33	68,97	880,80	18,69	581,45	12,34

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).

3. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Предложено: Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3367,60	71,46	1002,30	21,27	342,68	7,27

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

4. Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Предложено: Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3196,57	67,83	1002,30	21,27	513,72	10,90

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

5. Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, в размере 25 руб. 05 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, и тариф на дополнительные услуги по обслуживанию общедомового имущества «доп. услуги по ОДИ» в размере 3 руб. 95 коп. (в т.ч. НДС),

взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Предложено: Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, в размере 25 руб. 05 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, и тариф на дополнительные услуги по обслуживанию общедомового имущества «доп. услуги по ОДИ» в размере 3 руб. 95 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3058,20	64,89	915,23	19,42	739,15	15,68

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить тариф на содержание жилых помещений в доме со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», действующий на момент заключения договора управления многоквартирным домом, в размере 25 руб. 05 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, и тариф на дополнительные услуги по обслуживанию общедомового имущества «доп. услуги по ОДИ» в размере 3 руб. 95 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв. м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

6. Утвердить порядок организации начислений оплаты за жилищно-коммунальные услуги посредством абонентского отдела ООО «БАЗИС».

Предложено: Утвердить порядок организации начислений оплаты за жилищно-коммунальные услуги посредством абонентского отдела ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3146,96	66,78	1002,30	21,27	563,33	11,95

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить порядок организации начислений оплаты за жилищно-коммунальные услуги посредством абонентского отдела ООО «БАЗИС».

7. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях

собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4547,80	96,50	133,43	2,83	31,35	0,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъездах многоквартирного дома.

8. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4471,70	94,89	133,43	2,83	107,45	2,28

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

3) Реестр заказных почтовых отправлений об отправке сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л., в 1 экз.

4) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 36 л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 326 л., в 1 экз.

6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 31 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / И.С. Богарова /
(подпись) (Ф.И.О.)

«06» декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания _____ / А.В. Шкуро /
(подпись) (Ф.И.О.)

«06» 12 2018 г.

Прошито и пронумеровано

6 (шесть) листов

Директор - М.С. Бозекова