

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Вавилова д.72/13, в форме очно-заочного голосования

от 08 ноября 2018 г. № _____
г. Москва, Вавилова д. 72/13

Дата и время проведения очного обсуждения:	08.11. 2018 г., 18 час.00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	Вавилова д. 72/13 Подъезд 1
Дата начала заочного голосования	09 ноября 2018 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	20.11. 2018 г., до 20 час.00мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	ГБУ «Жилищник Гагаринского района» г.Москва, Ленинский проспект, д.60/2

Инициатор(ы) общего собрания: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Гагаринского района» ОГРН 1157746533251

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: уведомления на двери подъездов.

Председатель общего собрания Бойков А.А. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»)

Секретарь общего собрания – Зайченко К.В. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»)

Лица, проводившие подсчет голосов

- 1) Коновалов М.Б. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»),
- 2) Артемьев А.В. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»),
- 3) Морозова Д.В. (собственник кв. 72)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Согласно реестру присутствовавших на общем собрании (Приложение №1)

Присутствующие, принявшие участие в голосовании, а также приглашенные на заочное обсуждение.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4775 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме—4775 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 3452 кв.м., владеющих - 3452 кв. м., что составляет 72,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание в очной форме не имеет кворума и переходит в заочную форму.

Повестка дня общего собрания (в очно-заочной форме)

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Проведение в 2019 году работ по текущему ремонту подъездов, направленных на восстановление их надлежащего состояния силами УК ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за счет средств на содержание и текущий ремонт
4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения копий протокола общего собрания.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

1

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Коновалова М.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания: Бойкова А.А. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»),

секретарем общего собрания Зайченко К.В. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 3452 кв. м., обладающих количеством голосов - 3452 кв.м.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2112</u> кв.м.	_____ кв.м.	_____ кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,2 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Бойкова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Коновалов М.Б. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»),
- 2) Артемьев А.В. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»),
- 3) Морозова Д.В. (собственник кв. 72).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 3452 кв. м., обладающих количеством голосов - 3452.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2358</u> кв.м.	_____ кв.м.	_____ кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,3 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Проведение в 2019 году работ по текущему ремонту подъездов, направленных на восстановление их надлежащего состояния силами УК ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за счет средств на содержание и текущий ремонт

Слушали: Бойкова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение в 2019 году работ по текущему ремонту подъездов, направленных на восстановление их надлежащего состояния силами УК ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за счет средств на содержание и текущий ремонт.

Вид работ	Объемы выполняемых
-----------	--------------------

	работ
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входной площадки	9 м ²
- ремонт и окраска наружных стен при входе в подъезд	17 м ²
- ремонт и окраска плит козырьков	8.2 м ²
- ремонт входных металлических и тамбурных дверей (окраска)	12 м ²
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств)	12 м ²
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами)	12 м ²
- восстановление поручней, окраска лестничных ограждений	80 м ²
- ремонт и окраска деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы)	Не требуется
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных)	10 м ²
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с выполненными подготовительными работами	350 м ² /90 м ² /78 м ²
- нумерация этажей лестничных клеток	9 шт.
3. Оборудование подъездов	
- приведение в порядок проводки слаботочных сетей (устройство короба)	70 м.п.
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами КЛ II	45 шт.
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние, окраска масляным составом	10 м.кв.
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем	
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами электрощитков	

- ремонт и окраска ствола мусоропровода

18 шт.

- ремонт почтовых ящиков

- приведение в порядок лифтовых кабин в рамках регламентных работ

18 шт.

Замена ковшей 4 шт.
50м²

9 шт.

1 шт.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 3452 кв. м., обладающих количеством голосов - 3452 кв.м.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3376 кв.м.	_____ кв.м.	_____ кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,8% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Бойкова А.А.

Предложено: Утвердить следующих уполномоченных лиц:

1. Морозова Д.В. (собственник кв. 72);
2. Ясногородская О.А.;
3. Наторимова О.И.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3155 кв.м.	_____ кв.м.	_____ кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,4% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Зайченко К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить помещение в многоквартирном доме, доступное для всех собственников помещений, для размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах подъездов.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 3452 кв. м., обладающих количеством голосов - 3452 кв.м.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3452 кв.м.	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Зайченко К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 3452 кв. м., обладающих количеством голосов - 3452 кв.м.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3452 кв.м.	0 кв.м	0 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГБУ «Жилищник Гагаринского района» (г.Москва, Ленинский проспект, д.60/2)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «_____» _____ 2018 г. в 1 экз. на 3 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания Бойков А.А. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»)
« 20 » _____ 2018 г.

Секретарь общего собрания Зайченко К.В. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»)

« 20 » _____ 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов и уполномоченные лица:

1)

Коновалов М.Б. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»),

2) Артемьев А.В. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»), *Артемьев*

3) Подпись собственника *Назаровы О.Г. Назаровы*

4) Подпись собственника *Ясногородская О.А. Я*