

ПРОТОКОЛ № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«04» февраля 2019 года

Место проведения: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «03» декабря 2018 года в 19 ч. 00 мин. в холле первого этажа подъезда № 1 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» декабря 2018 г. по «25» января 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» января 2019 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» февраля 2019 года, г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3.

Инициаторы проведения общего собрания:

Осипов Дмитрий Сергеевич (кв. 124, Собственность, № 77-77-09/065/2012-372 от 13.08.2012);

Лучникова Валерия Владимировна (кв. 163, Долевая собственность, № 77-77-07/091/2012-751 от 02.11.2012, 1/2);

Аушева Роза Даудовна (кв. 51, Собственность, № 77-77-20/084/2011-567 от 18.01.2012).

В очной части общего собрания приняли участие **7 собственников**, владеющих **1 199,15 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4,09 %** голосов (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **29 301,30 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **120 собственников**, владеющих **21 916,00 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **74,8 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициаторам проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 120 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Лучникову Валерию Владимировну (собственник кв. 163), секретарем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 124) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы):
 - демонтаж существующих деревянных дверей и дверных коробок;
 - монтаж металлических дверей с установкой замков и доводчиков;
 - ремонт откосов.
3. Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы) на сумму 6 635 200 рублей.
4. Определить срок проведения капитального ремонта (замена дверей на путях эвакуации

через внешние переходные балконы) до 01.05.2019 г.

5. Определить источник финансирования капитального ремонта (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы): денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810101040000030 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».
6. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы), в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы) участвуют представители, уполномоченные собственниками.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Лучникову Валерию Владимировну (собственник кв. 163), секретарем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 124) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Лучникову Валерию Владимировну (собственник кв. 163), секретарем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 124) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19624,50	89,54	868,80	3,96	1422,70	6,49

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать председателем общего собрания Лучникову Валерию Владимировну (собственник кв. 163), секретарем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 124) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы):

- демонтаж существующих деревянных дверей и дверных коробок;
- монтаж металлических дверей с установкой замков и доводчиков;
- ремонт откосов.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы):

- демонтаж существующих деревянных дверей и дверных коробок;
- монтаж металлических дверей с установкой замков и доводчиков;
- ремонт откосов.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
20430,90	69,73	1213,70	4,14	271,40	0,93

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы):

- демонтаж существующих деревянных дверей и дверных коробок;
- монтаж металлических дверей с установкой замков и доводчиков;
- ремонт откосов.

3. Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы) на сумму 6 635 200 рублей.

Предложено: Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы) на сумму 6 635 200 рублей.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
20299,60	69,28	1213,70	4,14	402,70	1,37

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы) на сумму 6 635 200 рублей.

4. Определить срок проведения капитального ремонта (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы) до 01.05.2019 г.

Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы) до 01.05.2019 г.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
20430,90	69,73	1213,70	4,14	271,40	0,93

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить срок проведения капитального ремонта (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы) до 01.05.2019 г.

5. Определить источник финансирования капитального ремонта (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы): денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810101040000030 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы): денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810101040000030 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
20299,60	69,28	1213,70	4,14	402,70	1,37

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить источник финансирования капитального ремонта (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы): денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810101040000030 в ПАО ВТБ, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

6. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы), в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы), в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
20299,60	69,28	1213,70	4,14	402,70	1,37

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы), в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы) участвуют представители, уполномоченные собственниками.

Предложено: Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы) участвуют представители, уполномоченные собственниками.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
20430,90	69,73	1213,70	4,14	271,40	0,93

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту (замена дверей на путях эвакуации через внешние переходные балконы) участвуют представители, уполномоченные собственниками.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз.

4) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 24 л. в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 244 л. в 1 экз.

6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 16 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  | Гурьянова В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

«04» февраля 2019 г.

За секретаря общего собрания
Осипова Д.С. по доверенности  | Акушева Р.Д.
(подпись) (Ф.И.О.)

«04» февраля 2019 г.