

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования**  
**по вопросам, поставленным на голосование**

г. Москва

06 февраля 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Главмосстроя, дом 5.

Инициатор собрания: ГКУ «ИС района Солнцево» - представитель собственника – город Москва.

**Очная часть:**

Время и дата проведения собрания: 18.00 часов 24 декабря 2018 г.

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Главмосстроя, дом 5, нежилое помещение в подъезде дома.

**Заочная часть:**

Время и дата начала голосования: 18.00 часов 24 декабря 2018 г.

Время и дата окончания голосования: 17.00 часов 31 января 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Москва, ул. Богданова, д.42, офис ГКУ «ИС района Солнцево».

Счетной комиссией были выявлены три решения собственников, заполненные с нарушениями: два решения по причине наличия подписей собственников при голосовании по третьему вопросу одновременно в двух графах и одно решение по причине отсутствия подписи при голосовании по четвертому вопросу в графах: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», а также в этом же решении не вычеркнут ни один из кандидатов в председатели совета дома. Указанные решения признаны счетной комиссией недействительными.

Общая площадь многоквартирного дома – 49095,8 кв.м., что составляет 100% голосов.

В настоящем собрании приняло участие 257 собственников помещений в МКД суммарной площади – 26 503,75 кв.м., что составляет 54,04 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД, в том числе: 256 собственников – физических лиц (площадь помещений - 16 625,86 кв.м., что составляет 33,9 % голосов от общего числа собственников помещений) и 1 собственник – город Москва (площадь помещений – 9877,89 кв.м., что составляет 20, 14 % голосов от общего числа собственников помещений).

Общее собрание имеет кворум - 54,04% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется, что подтверждает правомочность проведения общего собрания и принятых на нем решений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**По первому вопросу** «Об избрании председателя и секретаря общего собрания» выступили: представитель ГКУ «ИС района Солнцево» по доверенности Гежа Наталья Викторовна и предложила избрать председателем собрания Знатных Елену Сергеевну (представитель собственника кв.№203 от Мироновой Ирины Викторовны по доверенности), секретарем Собрания – Шмелеву Наталью Ивановну (представитель ГКУ «ИС района Солнцево» по доверенности).

**Решение, поставленное на голосование:**

*Избрать председателем собрания Знатных Елену Сергеевну (представитель собственника кв.№203 от Мироновой Ирины Викторовны по доверенности), секретарем Собрания – Шмелеву Наталью Ивановну (представитель ГКУ «ИС района Солнцево» по доверенности).*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>98,07%</b>	<b>1,00%</b>	<b>0,93%</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** 98,07% голосов от числа собственников, принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу** «Об избрании членов счетной комиссии общего собрания» выступили: представитель ГКУ «ИС района Солнцево» по доверенности Шмелеву Наталья Ивановну и предложила избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- 1) Левицкая Евгения Юрьевна (собственник квартиры/помещения №329, по адресу: г. Москва, ул. Главмосстроя, д.5);
- 2) Гежа Наталья Викторовна (представитель ГКУ «ИС района Солнцево» по доверенности).

**Решение, поставленное на голосование:**

*Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

- 1) Левицкая Евгения Юрьевна (собственник квартиры/помещения №329, по адресу: г. Москва, ул. Главмосстроя, д.5);
- 2) Гежа Наталья Викторовна (представитель ГКУ «ИС района Солнцево» по доверенности).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>98,38%</b>	<b>1,00%</b>	<b>0,62%</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** 98,38 % голосов от числа собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу «О выборе совета многоквартирного дома» слушали жителей МКД, были предложены следующие кандидатуры:

- 1) Никулин Андрей Иванович (по доверенности от собственника квартиры/помещения №696 - Никулиной Татьяны Федоровны);
- 2) Знатных Елена Сергеевна (по доверенности от собственника квартиры/помещения №203 - Мироновой Ирины Викторовны);
- 3) Алферова Наталья Викторовна (по доверенности от собственника квартиры/помещения №95 – Соколова Александра Михайловича);
- 4) Цветков Юрий Александрович (собственник квартиры/помещения №249);
- 5) Колпакова Эльвира Павловна (собственник квартиры/помещения №35);
- 6) Власюк Евгения Ивановна (по доверенности от собственника квартиры/помещения №185 – Акулич Киры Николаевны);
- 7) Харчук Максим Иванович (собственник квартиры/помещения №582);
- 8) Осипов Артем Дмитриевич (по доверенности от собственника квартиры/помещения №620 – Осипова Дмитрия Валерьевича);
- 9) Чечуха Виктор Михайлович (собственник квартиры/помещения №668);
- 10) Брагинцева Марина Викторовна (собственник квартиры/помещения №528 и №492);
- 11) Канышев Юрий Васильевич (по доверенности от собственника кв.197 – Канышевой Любви Павловны).

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1) Никулин Андрей Иванович (по доверенности от собственника квартиры/помещения №696 - Никулиной Татьяны Федоровны);
- 2) Знатных Елена Сергеевна (по доверенности от собственника квартиры/помещения №203 - Мироновой Ирины Викторовны);
- 3) Алферова Наталья Викторовна (по доверенности от собственника квартиры/помещения №95 – Соколова Александра Михайловича);
- 4) Цветков Юрий Александрович (собственник квартиры/помещения №249);
- 5) Колпакова Эльвира Павловна (собственник квартиры/помещения №35);
- 6) Власюк Евгения Ивановна (по доверенности от собственника квартиры/помещения №185 – Акулич Киры Николаевны);
- 7) Харчук Максим Иванович (собственник квартиры/помещения №582);
- 8) Осипов Артем Дмитриевич (по доверенности от собственника квартиры/помещения №620 – Осипова Дмитрия Валерьевича);
- 9) Чечуха Виктор Михайлович (собственник квартиры/помещения №668);
- 10) Брагинцева Марина Викторовна (собственник квартиры/помещения №528 и №492);
- 11) Канышев Юрий Васильевич (по доверенности от собственника кв.197 – Канышевой Любви Павловны).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>98,61%</b>	<b>0,46%</b>	<b>0,93%</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** 98,61% голосов от числа собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу «О выборе председателя совета многоквартирного дома» выступили собственники помещений в МКД и предложили следующие кандидатуры:

- Кандидат №1 - Колпакова Эльвира Павловна (собственник квартиры/помещения №35);  
Кандидат №2 - Брагинцева Марина Викторовна (собственник квартиры/помещения №528 и №492)

**Решение, поставленное на голосование:**

*Избрать председателем совета многоквартирного дома:*

*Кандидат №1 - Колпакову Эльвиру Павловну (собственник квартиры/помещения №35)*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>76,64%</b>	<b>22,02%</b>	<b>1,34%</b>

*Кандидат №2 - Брагинцеву Марину Викторовну (собственник квартиры/помещения №528 и №492)*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>20,78%</b>	<b>77,88%</b>	<b>1,34%</b>

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:** председателем совета дома избрана Колпакова Эльвира Павловна (собственник квартиры/помещения №35) 76,64% голосов от числа собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу «Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний» выступила представитель ГКУ «ИС района Солнцево» по доверенности Гежа Наталья Викторовна и предложила уведомлять о проведении общих собраний собственников путем размещения информации в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

**Решение, поставленное на голосование:**

*Собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются о проведении общих собраний собственников путем размещения информации в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>98,92%</b>	<b>0,46%</b>	<b>0,62%</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 98,92 % голосов от числа собственников, принявших участие в голосовании.**

По шестому вопросу «Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях» слушали представителя ГКУ «ИС района Солнцево» по доверенности Гежа Наталью Викторовну, было предложено уведомлять собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения информации в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

**Решение, поставленное на голосование:**

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения информации в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>98,92%</b>	<b>0,46%</b>	<b>0,62%</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 98,92 % голосов от числа собственников, принявших участие в голосовании.**

По седьмому вопросу «Об определении места хранения материалов общих собраний» слушали представителя ГКУ «ИС района Солнцево» по доверенности Гежа Наталью Викторовну, было предложено материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы (в трех оригинальных экземплярах), хранить в следующих местах: 1. в ГКУ «ИС района Солнцево»; 2. в офисе управляющей компании ООО «ДЭГК» по адресу: г. Москва, ул. Главмосстроя, д.5; 3. в жилом помещении – кв. №35, принадлежащем собственнику Колпаковой Эльвире Павловне или в жилом помещении-кв.№ 528, принадлежащем собственнику Брагинцевой Марине Викторовне.

**Решение, поставленное на голосование:**

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы (в трех оригинальных экземплярах), хранятся в следующих местах:

1. в ГКУ «ИС района Солнцево»
2. в офисе управляющей компании ООО «ДЭГК» по адресу: г. Москва, ул. Главмосстроя, д.5
3. в жилом помещении председателя совета дома

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>98,19%</b>	<b>0,46%</b>	<b>1,34%</b>

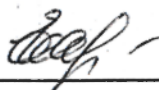
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: 98,19 % голосов от числа собственников, принявших участие в голосовании.**

**ПОДПИСИ:**

**Председатель собрания:**

**Знатных Елена Сергеевна**

(представитель собственника кв.№203 от Мироновой Ирины Викторовны по доверенности)



**Секретарь собрания:**

**Шмелева Наталья Ивановна**

(представитель ГКУ «ИС района Солнцево» по доверенности)

