

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Вавилова д.70 кор. 1, в форме очно-заочного голосования

от 06 ноября 2018 г. № 6/н
г.Москва, Вавилова д. 70 кор. 1

Дата и время проведения очного обсуждения:

06.11. 2018 г., 18 час.00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

Вавилова д. 70 кор. 1

Подъезд 1

Дата начала заочного голосования

08 ноября 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

19.11. 2018 г., до 20 час.00мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

ГБУ «Жилищник Гагаринского района»
г.Москва, Ленинский проспект, д.60/2

Инициатор(ы) общего собрания: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Гагаринского района» ОГРН 1157746533251

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: уведомления на двери подъездов.

Председатель общего собрания Бойков А.А. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»)

Секретарь общего собрания – Зайченко К.В. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»)

Лица, проводившие подсчет голосов

- 1) Коновалов М.Б. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»),
- 2) Артемьев А.В. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»),
- 3) Подпись собственника,
- 4) Подпись собственника.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Согласно реестру присутствовавших на общем собрании (Приложение №1)

Присутствующие, принявшие участие в голосовании, а также приглашенные на заочное обсуждение.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2589 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2589 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2206 кв.м., владеющих – 2206 кв. м., что составляет 85,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание в очной форме не имеет кворума и переходит в заочную форму.

Повестка дня общего собрания (в очно-заочной форме)

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Проведение в 2019 году работ по текущему ремонту подъездов, направленных на восстановление их надлежащего состояния силами УК ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за счет средств на содержание и текущий ремонт
4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения копий протокола общего собрания.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений

собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ, ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Коновалова М.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания: Бойкова А.А. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»),

секретарем общего собрания Зайченко К.В. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 2206 кв. м., обладающих количеством голосов - 2206 кв.м. (85,2%).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1905 кв.м.	12 кв.м.	289 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,3 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Бойкова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Коновалов М.Б. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»),
- 2) Артемьев А.В. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»),
- 3) Подпись собственника.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 2206 кв. м., обладающих количеством голосов - 2206 (85,2%).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2176 кв.м.	6 кв.м.	24 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,6 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Проведение в 2019 году работ по текущему ремонту подъездов, направленных на восстановление их надлежащего состояния силами УК ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за счет средств на содержание и текущий ремонт

СЛУШАЛИ: Бойкова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение в 2019 году работ по текущему ремонту подъездов, направленных на восстановление их надлежащего состояния силами УК ГБУ «Жилищник Гагаринского района» за счет средств на содержание и текущий ремонт.

Вид работ	Объемы выполняемых работ
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входной площадки	отсутствует
- ремонт и окраска наружных стен при входе в подъезд	фасадная плитка
- ремонт и окраска плит козырьков	11.2 м ²
- ремонт входных металлических и тамбурных дверей (окраска)	12 м ²
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств) *	12 м ²
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами)	10 м ²
- восстановление поручней, окраска лестничных ограждений	90 м ²
- ремонт и окраска деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы)	Пластик. окна
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных)	26 м ² 1250 м ² /100 м ² /100 м ²
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с выполненными подготовительными работами	9 шт.
- нумерация этажей лестничных клеток	
3. Оборудование подъездов	

- приведение в порядок проводки слаботочных сетей (устройство короба)	90 м.п.
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами	45 шт.
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние, окраска масляным составом	12м.кв.
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем	18 шт.
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами электрощитков	18 шт.
- ремонт и окраска ствола мусоропровода	54 м ²
- ремонт почтовых ящиков	8 шт.
- приведение в порядок лифтовых кабин в рамках регламентных работ	1 шт.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 2206 кв. м., обладающих количеством голосов -2206 кв.м. (85,2%).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2158 кв.м.	22 кв.м.	26 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,8% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Бойкова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующих уполномоченных лиц:

1. Гнетнёв Б.Р. (собственник кв. 25);
2. Царёв Ю.С. (собственник кв. 9);
3. Афонин В.А. (собственник кв. 39)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2206 кв.м.	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Зайченко К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить помещение в многоквартирном доме, доступное для всех собственников помещений, для размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах подъездов.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 2206 кв. м., обладающих количеством голосов - 2206 кв.м.(85,2 %).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2206 кв.м.	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Зайченко К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью - 2206 кв. м., обладающих количеством голосов - 2206 кв.м. (85,2%).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2190 кв.м.	14 кв.м	27 кв.м.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99.2% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГБУ «Жилищник Гагаринского района» (г.Москва, Ленинский проспект, д.60/2)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «_____» _____ 2018 г. в 1 экз. на 3 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания Бойков А.А. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»)

«13» 11 2018 г.

Секретарь общего собрания Зайченко К.В. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»)

«13» 11 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов и уполномоченные лица:

1) Коновалов М.Б. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»)

2) Артемьев А.В. (ГБУ «Жилищник Гагаринского района»)

3) Подпись собственника.

4) Подпись собственника.

5) Подпись собственника.

6) Подпись собственника.

7) Подпись собственника.

Метнев Борис Вячеславович
Арошин Владимир Валентинович
Сорокин Юри