

ПРОТОКОЛ № 2/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«10» декабря 2018 года

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «31» октября 2018 года в 19 ч. 30 мин. на нулевом уровне паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» октября 2018 г. по «30» ноября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2018 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2018 года, г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4.

Инициаторы проведения общего собрания:

Осипов Дмитрий Сергеевич (кв. 123, Собственность, № 77-77-23/020/2006-390 от 09.01.2007);
Андреанов Александр Константинович (кв. 153, Собственность, № 77-77-23/013/2006-477 от 23.11.2006);

Руссов Алексей Евгеньевич (кв. 166, Собственность, № 77:07:0012009:1584-77/003/2017-1 от 26.06.2017).

В очной части общего собрания приняли участие **4 собственника**, владеющих **749,45 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3,47 %** голосов (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **21 555,10 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **164 собственника**, владеющих **15 677,85 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **72,73 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициаторам проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 164 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123), секретарем общего собрания Руссова Алексея Евгеньевича (собственник кв. 166) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли 1-го этажа (стилобата):
 - демонтаж существующего покрытия кровли и обвязки парапета;
 - устройство уклонообразующего слоя кровли и галтели по периметру стилобата;
 - гидроизоляция кровли и парапета;

- восстановление покрытия кровли;
 - устройство парапетной крышки.
3. Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт кровли 1-го этажа (стилобата) на сумму 6 535 698,20 рублей.
 4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту переходных балконов:
 - демонтаж существующего напольного покрытия;
 - устройство уклонообразующего слоя;
 - гидроизоляция поверхности балконной плиты;
 - восстановление напольного покрытия;
 - устройство парапетной крышки;
 - зачистка и окраска конструктивного уголка низа балконов;
 - восстановление фрагментов нижней части балконов.
 5. Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт переходных балконов на сумму 3 647 365,90 рублей.
 6. Определить срок проведения капитального ремонта кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов до 01.09.2019 г.
 7. Определить источник финансирования капитального ремонта кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810302300000002 в АО АЛЬФА БАНК, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».
 8. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов, в том числе подписывать соответствующие акты.
 9. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов участвуют представители, уполномоченные собственниками.
 10. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123), секретарем общего собрания Руссова Алексея Евгеньевича (собственник кв. 166) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123), секретарем общего собрания Руссова Алексея Евгеньевича (собственник кв. 166) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14368,90	91,65	636,65	4,06	672,30	4,29

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать председателем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник кв. 123), секретарем общего собрания Руссова Алексея Евгеньевича

(собственник кв. 166) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли 1-го этажа (стилобата):

- **демонтаж существующего покрытия кровли и обвязки парапета;**
- **устройство уклонообразующего слоя кровли и галтели по периметру стилобата;**
- **гидроизоляция кровли и парапета;**
- **восстановление покрытия кровли;**
- **устройство парапетной крышки.**

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли 1-го этажа (стилобата):

- демонтаж существующего покрытия кровли и обвязки парапета;
- устройство уклонообразующего слоя кровли и галтели по периметру стилобата;
- гидроизоляция кровли и парапета;
- восстановление покрытия кровли;
- устройство парапетной крышки.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
14955,18	69,38	391,77	1,82	330,90	1,54

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли 1-го этажа (стилобата):

- демонтаж существующего покрытия кровли и обвязки парапета;
- устройство уклонообразующего слоя кровли и галтели по периметру стилобата;
- гидроизоляция кровли и парапета;
- восстановление покрытия кровли;
- устройство парапетной крышки.

3. Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт кровли 1-го этажа (стилобата) на сумму 6 535 698,20 рублей.

Предложено: Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт кровли 1-го этажа (стилобата) на сумму 6 535 698,20 рублей.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
14718,28	68,28	628,67	2,92	330,90	1,54

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт кровли 1-го этажа (стилобата) на сумму 6 535 698,20 рублей.

- 4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту переходных балконов:**
- демонтаж существующего напольного покрытия;
 - устройство уклонообразующего слоя;
 - гидроизоляция поверхности балконной плиты;
 - восстановление напольного покрытия;
 - устройство парапетной крышки;
 - зачистка и окраска конструктивного уголка низа балконов;
 - восстановление фрагментов нижней части балконов.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту переходных балконов:

- демонтаж существующего напольного покрытия;
- устройство уклонообразующего слоя;
- гидроизоляция поверхности балконной плиты;
- восстановление напольного покрытия;
- устройство парапетной крышки;
- зачистка и окраска конструктивного уголка низа балконов;
- восстановление фрагментов нижней части балконов.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
14672,98	68,07	673,97	3,13	330,90	1,54

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту переходных балконов:

- демонтаж существующего напольного покрытия;
- устройство уклонообразующего слоя;
- гидроизоляция поверхности балконной плиты;
- восстановление напольного покрытия;
- устройство парапетной крышки;
- зачистка и окраска конструктивного уголка низа балконов;
- восстановление фрагментов нижней части балконов.

5. Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт переходных балконов на сумму 3 647 365,90 рублей.

Предложено: Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт переходных балконов на сумму 3 647 365,90 рублей.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
14581,48	67,65	765,47	3,55	330,90	1,54

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт переходных балконов на сумму 3 647 365,90 рублей.

6. Определить срок проведения капитального ремонта кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов до 01.09.2019 г.

Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов до 01.09.2019 г.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
14955,18	69,38	391,77	1,82	330,90	1,54

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить срок проведения капитального ремонта кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов до 01.09.2019 г.

7. Определить источник финансирования капитального ремонта кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810302300000002 в АО АЛЬФА БАНК, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810302300000002 в АО АЛЬФА БАНК, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
14955,18	69,38	391,77	1,82	330,90	1,54

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить источник финансирования капитального ремонта кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов: денежные средства, аккумулированные на специальном счете № 40705810302300000002 в АО АЛЬФА БАНК, владельцем которого является управляющая организация ООО «БАЗИС».

8. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке

выполненных работ по капитальному ремонту кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
14864,85	68,96	568,20	2,64	244,80	1,14

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить Колдашова Александра Ильича – генерального директора управляющей организации ООО «БАЗИС» ответственным лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов участвуют представители, уполномоченные собственниками.

Предложено: Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов участвуют представители, уполномоченные собственниками.

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
15081,25	69,97	422,80	1,96	173,80	0,81

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить, что в приемке промежуточных этапов работ по капитальному ремонту кровли 1-го этажа (стилобата) и переходных балконов участвуют представители, уполномоченные собственниками.

10. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 10 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14675,63	93,61	313,37	2,00	688,85	4,39

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 25 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 484 л., в 1 экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 33 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

| Осипов Д.С. |
(Ф.И.О.)

«10» декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

| Руссов А.Е. |
(Ф.И.О.)

«10» декабря 2018 г.

Прошито и пронумеровано

7 (семи)

ЛИСТОВ

Ср Димитров Д. С. Ручков А. С.