

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 64, корпус 5 в форме очно-заочного
голосования

Протокол составлен «01» _____ 2019 г.

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - **Общее собрание**) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 64, корпус 5 (далее по тексту - **Многokвартирный дом**): Паламарь Иван Иванович, собственник кв. № 18 в Многоквартирном доме.

Общее собрание в очной форме проводилось «10» января 2019 года.

Место проведения Общего собрания – возле 1-го подъезда многоквартирного дома.

Начало Общего собрания в 17 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «31» января 2019 года (до 19:00 включительно).

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались ими: инициатору общего собрания Паламарь Ивана Ивановича по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 64, корпус 5, кв. 18 лично инициатору/доверенным лицам или посредством размещения бюллетеня в почтовом ящике кв. 18.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 6208,10 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 52,14% голоса от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 3520,20 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Избрание председателя и членов Совета многоквартирного дома.
3. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей многоквартирным домом организации – ООО «ПИК-Комфорт».
6. Заключение договора управления многоквартирным домом.
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ГБУ города Москвы «Жилищник Бескудниковского района».
8. Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

9. Определение порядка предоставления управляющей организацией отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, в том числе срока представления отчета.

10. Определение места хранения документов, связанных с организацией и проведением общего собрания.

11. Определение способа направления (размещения) сообщений собственникам о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Паламарь Ивана Ивановича

1. Предложено: Избрать председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии:

- председателя общего собрания: Паламарь Ивана Ивановича (собственник кв. № 18 в МКД).
- секретаря общего собрания: Купцову Ольгу Валерьевну (собственник кв. № 13 в МКД).
- члены счетной комиссии: Паламарь Иван Иванович (собственник кв. № 18 в МКД).
- Купцова Ольга Валерьевна, (собственник кв. № 13 в МКД).

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10 791,10	75,38%	1 172,60	8,19%	2 352,80	16,43%

Принято решение: Избрать председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии:

- председателя общего собрания: Паламарь Ивана Ивановича, (собственник кв. № 18 в МКД).
- секретаря общего собрания: Купцову Ольгу Валерьевну (собственник кв. № 13 в МКД).
- члены счетной комиссии: Паламарь Иван Иванович (собственник кв. № 18 в МКД).
- Купцова Ольга Валерьевна, (собственник кв. № 13 в МКД).

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Паламарь Ивана Ивановича

Предложено: Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома сроком на один год:

- председателя Совета: Паламарь Ивана Ивановича, (собственник кв. № 18 в МКД).
- членом Совета: Купцову Ольгу Валерьевну (собственник кв. № 13 в МКД).

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10 791,10	75,38%	1 172,60	8,19%	2 352,80	16,43%

Принято решение: Избрать председателя и членов Совета многоквартирного дома сроком на один год:

- председателя Совета: Паламарь Ивана Ивановича, (собственник кв. № 18 в МКД).
- членом Совета: Купцову Ольгу Валерьевну (собственник кв. № 13 в МКД).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Паламарь Ивана Ивановича

Предложено: Утвердить положения о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 730,50	60,98%	1 522,20	10,63%	4 063,80	28,39%

Принято решение: Утвердить положения о Совете многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Паламарь Ивана Ивановича

Предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 474,60	59,19%	1 522,20	10,63%	4 319,70	30,17%

Принято решение: Выбрать способ управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Паламарь Ивана Ивановича

Предложено: Выбрать управляющей многоквартирным домом организации - Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190).

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 962,80	55,62%	1 661,50	11,61%	4 692,20	32,77%

Принято решение: Выбрать управляющей многоквартирным домом организации - Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190).

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Паламарь Ивана Ивановича

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» сроком на 5 лет. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в соответствии с предложенным проектом договора.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
10 186,70	71,15%	1 172,60	8,19%	2 957,20	20,66%

Принято решение: Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» сроком на 5 лет. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в соответствии с предложенным проектом договора.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Паламарь Ивана Ивановича

Предложено: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ГБУ города Москвы» Жилищник Бескудниковского района» с 01 Февраля 2019 года.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 119,70	56,72%	1 620,90	11,32%	4 575,90	31,96%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ГБУ города Москвы» Жилищник Бескудниковского района» с 01 Февраля 2019 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Паламарь Ивана Ивановича

Предложено: Определить, что размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются органами государственной власти города Москвы, расчет производить через МФЦ Бескудниковского района.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 061,50	56,31%	1 620,90	11,32%	4 634,10	32,37%

Принято решение: Определить, что размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются органами государственной власти города Москвы, расчет производить через МФЦ Бескудниковского района.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Паламарь Ивана Ивановича

Предложено: Установить порядок представления управляющей организацией отчета о выполнении договора управления за предыдущий год путем размещения отчета на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, предназначенным в соответствии с законом для раскрытия информации управляющими организациями в обязательном порядке, а также на портале управления многоквартирными домами «Дома Москвы», в срок не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 434,00	58,91%	1 580,40	11,04%	4 302,10	30,05%

Принято решение: Установить порядок представления управляющей организацией отчета о выполнении договора управления за предыдущий год путем размещения отчета на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, предназначенным в соответствии с законом для раскрытия информации управляющими организациями в обязательном порядке, а также на портале управления многоквартирными домами «Дома Москвы», в срок не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Паламарь Ивана Ивановича

Предложено: Определить местом хранения документов, связанных с управлением, организацией и проведением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме помещение по месту нахождения управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: 115230, город Москва, Каширское шоссе, дом 3, корпус 2, строение 12.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 434,00	58,91%	1 580,40	11,04%	4 302,10	30,05%

Принято решение: Определить местом хранения документов, связанных с управлением, организацией и проведением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме помещение по месту нахождения управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: 115230, город Москва, Каширское шоссе, дом 3, корпус 2, строение 12.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Паламарь Ивана Ивановича

Предложено: Определить способ направления (размещения) сообщений собственникам о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений, путём размещения сообщения на первых этажах каждого подъезда дома.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 434,00	58,91%	1 580,40	11,04%	4 302,10	30,05%

Принято решение: Определить способ направления (размещения) сообщений собственникам о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений, путём размещения сообщения на первых этажах каждого подъезда дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений на _____ листах.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания:



(подпись)

Дата 01.02.2019

Секретарь собрания:



(подпись)

Дата 01.02.2018

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Дата 01.02.2019