ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «14» сентября 2018 г.

ул. Дубнинская, д. 36 корп. 2
(ОДС-7 ГБУ «Жилищник района Восточное Дегунино»)
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

«04» сентября 2018 г. - «14» сентября 2018 г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу:
улица Дубнинская, дом 48, корпус 1
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения:	«04» сентября 2018 г., 19 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	ул. Дубнинская, д. 48, корп. 1
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:	«14» сентября 2018 г., до 20 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:	ул. Дубнинская, д.36, корп.2 (ОДС-7)

Инициатор общего собрания: ГБУ «Жилищник района Восточное Дегунино» ОГРН 1157746503903 в соответствии с п. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах МКД

Председатель общего собрания – представитель ГБУ «Жилищник района Восточное Дегунино» Копаев Дмитрий Константинович
Секретарь общего собрания – представитель ГКУ «ИС района Восточное Дегунино» Салина Лариса Семеновна

Счетная комиссия: ГКУ «ИС района Восточное Дегунино» Салина Лариса Семеновна; ГБУ «Жилищник района Восточное Дегунино» Котина Виктория Витальевна.
Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по Вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 4.

Приглашенные для очного обсуждения вопросов:
1. ГКУ «ИС района Восточное Дегунино» представляющее интересы Департамента городского имущества города Москвы (ОГРН 1077759436083) - Салина Лариса Семеновна;
2. ГБУ «Жилищник района Восточное Дегунино» (ОГРН 1157746503903) – Копаев Дмитрий Константинович.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 8157,20 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.
Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 128.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 228 (8157,20 кв.м.)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 103 (5502,96 кв.м.), что составляет 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии общего собрания.
3. О проведении работ по капитальному ремонту фасада в 2019-2020 гг.
4. О выборе места размещения решения собственников в МКД.
5. Определение места хранения, протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ВОПРОС 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Копаева Д.К., об избрании председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - представителя ГБУ «Жилищник района Восточное Дегунино» Копаева Д.К, секретарем - представителя ГКУ «ИС района Восточное Дегунино» Салину Л.С.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5502,96 кв.м., обладающих количеством голосов 103.
РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5502,96	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 1 – ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2. Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Копаева Д.К., об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:
1) представителя ГБУ «Жилищник района Восточное Дегунино» Копаева Д.К.;
2) представителя ГКУ «ИС района Восточное Дегунино» Салину Л.С.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5502,96 кв.м., обладающих количеством голосов 103.
РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5502,96	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 2 - ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. О проведении работ по капитальному ремонту фасада в 2019-2020 гг.

СЛУШАЛИ: Копаева Д.К., о том, что по данным БТИ дома 48 корпус 1 и корпус 2 по улице Дубнинская числиться как одно строение, в связи с чем провести работы по капитальному ремонту фасада одновременно в 2019-2020 гг.
ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по капитальному ремонту фасада дома 48 корпус 1 и корпус 2 по улице Дубнинская одновременно в 2019-2020 гг.
При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5502,96 кв.м., обладающих количеством голосов 103.
РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5502,96	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,46 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 3 - ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4. О выборе места размещения решения собственников в МКД.

СЛУШАЛИ: Копаева Д.К., об определении места размещения, решения собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня: в местах общего пользования на 1-ом этаже каждого подъезда, а также на информационных стендах расположенных на входных группах дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5502,96 кв.м., обладающих количеством голосов 103.
РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5502,96	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 4 - ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5. Определение места хранения, протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Копаева Д.К., об определении места хранения, протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ГБУ «Жилищник района Восточное Дегунино» по адресу: Керамический пр-д, д. 57 корп. 3.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5502,96 кв.м., обладающих количеством голосов 103.
РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5502,96	0	0

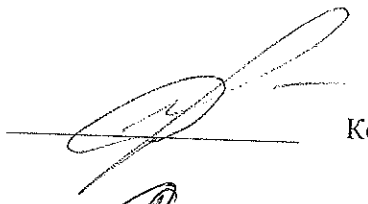
Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 5 - ПРИНЯТО.

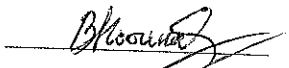
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12.09.2018 г. на 9 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении на 9 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на 103 л. в 1 экз.

Протокол подписали:

Председатель общего собрания:
представитель ГБУ «Жилищник района Восточное Дегунино»  Копаев Д.К.

Секретарь общего собрания:
представитель ГКУ «ИС района Восточное Дегунино»  Салина Л.С.

Лица, проводившие подсчет голосов:
1) представитель ГБУ «Жилищник района Восточное Дегунино»  Котина В.В.

2) представитель ГКУ «ИС района Восточное Дегунино»  Салина Л.С.