

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «27» апреля 2018 г.**

Дубнинская, д.30, корп.2

Собственнику кв. №150 Лобановой Н.Н.

*Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников*

«28» марта 2018г. - «27» апреля 2018г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу:

улица Дубнинская, д.30 корп. 2

**в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «28» марта 2018 г., 20 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения: ул. Дубнинская, д.30 корп. 2 (возле подъезда № 1)

Дата начала заочного голосования: «28» марта 2018 г. 21 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «27» апреля 2018 г., до 10 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Дубнинская, д.30, корп.2 квартира № 150 Лобановой Надежде Николаевне

**Инициатор общего собрания:** собственник квартиры № 150 Лобанова Надежда Николаевна

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах МКД

**Председатель общего собрания** - Собственник квартиры № 150 Лобанова Надежда Николаевна

**Секретарь общего собрания** – Собственник квартиры № 4 Чикнайкина Людмила Васильевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Собственник квартиры № 4 Чикнайкина Людмила Васильевна, Собственник квартиры № 256 Кульбида Людмила Ивановна

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 3.

**Приглашенные для очного обсуждения вопросов:**

1. ГКУ «ИС района Восточное Дегунино» представляющее интересы Департамента городского имущества города Москвы (ОГРН 1077759436083);
2. ГБУ «Жилищник района Восточное Дегунино» (ОГРН 1157746503903).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 14292,80 кв.м.,** что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 287.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 395** (14292,80 кв. м.)

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 299 (11176,00 кв.м.),** что составляет 78,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания – собственника квартиры № 150 Лобанову Надежду Николаевну, об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры № 150 Лобанову Надежду Николаевну.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11176,00 кв.м., обладающих количеством голосов 299.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<u>11079,25 кв.м.</u>	<u>0</u>	<u>96,75 кв.м</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,13 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:** Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры № 150 Лобанову Надежду Николаевну, **ПРИНЯТО.**

Избрать секретарем общего собрания - собственника квартиры № 4 Чикнайкину Людмилу Васильевну.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11176,00 кв.м., обладающих количеством голосов 299.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании

по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>11095,60 кв.м.</u>	<u>0</u>	<u>80,40 кв.м</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,28 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:** Избрать секретарем общего собрания - собственника квартиры № 4 Чикнайкину Людмилу Васильевну, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания – Лобанову Надежду Николаевну, об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Кульбида Людмилу Ивановну (кв. 256)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11176,00 кв.м., обладающих количеством голосов 299.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>11079,25 кв.м.</u>	<u>0</u>	<u>96,75 кв.м</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,13 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:** Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Кульбида Людмилу Ивановну (кв.256), **ПРИНЯТО.**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Чикнайкину Людмилу Васильевну (кв.4)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11176,00 кв.м., обладающих количеством голосов 299.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>11113,15 кв.м</u>	<u>0</u>	<u>62,85 кв.м</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,44 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:** Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Чикнайкину Людмилу Васильевну (кв.4), **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по**

предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания – Лобанову Надежду Николаевну, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести Ремонт фасада, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2019г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11176,00 кв. м, обладающих количеством голосов 299.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>11158,45 кв.м</u>	<u>17,55 кв.м</u>	0

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 78,07 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 3: Провести Ремонт фасада, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2019г. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания – Лобанову Надежду Николаевну, об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11176,00 кв. м, обладающих количеством голосов 299.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>11158,45 кв.м</u>	<u>17,55 кв.м</u>	0

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 78,07 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 4: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или)

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания – Лобанову Надежду Николаевну, об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11176,00** кв. м, обладающих количеством голосов **299.**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b><u>11158,45 кв.м</u></b>	<b><u>17,55 кв.м</u></b>	<b>0</b>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **78,07 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:** Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания – Лобанову Надежду Николаевну, об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицом, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или)

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Лемберг Ирину Германовну (кв.175), конт.тел. 8-903-586-21-21.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11176,00 кв. м, обладающих количеством голосов 299.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>11107,00 кв.м</u>	<u>17,55 кв.м</u>	<u>51,45 кв.м</u>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 77,71 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:** Определить лицом, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Лемберг Ирину Германовну (кв.175), ПРИНЯТО.

**Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания – Лобанову Надежду Николаевну, об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить помещение в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования: на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: ул. Дубнинская, д. 30 корп.2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11176,00 кв. м, обладающих количеством голосов 299.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>11176,00 кв.м</u>	<b>0</b>	<b>0</b>

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7:** Определить помещение в многоквартирном доме, доступное для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования: на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: ул. Дубнинская, д. 30 корп.2, ПРИНЯТО.

**Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания – Лобанову Надежду Николаевну, об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ГБУ «Жилищник района Восточное Дегунино» по адресу: Керамический пр-д, д.57, к.3.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11176,00 кв. м, обладающих количеством голосов 299.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>11155,90 кв.м</u>	0	<u>20,10 кв.м</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,82 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

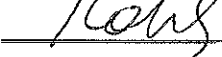
**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 8: определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ГБУ «Жилищник района Восточное Дегунино» по адресу: Керамический пр-д, д.57, к.3, **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «28».03.2018г. в 1 экз. на 32-х л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 50-и л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. на 299 л.

**Подписи:**

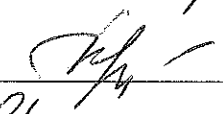
Председатель общего собрания:


Собственник квартиры № 150 Лобанова Надежда Николаевна  27.04.2018г.

Секретарь общего собрания:

Собственник квартиры № 4 Чикнайкина Людмила Васильевна  27.04.2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1) Кульбида Людмила Ивановна (кв. 256)  27.04.2018г.,

2) Чикнайкина Людмила Васильевна (кв. 4)  27.04.2018г.