

**Протокол № 1 от 01 июля 2018 года**  
**Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений**  
**в МКД по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, дом 18**

г. Москва

01 июля 2018 года

01 июля 2018 года было проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в МКД по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, дом 18 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме путем голосования в письменной форме (заполнение бюллетеня/бланка решения) по всем вопросам Повестки дня в период с 03.05.2018 г. по 24.06.2018 г. в МКД по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, д.18, Лещинская Валентина Дмитриевна, собственник кв. 193 по ул. Малая Филёвская д. 18 г. Москвы на основании договора мены 21.12.2016, уведомила собственников жилых и нежилых помещений о проведении общего собрания в период с 03.05.2018 г. по 24.06.2018 года путем отправки заказных писем с уведомлением о вручении всем собственникам жилых и нежилых помещений с помощью почты России.

**Общее количество площади помещений, которыми обладают собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома: 25215,2 кв.м., что составляет 100%.**

03 мая 2018 года в 11 час. 00 мин. для участия в общем собрании в очной форме зарегистрировались собственники, владеющие 52,9 кв.м. площадей, что составляет 0,21 %.

Кворум для проведения очного собрания отсутствует, в связи с чем собрание перешло в заочную форму согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ с заполнением решений собственников с 11 час. 00 мин. 03 мая 2018 года по 11 час. 00 мин. 24 мая 2018 года.

24 мая 2018 года в 11 час.00 мин. по указанному адресу поступило 295 опросных листов, из которых 1 признаны недействительными и не учитывались при подсчете итогов голосования. Подсчет голосов проводился председателем и секретарем общего собрания.

**Голосование проводилось согласно следующей повестке дня общего собрания от 19.04.2018 года:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов совета многоквартирного жилого дома сроком на два года.
3. Выбор Председателя совета дома из числа совета МКД.
4. Выбор управляющей многоквартирным домом организации.
5. О наделении управляющей многоквартирным домом организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во всех государственных и негосударственных органах, учреждениях, организациях, судебных инстанциях судебной системы Российской Федерации по спорам с собственниками помещений МКД и/или третьими лицами по всем вопросам/спорам связанным с общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе и о возмещении вреда причиненного общему имуществу собственников МКД собственниками помещений МКД или третьими лицами, самозахвата и/или иного незаконного использования общего имущества собственников многоквартирного дома собственником помещения и/или третьими лицами.
6. О заключении прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, д.18.
7. Об использовании помещений в подъездах многоквартирного дома для размещения дежурного, осуществляющего наблюдение за общедомовым имуществом.
8. Об установке на придомовой территории шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию., утверждение порядка въезда и выезда на придомовую территорию и выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов.
9. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, д.18.
10. Об утверждении порядка и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома об иницировании собственником помещения или иным лицом проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и способа доведения итогов голосования общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, д.18.
11. Об утверждении места и условий хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, д.18.

**Общее количество площади помещений, которыми обладают собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома: 25215,2 кв.м., что составляет 100%.**

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 18637,60 кв.м., что составляет 73,91 % голосов.

**Кворум общего собрания имеется.**

Решения, принятые на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, дом 18, в форме очно-заочного голосования:

**1. По вопросу №1 повестки дня:** Решение вопроса об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников МКД:



### 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кальченко Д.А.

Результаты голосования:

«ЗА»	-	93,2 %	от числа проголосовавших	/	17377,55	кв.м
«ПРОТИВ»	-	2,5 %	от числа проголосовавших	/	463,35	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	4,3 %	от числа проголосовавших	/	796,7	кв.м

Принято большинством голосов.

### 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Титова М.В.

Результаты голосования:

«ЗА»	-	93,8 %	от числа проголосовавших	/	17482,1	кв.м
«ПРОТИВ»	-	2,2 %	от числа проголосовавших	/	409,75	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	4,0 %	от числа проголосовавших	/	745,75	кв.м

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кальченко Д.А., секретарем общего собрания собственников помещений МКД Титову М.В.

### 2. По вопросу №2 повестки дня: Выбор членов совета многоквартирного жилого дома сроком на два года в следующем составе: Жилина Л.Ф., кв. 260, Пескова С.Н., кв. 259, Лещинская В.Д., кв. 193:

Результаты голосования:

«ЗА»	-	89,7 %	от числа проголосовавших	/	16709,29	кв.м
«ПРОТИВ»	-	2,3 %	от числа проголосовавших	/	420,2	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	8,1 %	от числа проголосовавших	/	1508,11	кв.м

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать членов совета многоквартирного жилого дома сроком на два года в следующем составе: Жилина Л.Ф., кв. 260, Пескова С.Н., кв. 259, Лещинская В.Д., кв. 193.

### 3. По вопросу №3 повестки дня: Выбор Председателя совета дома:

#### 3.1. Жилина Л.Ф., кв. 260:

Результаты голосования:

«ЗА»	-	34,9 %	от числа проголосовавших	/	6504,67	кв.м
«ПРОТИВ»	-	4,8 %	от числа проголосовавших	/	897,23	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	60,3 %	от числа проголосовавших	/	11235,7	кв.м

Не принято большинством голосов.

#### 3.2. Пескова С.Н., кв. 259:

Результаты голосования:

«ЗА»	-	34,3 %	от числа проголосовавших	/	6398,22	кв.м
«ПРОТИВ»	-	4,9 %	от числа проголосовавших	/	914,23	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	60,8 %	от числа проголосовавших	/	11325,15	кв.м

Не принято большинством голосов.

#### 3.3. Лещинская В.Д., кв. 193:

Результаты голосования:

«ЗА»	-	91,2 %	от числа проголосовавших	/	17005,03	кв.м
«ПРОТИВ»	-	2,1 %	от числа проголосовавших	/	400	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	6,6 %	от числа проголосовавших	/	1232,57	кв.м

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем совета дома Лещинскую В.Д., кв. 193.

### 4. По вопросу №4 повестки дня: Выбор управляющей МКД организации ООО «Комсервис»:

Результаты голосования:

«ЗА»	-	65,8 %	от числа проголосовавших	/	12271,8	кв.м
«ПРОТИВ»	-	2,2 %	от числа проголосовавших	/	409,1	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	32,0 %	от числа проголосовавших	/	5956,7	кв.м

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать управляющей МКД организацией ООО «Комсервис».

5. По вопросу №5 повестки дня: О наделении управляющую МКД организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во всех государственных и негосударственных органах, учреждениях, организациях, судебных инстанциях судебной системы Российской Федерации по спорам с собственниками помещений МКД и/или третьими лицами по всем вопросам/спорам связанным с общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе и о возмещении вреда причиненного общему имуществу собственников МКД собственниками помещений МКД или третьими лицами, самозахвата и/или иного незаконного использования общего имущества собственников многоквартирного дома собственником помещения и/или третьими лицами с правами предоставленными ГПК РФ, АПК РФ, КоАП РФ истцу ответчику, третьему лицу, потерпевшему, защитнику, представителю в том числе с правом на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление и предъявление его в суд, заявления об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска,



изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (переложение), обжалование судебного постановления, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда и суда общей юрисдикции, специализированного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию, с получением присужденного имущества или денег:

Результаты голосования:

«ЗА»	-	64,6	%	от числа проголосовавших	/	12039,45	кв.м
«ПРОТИВ»	-	2,6	%	от числа проголосовавших	/	476,4	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	32,8	%	от числа проголосовавших	/	6121,75	кв.м

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить управляющую МКД организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во всех государственных и негосударственных органах, учреждениях, организациях, судебных инстанциях судебной системы Российской Федерации по спорам с собственниками помещений МКД и/или третьими лицами по всем вопросам/спорам связанным с общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе и о возмещении вреда причиненного общему имуществу собственников МКД собственниками помещений МКД или третьими лицами, самозахвата и/или иного незаконного использования общего имущества собственников многоквартирного дома собственником помещения и/или третьими лицами с правами предоставленными ГПК РФ, АПК РФ, КоАП РФ истцу ответчику, третьему лицу, потерпевшему, защитнику, представителю в том числе с правом на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление и предъявление его в суд, заявления об обеспечении иска, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (переложение), обжалование судебного постановления, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда и суда общей юрисдикции, специализированного суда, предъявление исполнительного документа к взысканию, с получением присужденного имущества или денег.

**6. По вопросу №6 повестки дня:** В соответствии с положениями ст. 157.2 Жилищного Кодекса РФ в целях предоставления (оказания) собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. М.Филёвская, д. №18 коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями являющимися поставщиками соответствующих коммунальных ресурсов. Вышеперечисленные договора считать заключенными одновременно со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от собственного имени начиная с 01 июля 2018 года.

Результаты голосования:

«ЗА»	-	97,1	%	от числа проголосовавших	/	18105,33	кв.м
«ПРОТИВ»	-	1,9	%	от числа проголосовавших	/	359,1	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0,9	%	от числа проголосовавших	/	173,17	кв.м

Принято большинством голосов.

Решили: В соответствии с положениями ст. 157.2 Жилищного Кодекса РФ в целях предоставления (оказания) собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. М.Филёвская, д. №18 коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями являющимися поставщиками соответствующих коммунальных ресурсов. Вышеперечисленные договора считать заключенными одновременно со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от собственного имени начиная с 01 июля 2018 года.

**7. По вопросу №7 повестки дня:** Использовать помещения в подъездах МКД для размещения дежурного, осуществляющего наблюдение за общедомовым имуществом, утвердить размер ежемесячной оплаты собственником помещения МКД дополнительной услуги: дежурного по наблюдению за общедомовым имуществом в размере 7 руб. 28 коп. за 1 м<sup>2</sup> и частичного возмещения со стороны управляющей организации в размере 2 руб 00 коп.

Результаты голосования:

«ЗА»	-	49,3	%	от числа проголосовавших	/	9191,83	кв.м
«ПРОТИВ»	-	6,3	%	от числа проголосовавших	/	1183,28	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	44,3	%	от числа проголосовавших	/	8262,49	кв.м

Не принято большинством голосов.

Решили: Не использовать помещения в подъездах МКД для размещения дежурного, осуществляющего наблюдение за общедомовым имуществом, утвердить размер ежемесячной оплаты собственником помещения МКД дополнительной услуги: дежурного по наблюдению за общедомовым имуществом в размере 7 руб. 28 коп. за 1 м<sup>2</sup> и частичного возмещения со стороны управляющей организации в размере 2 руб 00 коп.

**8. По вопросу №8 повестки дня:** Об установке на придомовой территории шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд на придомовую территорию., утверждение порядка въезда и выезда на придомовую территорию и выбор лица,



уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов:

**8.1. Решение вопроса об установке на придомовой территории шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд. (Схема размещения, информация о типе, внешнем виде шлагбаума прилагаются).**

Результаты голосования:

«ЗА»	-	95,6	%	от числа проголосовавших	/	17812,55	кв.м
«ПРОТИВ»	-	2,8	%	от числа проголосовавших	/	513,4	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	1,7	%	от числа проголосовавших	/	311,65	кв.м

Принято большинством голосов.

**8.2. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию. (Проект Порядка въезда на придомовую территорию прилагается).**

Результаты голосования:

«ЗА»	-	95,6	%	от числа проголосовавших	/	17812,55	кв.м
«ПРОТИВ»	-	2,8	%	от числа проголосовавших	/	513,4	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	1,7	%	от числа проголосовавших	/	311,65	кв.м

Принято большинством голосов.

**8.3. Выбор лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаума: Кальченко Дмитрия Александровича.**

Результаты голосования:

«ЗА»	-	95,9	%	от числа проголосовавших	/	17865,75	кв.м
«ПРОТИВ»	-	2,3	%	от числа проголосовавших	/	435,55	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	1,8	%	от числа проголосовавших	/	336,3	кв.м

Принято большинством голосов.

Решили: Установить на придомовой территории шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд. (Схема размещения, информация о типе, внешнем виде шлагбаума прилагаются). Утвердить порядок въезда на придомовую территорию. (Проект Порядка въезда на придомовую территорию прилагается). Выбрать Кальченко Дмитрия Александровича уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой шлагбаума.

**9. По вопросу №9 повестки дня:** Утверждение следующего порядка оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, дом 18:

Протокол общего собрания собственников помещений (далее – Протокол) должен быть составлен и не позднее чем через 7 (семь) дней после даты окончания приема заполненных бланков бюллетеней/решений собственников помещений общего собрания собственников помещений МКД (далее-собрание).

Протокол подписывается Председателем и секретарем собрания и членами счетной комиссии.

В Протоколе указываются: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание; 2) форма проведения общего собрания (собрание очное, заочное, очно-заочное); 3) дата, место, время проведения собрания в очной форме или в случае проведения собрания в форме заочного или очно-заочного голосования дата обсуждения повестки дня и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, место и адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться; 6) председатель и секретарь собрания; 7) кворум; 8) результаты голосования по вопросам повестки дня собрания; 9) к Протоколу прилагаются предусмотренные действующим законодательством РФ документы (Приложения).

Протокол составляется независимо от наличия или отсутствия кворума. При отсутствии кворума подсчет голосов не производится, результаты голосования по вопросам повестки дня в протоколе не указываются.

Результаты голосования:

«ЗА»	-	98,2	%	от числа проголосовавших	/	18303,35	кв.м
«ПРОТИВ»	-	1,4	%	от числа проголосовавших	/	257,8	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0,4	%	от числа проголосовавших	/	76,45	кв.м

Принято большинством голосов.

**Решили: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, дом 18:**

Протокол общего собрания собственников помещений (далее – Протокол) должен быть составлен и не позднее чем через 7 (семь) дней после даты окончания приема заполненных бланков бюллетеней/решений собственников помещений общего собрания собственников помещений МКД (далее-собрание).

Протокол подписывается Председателем и секретарем собрания и членами счетной комиссии.

В Протоколе указываются: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание; 2) форма проведения общего собрания (собрание очное, заочное, очно-заочное); 3) дата, место, время проведения собрания в очной форме или в случае проведения собрания в форме заочного или очно-заочного голосования дата обсуждения повестки дня и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, место и адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться; 6) председатель и секретарь собрания; 7) кворум; 8) результаты голосования по вопросам повестки дня собрания; 9) к Протоколу прилагаются предусмотренные действующим законодательством РФ документы (Приложения).

Протокол составляется независимо от наличия или отсутствия кворума. При отсутствии кворума подсчет голосов не производится, результаты голосования по вопросам повестки дня в протоколе не указываются.



**10. По вопросу №10 повестки дня:** Утверждение следующего способа уведомления об общих собраниях и доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, дом 18:

Уведомление о проведении общих собраний выполнять в соответствии с требованиями ст. 45 ЖК РФ (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом)

Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, дом 18 путем размещения соответствующего сообщения об этом в холле первого этажа подъездов №1, №2, №3, №4, №5 МКД через 10 дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

«ЗА»	-	98,2	%	от числа проголосовавших	/	18303,35	кв.м
«ПРОТИВ»	-	1,7	%	от числа проголосовавших	/	307,5	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0,1	%	от числа проголосовавших	/	26,75	кв.м

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующий способ уведомления об общих собраниях и доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, дом 18:

Уведомление о проведении общих собраний выполнять в соответствии с требованиями ст. 45 ЖК РФ (сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом)

Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, дом 18 путем размещения соответствующего сообщения об этом в холле первого этажа подъездов №1, №2, №3, №4, №5 МКД через 10 дней со дня принятия этих решений.

**11. По вопросу №11 повестки дня:** Утверждение следующего места и условий хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, дом 18:

Копии протоколов и решения общих собраний собственников помещений хранятся в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, дом 18:

Результаты голосования:

«ЗА»	-	98,5	%	от числа проголосовавших	/	18354,35	кв.м
«ПРОТИВ»	-	1,4	%	от числа проголосовавших	/	256,5	кв.м
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	0,1	%	от числа проголосовавших	/	26,75	кв.м

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующее место и условия хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, дом 18:

Копии протоколов и решения общих собраний собственников помещений хранятся в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, дом 18.

**Приложения к Протоколу № 1 от 01 июля 2018 года:**

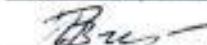
1. Реестр собственников МКД по ул. Малая Филёвская, дом 18 (17 стр.).
2. Чеки об отправке уведомлений о проведении общего собрания собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Малая Филёвская, дом 18 в форме очно-заочного голосования, отправленных Почтой России (38 стр.).
3. Уведомление о проведении общего собрания (1 стр.).
4. Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Малая Филёвская, г.Москвы в форме очно-заочного голосования. (1 стр.)
5. Лист регистрации собственников и их представителей в МКД по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, дом 18 к общему собранию собственников, проводимому в форме совместного присутствия собственников помещений 03 мая 2018 года. (38 стр.)
6. Решения собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома № 18 по ул. Малая Филёвская, г.Москвы в количестве 295 шт. (297 стр.)

01 июля 2018 года

Председатель Общего собрания

 Кальченко Д.А.

Секретарь Общего собрания

 Титова М.В.