

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

23 июня 2018г.

Адрес многоквартирного дома:	г. Москва, ул. Малая Филевская, д. 18
Место проведения собрания:	г. Москва, ул. Малая Филевская, д. 18
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочная
Очная часть собрания:	Состоялась 14 апреля 2018 года в 12 ч.00 мин. По адресу: ул. Малая Филевская, дом 18, на автостоянке с внешней стороны дома за подъездом № 1 (напротив магазина «Пятерочка»)
Заочная часть собрания	Состоялась по адресу: г. Москва, ул. Малая Филевская, д. 18 С 12 ч. 30 мин. – 17 апреля 2018 года До 12 ч. 00 мин. – 14 июня 2018 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (окончание сбора)	12 ч. 00 мин. – 14 июня 2018 года.
Дата и место подсчета голосов, составления Протокола	«23» июня 2018г. , г. Москва, ул. Малая Филевская, д. 18
Председатель общего собрания: Секретарь общего собрания:	Бочкова Ирина Валерьевна Корниенко Мария Александровна
Инициаторы общего собрания:	Бочкова И.В – кв. № 430 Корниенко М.А – кв. № 16

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Малая Филевская, д. 18, 618 собственников, которые владеют 24 838,8 кв. м жилых и не жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников, поступили решения от 415 собственников, владеющих 16 508,70 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, предоставившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 66,46% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

В повестке дня общего собрания:

- 1) Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.
- 2) Утверждение состава счетной комиссии.
- 3) Создание Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
- 4) Выбор способа управления многоквартирным домом.

- 5) Выбор управляющей организации.
- 6) Утверждение условий и подписание договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом в многоквартирном доме.
- 7) Заключение прямых договоров собственниками с ресурсоснабжающей организацией на поставку электрической энергии
- 8) Определение места хранения Копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 9) Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а так же итогов голосования.
- 10) Определение способа оповещения собственников о проведении, последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений

Предложено: голосовать единым списком и избрать:

- Председателем ОСС - Бочкову Ирину Валерьевну – собственник кв. № 430
- Секретарем ОСС – Корниенко Марию Александровну – собственник кв № 16

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
16105,00	97,55	178,63	1,08	225,08	1,36

Принято решение:

Избрать :

- Председателем ОСС - Бочкову Ирину Валерьевну – собственник кв. № 430
- Секретарем ОСС – Корниенко Марию Александровну – собственник кв. № 16

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: голосовать единым списком утвердить счетную комиссию в составе трех человек:

1. Минакова Татьяна Борисовна – кв. 87
2. Шаматрина Анна Викторовна – кв. 123
3. Рюмцева Оксана Владимировна – кв. 394

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
16105,10	97,56	128,23	0,78	275,38	1,67

Принято решение:

Утвердить счетную комиссию в составе 3трех человек:

1. Минакова Татьяна Борисовна – кв. 87
2. Шаматрина Анна Викторовна – кв. 123
3. Рюмцева Оксана Владимировна – кв. 394

3. По третьему вопросу повестки дня: Создание Совета дома. Выбор председателя совета дома

Предложено: голосовать единым списком и Создать совет дома в составе семи человек, во главе с председателем:

1. Бочкова Ирина Валерьевна – кв.№ 430 Председатель Совета дома
2. Наумова Любовь Брониславовна- кв. 67
3. Корниенко Мария Александровна – кв. 16
4. Рожкова Галина Викторовна – кв. 383
5. Минакова Татьяна Борисовна – кв. 87
6. Шаматрина Анна Викторовна – кв. 123
7. Рюмцева Оксана Владимировна – кв. 394

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
161085,81	97,44	128,23	0,78	294,67	1,78

Принято решение: Создать совет дома в составе семи человек во главе с председателем:

1. Бочкова Ирина Валерьевна – кв. № 430 Председатель Совета дома
2. Наумова Любовь Брониславовна- кв. 67
3. Корниенко Мария Александровна – кв. 16
4. Рожкова Галина Викторовна – кв. 383
5. Минакова Татьяна Борисовна – кв. 87
6. Шаматрина Анна Викторовна – кв. 123
7. Рюмцева Оксана Владимировна – кв. 394

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
15978,99	96,79	142,9	0,87	386,82	2,34

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации

Предложено: Выбрать управляющей организацией дома- ООО «ИВКО-2000» эксплуатация недвижимости

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
9855,23	59,70	333,02	2,02	6320,45	38,29

Принято решение: Выбрать управляющей организацией дома- ООО «ИВКО-2000» эксплуатация недвижимости

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение условий и подписание договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с избранной управляющей организацией ООО «ИВКО-2000» эксплуатация недвижимости в соответствии с Приложением № 1 к Решению собственников. Подписать Договор управления многоквартирным домом с ООО «ИВКО-2000» эксплуатация недвижимости.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
15164,03	91,85	333,02	2,02	1011,65	6,13

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с избранной управляющей организацией ООО «ИВКО-2000» эксплуатация недвижимости в соответствии с Приложением № 1 к Решению собственников. Подписать Договор управления многоквартирным домом с ООО «ИВКО-2000» эксплуатация недвижимости.

7. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение условий и подписание договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Заключить прямые договоры собственников с ресурсоснабжающей организацией на поставку электрической энергии

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
15684,83	95,01	256,88	1,56	567,00	3,43

Принято решение: Заключить прямые договоры собственников с ресурсоснабжающей организацией на поставку электрической энергии.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения Копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено два варианта:

8.1 в управляющей организации ООО «ИВКО-2000» эксплуатация недвижимости»

Итоги голосования по первому предложенному варианту:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
6537,35	39,60	6831,13	41,38	3140,25	19,02

По вопросу 8.1 Решение не принято.

8.2 у инициаторов общего собрания собственников

Итоги голосования по второму предложенному варианту

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
14675,82	88,90	296,50	1,80	1536,38	9,31

Принято решение: Определить местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование – у инициаторов общего собрания собственников

9. По девятому вопросу повестки дня: Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

Предложено: Определить местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: - путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах расположенных в подъездах МКД

Итоги голосования по девятому вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
16281,68	98,62	75,13	0,46	151,9	0,92

Принято решение: Определить местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: - путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах расположенных в подъездах МКД

10. По десятому вопросу повестки дня: Определение способа оповещения собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах расположенных в подъездах МКД.

Итоги голосования по девятому вопросу:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
16269,73	98,55	75,13	0,46	163,85	0,99

Принято решение: Определить способ оповещения собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах расположенных в подъездах МКД.

Председатель собрания: *И.В. Бочкова* Бочкова Ирина Валерьевна. «22» *июль* 2018г.

Секретарь собрания: *М.А. Корниенко* Корниенко Мария Александровна «23» *июль* 2018г.

Члены счетной комиссии:

Т.Б. Минакова Минакова Татьяна Борисовна - кв. 87 «23» *июль* 2018г.

А.В. Шаматрина Шаматрина Анна Викторовна - кв. 123 «23» *июль* 2018г.

О.В. Рюмцева Рюмцева Оксана Владимировна - кв. 394 «25» *июль* 2018г.