

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
**годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 15, корп. 2,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

«10» сентября 2018 года

Место проведения: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 15, корп. 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «21» июня 2018 года в 19 часов 00 минут в холле первого этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 15, корп. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» июня 2018 г. по «31» августа 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2018 г. в 21 час 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «10» сентября 2018 года, г. Москва, ул. Старовольнская, д. 15, корп. 2.

Инициатор проведения общего собрания – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

В очной части общего собрания приняли участие **7 собственников**, владеющий **373,57 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2,04 % голосов** (Список прилагается, приложение № 4). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума, предусмотренного ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **18 197,58 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **67 собственников**, владеющих **10 359,05 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **56,93 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициаторам проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 67 шт.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Лытаева Василия Васильевича (заместитель начальника юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2017 год.
3. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2018 год.
4. Утвердить с 01.07.2018 г. тариф на дополнительную услугу – на осуществление дополнительной уборки лестничных клеток в размере 3,47 руб. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, с учетом площади машиномест.
5. Утвердить с 01.07.2018 г. тариф на дополнительную услугу – по управлению

- многоквартирным домом в размере 4,59 руб. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, с учетом площади машиномест.
6. Оборудовать системой видеонаблюдения территорию жилого комплекса и утвердить порядок распределения расходов в виде единовременного платежа в размере 22,63 руб., взимаемого с собственников жилых (нежилых) помещений за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, с учетом площади машиномест.
  7. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.
  8. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Лытаева Василия Васильевича (заместитель начальника юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

Предложено: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Лытаева Василия Васильевича (заместитель начальника юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7270,25	70,18	1498,10	14,46	1590,70	15,36

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Лытаева Василия Васильевича (заместитель начальника юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2017 год.**

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2017 год.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6513,05	62,87	1233,00	11,90	2613,00	25,22

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2017 год.

**3. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2018 год.**

Предложено: Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2018 год.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7599,05	73,36	1303,30	12,58	1456,70	14,06

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2018 год.

**4. Утвердить с 01.07.2018 г. тариф на дополнительную услугу – на осуществление дополнительной уборки лестничных клеток в размере 3,47 руб. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, с учетом площади машиномест.**

Предложено: Утвердить с 01.07.2018 г. тариф на дополнительную услугу – на осуществление дополнительной уборки лестничных клеток в размере 3,47 руб. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, с учетом площади машиномест.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4493,50	43,38	971,50	9,38	4894,05	47,24

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5. Утвердить с 01.07.2018 г. тариф на дополнительную услугу – по управлению многоквартирным домом в размере 4,59 руб. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, с учетом площади машиномест.**

Предложено: Утвердить с 01.07.2018 г. тариф на дополнительную услугу – по управлению многоквартирным домом в размере 4,59 руб. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, с учетом площади машиномест.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4493,50	43,38	971,50	9,38	4894,05	47,24

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**6. Оборудовать системой видеонаблюдения территорию жилого комплекса и утвердить порядок распределения расходов в виде единовременного платежа в размере**

**22,63 руб., взимаемого с собственников жилых (нежилых) помещений за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, с учетом площади машиномест.**

Предложено: Оборудовать системой видеонаблюдения территорию жилого комплекса и утвердить порядок распределения расходов в виде единовременного платежа в размере 22,63 руб., взимаемого с собственников жилых (нежилых) помещений за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, с учетом площади машиномест.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
870,80	8,41	4662,60	45,01	4825,65	46,58

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**7. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.**

Предложено: Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8068,75	77,89	1022,40	9,87	1267,90	12,24

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

8. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

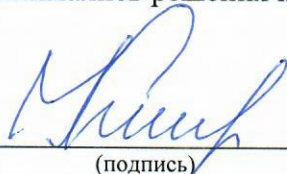
Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9444,15	91,17	0	0	914,90	8,83

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.** Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении годового общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр заказных почтовых отправлений об отправке сообщений о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 41 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 18 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 140 л., в 1 экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 37 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Колосов А.И.  
(Ф.И.О.)

«10» сентября 2018 г.

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Артаев В.В.  
(Ф.И.О.)

«10» сентября 2018 г.