

ПРОТОКОЛ № 1/2018
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«30» августа 2018 года

Место проведения: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «28» июня 2018 года в 19 ч. 00 мин. в холле первого этажа второго подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» июня 2018 г. по «20» августа 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» августа 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» августа 2018 года, г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 1.

Инициатор проведения общего собрания – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872).

В очной части общего собрания приняли участие **1 собственник**, владеющий **147,10 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1,43 %** голосов (Список прилагается, приложение № 3). Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия необходимого кворума.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **10 274,50 кв. м**, которые составляют **100 %** голосов;

б) всего в общем собрании приняли участие **94 собственника**, владеющих **7 473,25 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые своими голосами представляют **72,74 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путем передачи инициатору проведения общего собрания заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество поступивших бланков решений собственников помещений: 94 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Глебову Ольгу Николаевну (юрисконсульт юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2017 год.
3. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2018 год.
4. Утвердить с 01.09.2018 г. тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 руб. 95 коп. (в т.ч. НДС),

- взимаемый ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (в т.ч. машиномест), находящегося в собственности.
5. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.
 6. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Глебову Ольгу Николаевну (юрисконсульт юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Глебову Ольгу Николаевну (юрисконсульт юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6226,25	83,31	675,30	9,04	571,70	7,65

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Глебову Ольгу Николаевну (юрисконсульт юридического отдела ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2017 год.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2017 год.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5330,45	71,33	675,30	9,04	1467,50	19,64

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2017 год.

3. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2018 год.

Предложено: Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2018 год.

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5281,05	70,67	675,30	9,04	1516,90	20,30

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить план управляющей организации ООО «БАЗИС» на 2018 год.

4. Утвердить с 01.09.2018 г. тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 руб. 95 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (в т.ч. машиномест), находящегося в собственности.

Предложено: Утвердить с 01.09.2018 г. тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 руб. 95 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (в т.ч. машиномест), находящегося в собственности.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4260,82	57,01	2158,20	28,88	1054,23	14,11

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить с 01.09.2018 г. тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 руб. 95 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (в т.ч. машиномест), находящегося в собственности.

5. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

Предложено: Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении

внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6710,75	89,80	471,70	6,31	290,80	3,89

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить место и способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Сообщение о проведении внеочередных и годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещать на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

6. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6710,75	89,80	471,70	6,31	290,80	3,89

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции по Западному административному округу города Москвы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 10 л., в 1 экз.

4) Реестр заказных почтовых отправлений об отправке сообщений о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.

5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 36 л., в 1 экз.

6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей (или их копий) на 189 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Иван
(подпись)

А.И. Колдашов
(Ф.И.О.)

«30» августа 2018 г.

Секретарь общего собрания

Ольга
(подпись)

О.Н. Снеговая
(Ф.И.О.)

«30» августа 2018 г.