

ПРОТОКОЛ № 1/2014

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва,
ул. Нежинская д. 8 корп. 3.

Место проведения Общего собрания: г. Москва ул. Нежинская д. 8 корп.3,
холл подъезда.

Дата проведения Общего собрания –15 мая 2014 года.

Начало: 20 часов 10 мин.

Окончание: 21 час 30 мин.

Собрание проводилось в форме совместного присутствия собственников помещений.

Общее собрание было подготовлено и проводилось по инициативе
Этинзона Л.В., собственника квартиры № 18.

При подготовке и проведении Общего собрания инициатор
руководствовался ст. 44 и 45 Жилищного кодекса РФ.

В собрании приняли участие собственники 27 жилых и 1 нежилой
помещений, общая площадь которых составляет 3793,7 кв.м или 53,8% от общей
площади всех помещений в многоквартирном жилом доме (общая площадь
всех помещений в многоквартирном жилом доме = 7046 кв.м).

Таким образом, согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ собрание
 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии
и наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения
общего собрания;
2. Выборы управляющей организации;
3. Избрание Совета многоквартирного дома, определение количественного
состава;
4. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома;
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома;
6. О согласовании условий договора управления многоквартирным домом и
утверждение формы договора управления;
7. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование.

В ходе обсуждения вопросов повестки дня Общего собрания были
выслушаны мнения собственников квартир № 11, 18, 30, 31.

1. По первому вопросу принято решение:

По предложению Шахова С.Л., собственника квартиры № 19, собрание
поручено вести Этинзону Л.В., инициатору его проведения.

Голосовали «ЗА» – единогласно.

По предложению Этинзона Л.В., собственника квартиры № 18, секретарём
собрания поручено быть Еремеевой О.Б. – собственник квартиры № 23.

Голосовали «ЗА» – единогласно.

По предложению Майрина А.Е. собственника квартиры № 11, в состав счётной комиссии выбраны:

Былова В.Я. - собственник квартиры № 28;

Кирилова Е.А. - собственник квартиры № 24;

Бабрицкая Е.В. - собственник квартиры № 26;

ЗА- 100 % (3793,7 кв.м.);

ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м.);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % (0 кв.м.).

2. По второму вопросу принято решение: Избрать ООО «БАЗИС» управляющей организацией. Докладчик: Этинзон Л.В. инициатор собрания.

От принявших участие в собрании голоса распределились:

ЗА- 100 % (3793,7 кв.м.);

ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м.);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % (0 кв.м.).

3. По третьему вопросу принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома из 3 чел., в составе:

Быловой В.Я. - собственник квартиры № 28;

Еремеевой О.Б. - собственник квартиры № 23;

Этинзона Л.В. - собственник квартиры № 18;

От принявших участие в собрании голоса распределились:

ЗА- 100 % (3793,7 кв.м.);

ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м.);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % (0 кв.м.).

4. По четвертому вопросу принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва ул. Нежинская д. 8 корп. 3:

Былову Викторию Яновну - собственник квартиры № 28;

От принявших участие в собрании голоса распределились:

ЗА- 100 % (3793,7 кв.м.);

ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м.);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % (0 кв.м.).

5. По пятому вопросу принято решение: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (прилагается к протоколу).

От принявших участие в собрании голоса распределились:

ЗА- 100 % (3793,7 кв.м.);

ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м.);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % (0 кв.м.).

6. По шестому вопросу принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом и утверждение формы договора управления (прилагается к протоколу).

От принявших участие в собрании голоса распределились:

ЗА- 100 % (3793,7 кв.м.);
ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м.);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % (0 кв.м.).

7. По седьмому вопросу принято решение: Избрать местом хранения документации помещение управляющей организации.

От принявших участие в собрании голоса распределились:

ЗА- 94,2 % (3573,6 кв.м.);
ПРОТИВ – 0 % (0 кв.м.);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,8 % (220,1 кв.м.).

Бюллетень присутствующего на собрании Израйляна Д.С., собственника квартир № 30, 31 (общ. площадь 548,7 кв.м.) не сдан и при подсчете голосов не учитывался.

Вышеприведённые результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания, ПОДТВЕРЖДАЕМ:

Члены счетной комиссии:

Голова Виктор Иванович 
(Ф.И.О., подпись)

Терехина Елена Александровна 
(Ф.И.О., подпись)

Забарицкая Елена Валерьевна 
(Ф.И.О., подпись)

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 44 и ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания Жуцзон Лев Владимирович 

Секретарь собрания

Бремская Ольга Борисовна 