

ПРОТОКОЛ № 1Н/2013
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(далее – МКД), проводимого в форме совместного присутствия
по адресу: Несвижский пер., дом 12, корп. 1

Дата проведения Собрания «25» июня 2013 г. с 18 час. 30 мин. до 21 час. 00 мин.

Дата составления и подписания протокола «27» июня 2013 г.

Место проведения Собрания: 1-ый этаж подъезда (вестибюля) жилого дома расположенного по адресу: г. Москва, Несвижский пер., дом 12, корпус 1.

Инициатор общего собрания: Дорожкина Н.М. (кв. №24)

Регистрацию проводили: Дорожкина Н.М., Шмелева Е.Е.

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается).

Приглашённые лица: от управляющей организации ООО «БАЗИС»: генеральный директор – Колдашов А.И., зам. ген. директора по управлению МКД – Выдра Л.Н., главный бухгалтер – Журкина Е.Ю., нач. юридического отдела - Тимофеев М.В.; инженер по эксплуатации эксплуатирующей организации – Афанасьев Ю.К.

Повестка дня Общего собрания:

1. *О выборах председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;*
2. *О выборе Совета дома, председателя Совета дома;*
3. *Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальных услуг на 2013 г., согласно действующим ценам, ставкам, тарифам Правительства г. Москвы;*
4. *Отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2012 год;*
5. *Об утверждении размера дополнительных расходов за:*
 - а) *содержание дежурных за период с 01.11.2011 г. по 31.05.2013 г. в размере 2 166 руб. 74 коп. в месяц с квартиры;*
 - б) *содержание дежурных с 01.06.2013 г. - 6 руб. 74 коп. в месяц за 1 кв.м с собственника помещения;*
 - в) *содержание охраны с 01.06.2013 г. - 12 руб. 67 коп. в месяц за 1 кв.м. с собственника помещения;*
 - г) *коллективная антенна в размере 125 руб. в месяц с квартиры (с 01.11.2011 г.);*
 - д) *домофон в размере 64 руб. в месяц с квартиры (с 01.11.2011 г.);*
 - е) *техническое обслуживание гаражных ворот с 01.01.2013 года – 61,29 руб. в месяц с собственника/пользователя машино-места.*
6. *О согласовании условий договора управления многоквартирным домом и утверждение формы договора управления;*
7. *Об утверждении установки в подъезде дома платежного терминала (ОАО «Смоленский Банк») для оплаты ЖКУ и взаимодействие с Банком по решению вопроса оплаты ЖКУ без комиссионных сборов.*
8. *Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих общих собраний, выбор места размещения решений собственников, итогов голосования.*
9. *О разном.*

О результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации, информацию по повестке дня Собрания и организации его ведения

слушали: Дорожкину Н.М., Шмелеву Е.Е., Лаковец Н.Д., Геращенко В.В., Крапивина Ю.В., Выдру Л.Н.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются собственники, обладающие **8 203,00 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствовали собственники и их представители жилых и нежилых помещений в доме, которые в сумме общей площади составляют **86,9 %** голосов от количества голосов всех собственников МКД;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют большинство от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной

повестке дня;

г) собрание объявлено открытым.

1. По вопросу о выборах председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Предложено:

избрать председателя собрания: Дорожкуину Н.М.

избрать секретаря собрания: Шмелеву Е.Е.

наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: избрать председателя собрания: Дорожкуину Н.М.

избрать секретаря собрания: Шмелеву Е.Е.

наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По вопросу о выборах Совета дома, председателя Совета дома:

Предложено:

избрать Совет многоквартирного жилого дома в составе 3-х человек:

Дорожкина Н.М., Шмелева Е.Е., Леонова Л.В.

Избрать председателя Совета дома: Дорожкуину Н.М.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: избрать Совет многоквартирного жилого дома в составе 3-х человек:

Дорожкина Н.М., Шмелева Е.Е., Леонова Л.В.

Избрать председателя Совета дома: Дорожкуину Н.М.

3. По вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальных услуг на 2013 год, согласно действующим ценам, ставкам, тарифам Правительства г. Москвы:

Предложено:

утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальных услуг на 2013 год, согласно действующим ценам, ставкам, тарифам Правительства г. Москвы.

Применять указанную плату до принятия собственниками мкд решения об ее изменении на последующих собраниях или до отмены ее в установленном порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 84,73 %, «Против» 3,55 %, «Воздержались» 11,72 %.

Решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальных услуг на 2013 год, согласно действующим ценам, ставкам, тарифам Правительства г. Москвы.

Применять указанную плату до принятия собственниками мкд решения об ее изменении на последующих собраниях или до отмены ее в установленном порядке.

4. По вопросу об отчете управляющей организации ООО «БАЗИС» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2012 год:

Предложено:

утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2012 год.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 82,97 %, «Против» 8,33 %, «Воздержались» 8,7 %.

Решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2012 год.

5. По вопросу об утверждении размера дополнительных расходов:

Предложено:

а) утвердить расходы по содержанию дежурных за период с 01.11.2011 г. по 31.05.2013 г. в размере 2 166 руб. 74 коп. в месяц с квартиры

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: утвердить расходы по содержанию дежурных за период с 01.11.2011 г. по 31.05.2013 г. в

размере 2 166 руб. 74 коп. в месяц с квартиры

Предложено:

б) утвердить расходы по содержанию дежурных с 01.06.2013 г. - 6 руб. 74 коп. в месяц за 1 кв.м с собственника помещения

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 76,99 %, «Против» 23,01 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: утвердить расходы по содержанию дежурных с 01.06.2013 г. - 6 руб. 74 коп. в месяц за 1 кв.м с собственника помещения

Предложено:

в) утвердить расходы по содержанию охраны с 01.06.2013 г. - 12 руб. 67 коп. в месяц за 1 кв.м. с собственника помещения

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 76,99 %, «Против» 23,01 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: утвердить расходы по содержанию охраны с 01.06.2013 г. - 12 руб. 67 коп. в месяц за 1 кв.м. с собственника помещения

Предложено:

г) утвердить размер дополнительных расходов за пользование коллективной антенной в размере 125 руб. в месяц с квартиры (с 01.11.2011 г.).

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 87,81 %, «Против» 12,19 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: утвердить размер дополнительных расходов за пользование коллективной антенной в размере 125 руб. в месяц с квартиры (с 01.11.2011 г.).

Предложено:

д) утвердить размер дополнительных расходов за пользование домофоном в размере 64 руб. в месяц с квартиры (с 01.11.2011 г.).

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 87,81 %, «Против» 12,19 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: утвердить размер дополнительных расходов за пользование домофоном в размере 64 руб. в месяц с квартиры (с 01.11.2011 г.).

Предложено:

е) утвердить размер дополнительных расходов за техническое обслуживание гаражных ворот с 01.01.2013 г. в размере 61,29 руб. в месяц с собственника/пользователя машино-места.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 82,51 %, «Против» 8,70 %, «Воздержались» 8,79 %.

Решение: утвердить размер дополнительных расходов за техническое обслуживание гаражных ворот с 01.01.2013 г. в размере 61,29 руб. в месяц с собственника/пользователя машино-места.

6. По вопросу о согласовании условий договора управления многоквартирным домом и утверждение формы договора управления:

Предложено:

согласовать условия договора управления многоквартирным домом и утвердить форму договора управления.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 81,25 %, «Против» 8,70 %, «Воздержались» 10,05 %.

Решение: согласовать условия договора управления многоквартирным домом и утвердить форму договора управления.

7. По вопросу об утверждении установки в подъезде дома платежного терминала (ОАО «Смоленский Банк») для оплаты ЖКУ и взаимодействие с Банком по решению вопроса оплаты ЖКУ без комиссионных сборов:

Предложено:

утвердить установку в подъезде дома платежного терминала (ОАО «Смоленский Банк» либо другой банк) для оплаты ЖКУ.

Поручить Управляющей организации ООО «БАЗИС» представлять интересы собственников мкд в Банке по решению вопроса оплаты ЖКУ без комиссионных сборов.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 18,99 %, «Против» 73,83 %, «Воздержались» 7,18 %.

Решение не принято.

8. По вопросу об определении способа оповещения собственников о проведении последующих общих собраний, выбор места размещения решений собственников, итогов голосования:

Предложено:

определить способ оповещения собственников /владельцев помещений мкд о проведении последующих собраний путем размещения сообщения на досках объявлений в подъезде мкд или иных оборудованных местах на территории мкд.

Определить место размещения решений собственников, итогов голосования на досках объявлений в подъезде мкд или иных оборудованных местах на территории мкд.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: определить способ оповещения собственников /владельцев помещений мкд о проведении последующих собраний путем размещения сообщения на досках объявлений в подъезде мкд или иных оборудованных местах на территории мкд.

Определить место размещения решений собственников, итогов голосования на досках объявлений в подъезде мкд или иных оборудованных местах на территории мкд.

9. О разном:

Предложено:

- установить решетку на окно 1-го этажа;
- наладить оборудование по отоплению;
- исходя из показаний маячков слежения за осадкой дома, решить вопрос об усилении уровня безопасности проживающих;
- подсчет и анализ расхода воды по общедомовому и индивидуальному счетчикам;
- ремонт холла с участием жильцов;

Решение: по данным вопросам голосование не проводилось, указанные предложения довести до сведения управляющей организации, собственников МКД с целью проведения мероприятий для их реализации.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 33 шт. на 3-х листах каждый;
2. Реестр собственников помещений - 1 л.;
3. Лист регистрации вручения уведомлений собственникам о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр отправки заказных писем - 1 л.;
5. Лист регистрации - 3 л.;
6. Схема распределения долей собственников помещений - 2 л.

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Дорожкина Н.М. 

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

Дорожкина Н.М. 

Шмелева Е.Е. 

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.