

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
№ 2/2017 от 15.06.2017 г.**

Адрес многоквартирного дома: Г. МОСКВА, УЛ. СТАРОВОЛЫНСКАЯ, ДОМ 12, КОРПУС 3

Вид общего собрания	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения	«12» мая 2017 года
Место проведения очного обсуждения	г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3 в холле первого этажа подъезда № 1
Время открытия очного обсуждения	21 ч. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения	21 ч. 25 мин.
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«12» июня 2017 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	21 час 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, к. 3 (урна для сбора бюллетеней, установленная на первом этаже каждого подъезда)
Дата составления протокола	«15» июня 2017 года

Инициаторы общего собрания собственников:

Осипов Дмитрий Сергеевич (собственник кв. № 124, Св-во 77-77-09/065/2012-372 от 13.08.2012 г.)
Лучникова Валерия Владимировна (собственник кв. № 163, Св-во 77-77-07/091/2012-751 от 02.11.2012 г.)
Ёлкина Марина Федоровна (собственник кв. № 157, Св-во 77-77-07/049/2013-165 от 07.06.2013 г.)
Аушева Роза Даудовна (собственник кв. № 51, Св-во 77-77-20/084/2011-567 от 18.01.2012 г.)
Киани Али (собственник кв. № 117, Св-во 77-77-07/006/2012-864 от 13.04.2012 г.)

В общем собрании приняли участие: Собственники помещений и их представители согласно Реестра (Список прилагается, приложение №4 и № 5 к Протоколу).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О перечислении на специальный счет денежных средств, внесенных собственниками на счет регионального оператора.
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату

вносов на капитальный ремонт на специальном счете, в том числе с использованием системы, порядка предоставления платежных документов и определении условий оплаты этих услуг.

10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального.

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Материалы общего собрания в соответствии с уведомлением о собрании были представлены всем собственникам в течение всего периода проведения собрания. Уведомления о проведении общего собрания собственников направлены Почтой России заказными письмами.

На дату проведения (подведения итогов) собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений составляет: **27 264,20 кв. м.**; общая площадь нежилых помещений составляет: **2 333,71 кв. м.** Общая полезная площадь многоквартирного дома составляет 29 597,91 кв. м.

б) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: **29 597,91 кв.м. (право собственности зарегистрировано на 27 504,21 кв.м.);**

в) в собрании приняли участие **67** собственников, владеющих **15 706,8** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

г) общее собрание в очной форме 12 мая 2017 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие 18 собственников, владеющих 2 706,3 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 9,14 % голосов);

д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

е) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 53,06 % от общего числа голосов собственников в доме. Для принятия решений по вопросам повестки собрания в целях изменения способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум отсутствует.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕ ПРИНЯТО.

В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), менее 2/3 от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 12 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр заказных почтовых отправлений и квитанций об отправке уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 15 л.
4. Лист регистрации собственников и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников (прошито и пронумеровано) в 1 экз. на 34 л.
5. Реестр поступивших решений (бюллетеней) собственников и их представителей (прошито и пронумеровано) в 1 экз. на 14 л.
6. Материалы общего собрания собственников, представляемые в ходе проведения собрания в 1 экз. на 2 л.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома или их представителей (с приложением доверенностей) в 1 экз. на 141 л.

Члены счетной комиссии:

1. Киселев Александр
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)