

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
№ 3/2017 от 22.12.2017 г.**

Адрес многоквартирного дома: Г. МОСКВА, УЛ. СТАРОВОЛЬНСКАЯ, ДОМ 12, КОРПУС 3

| | |
|---|--|
| Вид общего собрания | ВНЕОЧЕРЕДНОЕ |
| Форма проведения общего собрания | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ |
| Дата проведения очного обсуждения | «01» ноября 2017 года |
| Место проведения очного обсуждения | г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3 в холле первого этажа подъезда № 1 |
| Время открытия очного обсуждения | 19 ч. 30 мин. |
| Время закрытия очного обсуждения | 21 ч. 25 мин. |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | «20» декабря 2017 года |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | 21 час 00 минут |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, к. 3 (урна для сбора бюллетеней, установленная на первом этаже каждого подъезда) |
| Дата составления протокола | «22» декабря 2017 года |

Инициатор общего собрания собственников:

Осипов Дмитрий Сергеевич (собственник кв. № 124, Св-во 77-77-09/065/2012-372 от 13.08.2012 г.)

В общем собрании приняли участие: Собственники помещений и их представители согласно Реестра (Список прилагается, приложение №4 к Протоколу).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник квартиры № 124).
2. Об избрании Секретаря общего собрания Лучникову Валерию Владимировну (собственник квартиры № 163).
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:
 - 1) Ёлкину Марину Фёдоровну (собственник квартиры № 157);
 - 2) Киани Али (собственник квартиры № 117).
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).
5. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
6. Об определении владельца специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной

- ответственностью «БАЗИС» (ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.
7. Об определении ПАО «ВТБ» кредитной организацией для открытия специального счета. Поручить владельцу специального счета ООО «БАЗИС» (ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3.
 8. Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счёта на капитальный ремонт.
 9. Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете, в том числе с использованием системы, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (119002, г. Москва. Сивцев Вражек пер., д. 44/28, ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату жилого/нежилого помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для оплаты данных услуг сроки.
 10. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник квартиры № 124).
 11. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях в ходе голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде дома.
 12. Утвердить место хранения документов общего собрания в управляющей организации.

На дату проведения (подведения итогов) собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **29 731,70 кв. м.**
- б) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: **29 731,70 кв. м. кв.м.**
- в) в собрании приняли участие 119 собственников, владеющих **22 803,95 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;
- г) общее собрание в очной форме 01 декабря 2017 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие 15 собственников, владеющих 2 506,3 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 8,43 % голосов);
- д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.
- е) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **76,75 %** от общего числа голосов собственников в доме. Для принятия решений по вопросам повестки собрания в целях изменения способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник квартиры № 124).

Предложено: Избрать председателем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник квартиры № 124).

| Голосовали по первому вопросу: | | | | | |
|--------------------------------|-------|----------|------|----------------|-------|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 19946,15 | 87,47 | 226,60 | 0,99 | 2631,20 | 11,54 |

Решение принято. Решили избрать председателем общего собрания Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник квартиры № 124).

2. Об избрании секретаря общего собрания Лучникову Валерию Владимировну (собственник квартиры № 163).

Предложено: избрать секретарем общего собрания Лучникову Валерию Владимировну (собственник квартиры № 163).

| Голосовали по второму вопросу: | | | | | |
|---------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 20490,50 | 89,85 | 608,90 | 2,67 | 1704,55 | 7,48 |

Решение принято. Решили избрать секретарем общего собрания Лучникову Валерию Владимировну (собственник квартиры № 163).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

1) Ёлкину Марину Фёдоровну (собственник квартиры № 157);

2) Киани Али (собственник квартиры № 117).

Предложено: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать: 1) Ёлкину Марину Фёдоровну (собственник квартиры № 157);

2) Киани Али (собственник квартиры № 117).

| Голосовали по третьему вопросу: | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|------|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 20693,10 | 90,74 | 0 | 0 | 2110,85 | 9,26 |

Решение принято. Решили избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе двух человек.

1) Ёлкину Марину Фёдоровну (собственник квартиры № 157);

2) Киани Али (собственник квартиры № 117).

4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

| Голосовали по четвертому вопросу: | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|------|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 21907,05 | 96,07 | 0 | 0 | 896,90 | 3,93 |

Решение принято. Решили изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

5. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Предложено: определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

| Голосовали по пятому вопросу: | | | | | |
|-------------------------------|-------|----------|---|----------------|------|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 22023,25 | 96,58 | 0 | 0 | 780,70 | 3,42 |

Решение принято. Решили определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

6. Об определении владельца специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

Предложено: определить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

| Голосовали по шестому вопросу: | | | | | |
|--------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 21944,15 | 96,23 | 294,4 | 1,29 | 565,40 | 2,48 |

Решение принято. Решили определить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

7. Об определении ПАО «ВТБ» кредитной организацией для открытия специального счета. Поручить владельцу специального счета ООО «БАЗИС» (ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3.

Предложено: определить ПАО «ВТБ» кредитной организацией для открытия специального счета. Поручить владельцу специального счета ООО «БАЗИС» (ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3.

| Голосовали по седьмому вопросу: | | | | | |
|---------------------------------|-------|----------|---|----------------|------|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 21875,45 | 95,93 | 0 | 0 | 980,70 | 4,07 |

Решение принято. Решили определить ПАО «ВТБ» кредитной организацией для открытия специального счета. Поручить владельцу специального счета ООО «БАЗИС» (ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3.

8. Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счёта на капитальный ремонт.

Предложено: определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счёта на капитальный ремонт.

| Голосовали по восьмому вопросу: | | | | | |
|---------------------------------|-------|----------|---|----------------|------|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 22451,65 | 95,45 | 0 | 0 | 352,30 | 1,55 |

Решение принято. Решили определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств специального счёта на капитальный ремонт.

9. Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете, в том числе с использованием системы, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (119002, г. Москва. Сивцев Вражек пер., д. 44/28, ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату жилого/нежилого помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для оплаты данных услуг сроки.

Предложено: избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете, в том числе с использованием системы, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (119002, г. Москва. Сивцев Вражек пер., д. 44/28, ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату жилого/нежилого помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для оплаты данных услуг сроки.

| Голосовали по девятому вопросу: | | | | | |
|---------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 21785,95 | 95,53 | 147,50 | 0,65 | 870,50 | 3,82 |

Решение принято. Решили избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете, в том числе с использованием системы, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (119002, г. Москва. Сивцев Вражек пер., д. 44/28, ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату жилого/нежилого помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для оплаты данных услуг сроки.

10. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник квартиры № 124).

Предложено: избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник квартиры № 124).

| Голосовали по десятому вопросу: | | | | | |
|---------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 20688,65 | 90,72 | 111,40 | 0,49 | 2003,90 | 8,79 |

Решение принято. Решили избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник квартиры № 124).

11. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях в ходе голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде дома.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях в ходе голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде дома.

| Голосовали по одиннадцатому вопросу: | | | | | |
|--------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 22094,45 | 96,89 | 357,20 | 1,57 | 352,30 | 1,54 |

Решение принято. Решили утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях в ходе голосования путем размещения соответствующего сообщения на информационном стенде дома.

12. Утвердить место хранения документов общего собрания в управляющей организации.

Предложено: утвердить место хранения документов общего собрания в управляющей организации.

| Голосовали (решили) по двенадцатому вопросу: | | | | | |
|--|-------|----------|------|----------------|------|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 22015,20 | 96,54 | 146,90 | 0,65 | 641,85 | 2,81 |


Решение принято. Решили утвердить место хранения документов общего собрания в управляющей организации.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.
3. Акт о размещении уведомления (сообщений) о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.
4. Лист регистрации собственников и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников (прошито и пронумеровано) в 1 экз. на 6 л.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома или их представителей (с приложением доверенностей) в 1 экз. на 358 л.

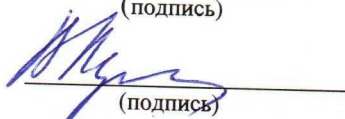
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)


Секретарь общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)