

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
№ 1/2017 от 15.06.2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Г. МОСКВА, УЛ. СТАРОВОЛЫНСКАЯ, ДОМ 12, КОРПУС 3**

|                                                                                                         |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид общего собрания                                                                                     | ГОДОВОЕ                                                                                                                |
| Форма проведения общего собрания                                                                        | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ                                                                                               |
| Дата проведения очного обсуждения                                                                       | «12» мая 2017 года                                                                                                     |
| Место проведения очного обсуждения                                                                      | г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корп. 3 в холле первого этажа подъезда № 1                                       |
| Время открытия очного обсуждения                                                                        | 20 ч. 00 мин.                                                                                                          |
| Время закрытия очного обсуждения                                                                        | 20 ч. 45 мин.                                                                                                          |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении  | «12» июня 2017 года                                                                                                    |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | 21 час 00 минут                                                                                                        |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении           | г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, к. 3 (урна для сбора бюллетеней, установленная на первом этаже каждого подъезда) |
| Дата составления протокола                                                                              | «15» июня 2017 года                                                                                                    |

**Инициаторы общего собрания собственников:**

Осипов Дмитрий Сергеевич (собственник кв. № 124, Св-во 77-77-09/065/2012-372 от 13.08.2012 г.)  
Лучникова Валерия Владимировна (собственник кв. № 163, Св-во 77-77-07/091/2012-751 от 02.11.2012 г.)  
Ёлкина Марина Федоровна (собственник кв. № 157, Св-во 77-77-07/049/2013-165 от 07.06.2013 г.)  
Аушева Роза Даудовна (собственник кв. № 51, Св-во 77-77-20/084/2011-567 от 18.01.2012 г.)  
Киани Али (собственник кв. № 117, Св-во 77-77-07/006/2012-864 от 13.04.2012 г.)

**В общем собрании приняли участие:** Собственники помещений и их представители согласно Реестра (Список прилагается, приложение №4 и № 5 к Протоколу).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении нового состава Совета дома.
4. О переизбрании Председателя Совета дома.
5. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,95 руб., взимаемого ежемесячного за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (кроме машиномест), находящегося в собственности, за исключением коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, выставляемые в платежном документе отдельной строкой в объеме фактического потребления по показаниям приборов учета.

6. Об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт подземной автостоянки в размере 96,46 руб., взимаемого ежемесячно за 1 кв.м. из расчета площади машиноместа.
7. Об утверждении тарифа на содержание дежурной службы консьержей в подземной автостоянке:
  - в размере 61,33 руб., взимаемого ежемесячно за 1 кв.м. из расчета площади машиноместа, находящегося в собственности, при режиме работы дежурных 24 ч/сут.;
  - в размере 30,67 руб., взимаемого ежемесячно за 1 кв.м. из расчета площади машиноместа, находящегося в собственности, при режиме работы дежурных 12 ч/сут.
8. О распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, из расчета фактически потребленного по показаниям прибора учета коммунального ресурса.
9. Об утверждении тарифа на возмещение затрат, связанных с содержанием постов охраны на въездах на территорию жилого комплекса (с ночным патрулированием) в размере 1 265,82 руб., взимаемого ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест).
10. Об оборудовании, совместно с другими корпусами, системой контроля и ограничения доступа территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корпус 1 – 5 в соответствии с Проектом. Утверждение Проекта установки на территории жилого комплекса ограждающих устройств (автоматического шлагбаума, входных калиток, оборудованных системой считывания магнитных карт) со стороны Старовольнской и Нежинской улиц для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов района Очаково-Матвеевское.
11. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.
12. Об утверждении Положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса.
13. Об утверждении тарифа на возмещение затрат на благоустройство, ремонт и санитарную очистку территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12 в размере 1 299,55 руб., взимаемого ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест).
14. О передаче паспортного стола в управляющую организацию ООО «БАЗИС» в целях осуществления управляющей организацией функций регистрации и снятия с регистрационного учёта граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства.
15. Об обязанности управляющей организации ООО «БАЗИС» организовывать подачу заявлений в судебные органы в отношении лиц, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей, по истечении двух месяцев неоплаты.
16. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2016 год.
17. Об обязанности управляющей организации ООО «БАЗИС» провести работу по определению состава общего имущества многоквартирного дома в целях его последующего утверждения общим собранием собственников многоквартирного дома, в том числе, для расчета и утверждения в соответствии с законодательством нормативов потребления коммунальных услуг.
18. Об ограничении скорости движения автомобилей в паркинге до 20 км/ч и установлении штрафа в размере 15000 рублей за превышение указанной скорости.

Материалы общего собрания в соответствии с уведомлением о собрании были представлены всем собственникам в течение всего периода проведения собрания. Уведомления о проведении общего собрания собственников в соответствии со ст. 45 ЖК РФ направлены Почтой России заказными письмами.

**На дату проведения (подведения итогов) собрания установлено, что:**

- а) общая площадь жилых помещений составляет: **27 264,20 кв. м.**; общая площадь нежилых помещений составляет: **2 333,71 кв. м.** Общая полезная площадь многоквартирного дома составляет 29 597,91 кв. м.
- б) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: **29 597,91 кв.м. (право собственности зарегистрировано на 27 504,21 кв.м.);**
- в) в собрании приняли участие **70** собственников, владеющих **16 002,55 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;
- г) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **54,07 %** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) общее собрание в очной форме 12 мая 2017 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие 18 собственников, владеющих 2 706,3 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 9,14 % голосов);
- е) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

#### Предложено:

Избрать Председателем собрания Лучникову Валерию Владимировну (собственник квартиры №163), секретарем Собрания – Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник квартиры №124).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 88,17 % | 3,56 %   | 4,81 %        |

#### Решили:

Избрать Председателем собрания Лучникову Валерию Владимировну (собственник квартиры №163), секретарем Собрания – Осипова Дмитрия Сергеевича (собственник квартиры №124).

### 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

#### Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Ёлкину Марину Федоровну (собственник квартиры №157);
- 2) Киани Али (собственник квартиры №117).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 91,72 % | 0 %      | 4,81 %        |

#### Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Ёлкину Марину Федоровну (собственник квартиры №157);
- 2) Киани Али (собственник квартиры №117).

### 3. Об утверждении нового состава Совета дома.

#### Предложено: Избрать Совет дома в составе семи человек.

Членами Совета дома избрать следующие кандидатуры:

- 1) Осипов Дмитрий Сергеевич (собственник квартиры № 124),
- 2) Лучникова Валерия Владимировна (собственник квартиры № 163),
- 3) Ёлкина Марина Федоровна (собственник квартиры № 157),
- 4) Аушева Роза Даудовна (собственник кв. 51),
- 5) Киани Али (собственник кв. 117),
- 6) Зубицкий Владимир Давыдович (собственник кв. 44),
- 7) Феопентова Эльвира Викторовна (от имени Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление по эксплуатации жилого фонда» Управления делами Президента Российской Федерации – собственника кв. 2,3,7,8,15,16,19,23,66,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,93,94,99).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 87,25 % | 4,28 %   | 5,01 %        |

#### Решили:

Избрать Совет дома в составе семи человек. Членами Совета дома избрать следующие кандидатуры:

- 1) Осипов Дмитрий Сергеевич (собственник квартиры № 124),
- 2) Лучникова Валерия Владимировна (собственник квартиры № 163),
- 3) Ёлкина Марина Федоровна (собственник квартиры № 157),
- 4) Аушева Роза Даудовна (собственник кв. 51),
- 5) Киани Али (собственник кв. 117),
- 6) Зубицкий Владимир Давыдович (собственник кв. 44),

7) Феопентова Эльвира Викторовна (от имени Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление по эксплуатации жилого фонда» Управления делами Президента Российской Федерации – собственника кв. 2,3,7,8,15,16,19,23,66,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,93,94,99).

#### 4. О переизбрании Председателя Совета дома.

**Предложено:**

Избрать Председателем Совета дома Осипова Дмитрия Сергеевича (собственника кв. №124).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 83,88 % | 6,34 %   | 0,62 %        |

**Решили:** Избрать Председателем Совета дома Осипова Дмитрия Сергеевича (собственника кв. №124).

5. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,95 руб., взимаемого ежемесячного за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения (кроме машиномест), находящегося в собственности, за исключением коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, выставляемые в платежном документе отдельной строкой в объеме фактического потребления по показаниям приборов учета.

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,95 руб., взимаемого ежемесячного за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (кроме машиномест), за исключением коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, выставляемые в платежном документе отдельной строкой в объеме фактического потребления по показаниям приборов учета. Тариф и порядок оплаты применяются с 01 июля 2017 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 70,65 % | 13,86 %  | 13,4 %        |

**Решили:**

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,95 руб., взимаемого ежемесячного за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности (кроме машиномест), за исключением коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, выставляемые в платежном документе отдельной строкой в объеме фактического потребления по показаниям приборов учета. Тариф и порядок оплаты применяются с 01 июля 2017 года.

6. Об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт подземной автостоянки в размере 96,46 руб., взимаемого ежемесячно за 1 кв.м. из расчета площади машиноместа.

**Предложено:**

Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт подземной автостоянки в размере 96,46 руб., взимаемый ежемесячно за 1 кв.м. из расчета площади машиноместа.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 65,55 % | 14,85 %  | 18,59 %       |

**Решили:**

Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт подземной автостоянки в размере 96,46 руб., взимаемый ежемесячно за 1 кв.м. из расчета площади машиноместа.

7. Об утверждении тарифа на содержание дежурной службы консьержей в подземной автостоянке:

- в размере 61,33 руб., взимаемого ежемесячно за 1 кв.м. из расчета площади машиноместа, находящегося в собственности, при режиме работы дежурных 24 ч/сут.;
- в размере 30,67 руб., взимаемого ежемесячно за 1 кв.м. из расчета площади машиноместа, находящегося в собственности, при режиме работы дежурных 12 ч/сут.

**Предложено:**

Утвердить тариф на содержание дежурной службы консьержей в подземной автостоянке:

- в размере 61,33 руб., взимаемого ежемесячно за 1 кв.м. из расчета площади машиноместа, находящегося в собственности, при режиме работы дежурных 24 ч/сут.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 46,17 % | 34,70 %  | 16,03 %       |

Утвердить тариф на содержание дежурной службы консьержей в подземной автостоянке:

- в размере 30,67 руб., взимаемого ежемесячно за 1 кв.м. из расчета площади машиноместа, находящегося в собственности, при режиме работы дежурных 12 ч/сут.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 21,05 % | 46,16 %  | 19,5 %        |

Количество голосов составляет менее 50 % от принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**8. О распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, из расчета фактически потребленного по показаниям прибора учета коммунального ресурса.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Указанный порядок применяется с 01 июля 2017 года.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 77,34 % | 3,70 %   | 17,95 %       |

**Решили:**

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Указанный порядок применяется с 01 июля 2017 года.

**9. Об утверждении тарифа на возмещение затрат, связанных с содержанием постов охраны на въездах на территорию жилого комплекса (с ночным патрулированием) в размере 1 265,82 руб., взимаемого ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест).**

**Предложено:**

Утвердить тариф на возмещение затрат, связанных с содержанием постов охраны на въездах на территорию жилого комплекса (с ночным патрулированием) в размере 1 265,82 руб., взимаемого ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 75,41 % | 12,74 %  | 10,84 %       |

**Решили:**

Утвердить тариф на возмещение затрат, связанных с содержанием постов охраны на въездах на территорию жилого комплекса (с ночным патрулированием) в размере **1 265,82 руб.**, взимаемого ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест).

**10. Об оборудовании, совместно с другими корпусами, системой контроля и ограничения доступа территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корпус 1 – 5 в соответствии с Проектом. Утверждение Проекта установки на территории жилого комплекса ограждающих устройств (автоматического шлагбаума, входных калиток, оборудованных системой считывания магнитных карт) со стороны Староволынской и Нежинской улиц для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов района Очаково-Матвеевское.**

**Предложено:**

Оборудовать, совместно с другими корпусами, системой контроля и ограничения доступа территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корпус 1 – 5 в соответствии с Проектом. Утвердить Проект установки на территории жилого комплекса ограждающих устройств (автоматического шлагбаума, входных калиток, оборудованных системой считывания магнитных карт) со стороны Староволынской и Нежинской улиц для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов района Очаково-Матвеевское.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 65,82 % | 2,5 %    | 27,83 %       |

**Решили:**

Оборудовать, совместно с другими корпусами, системой контроля и ограничения доступа территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12, корпус 1 – 5 в соответствии с Проектом. Утвердить Проект установки на территории жилого комплекса ограждающих устройств (автоматического шлагбаума, входных калиток, оборудованных системой считывания магнитных карт) со стороны Староволынской и Нежинской улиц для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов района Очаково-Матвеевское.

**11. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) и их демонтажем.**

**Предложено:**

Избрать уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Староволынская, д. 12, корп. 3, по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем собственника квартиры № 124 Осипова Дмитрия Сергеевича.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 88,69 % | 3,76 %   | 6,54 %        |

**Решили:**

Избрать уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Староволынская, д. 12, корп. 3, по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем собственника квартиры № 124 Осипова Дмитрия Сергеевича.

**12. Об утверждении Положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса.**

**Предложено:**

Утвердить Положение о пропускном режиме на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Староволынская, д. 12 согласно представленного Проекта.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 88,12 % | 4,46 %   | 6,41 %        |

**Решили:**

Утвердить Положение о пропускном режиме на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12 согласно представленного Проекта.

**13. Об утверждении тарифа на возмещение затрат на благоустройство, ремонт и санитарную очистку территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12 в размере 1 299,55 руб., взимаемого ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест).**

**Предложено:**

Утвердить тариф на возмещение затрат на благоустройство, ремонт и санитарную очистку территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12 в размере 1 299,55 руб., взимаемого ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 75,02 % | 17,86 %  | 6,12 %        |

**Решили:**

Утвердить тариф на возмещение затрат на благоустройство, ремонт и санитарную очистку территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12 в размере 1 299,55 руб., взимаемого ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения, находящегося в собственности (за исключением машиномест).

**14. Об передаче паспортного стола в управляющую организацию ООО «БАЗИС» в целях осуществления управляющей организацией функций регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства.**

**Предложено:**

Передать паспортный стол в управляющую организацию ООО «БАЗИС» в целях осуществления управляющей организацией функций регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства. Направить в ГБУ МФЦ города Москвы уведомление о передаче данных паспортного стола многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, к. 3.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 54,9 % | 22,53 %  | 21,55 %       |

**Решили:**

Передать паспортный стол в управляющую организацию ООО «БАЗИС» в целях осуществления управляющей организацией функций регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства. Направить в ГБУ МФЦ города Москвы уведомление о передаче данных паспортного стола многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, к. 3.

**15. Об обязанности управляющей организации ООО «БАЗИС» организовывать подачу заявлений в судебные органы в отношении лиц, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей, по истечении двух месяцев неоплаты.**

**Предложено:**

Обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» подавать заявления в судебные органы на принудительное взыскание задолженности в отношении лиц, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей, по истечении двух месяцев неоплаты.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 75,97 % | 14,24 %  | 5 %           |

**Решили:**

Обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» подавать заявления в судебные органы на принудительное взыскание задолженности в отношении лиц, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей, по истечении двух месяцев неоплаты.

**16. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2016 год.**

**Предложено:** Утвердить представленный отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2016 год.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 69,56 % | 9,16 %   | 20,27 %       |

**Решили:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2016 год.

**17. Об обязанности управляющей организации ООО «БАЗИС» провести работу по определению состава общего имущества многоквартирного дома в целях его последующего утверждения общим собранием собственников многоквартирного дома, в том числе, для расчета и утверждения в соответствии с законодательством нормативов потребления коммунальных услуг.**

**Предложено:**

Обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» провести работу по определению состава общего имущества многоквартирного дома в целях его последующего утверждения общим собранием собственников многоквартирного дома, в том числе, для расчета и утверждения в соответствии с законодательством нормативов потребления коммунальных услуг.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 94,75 % | 1,06 %   | 3,18 %        |

**Решили:**

Обязать управляющую организацию ООО «БАЗИС» провести работу по определению состава общего имущества многоквартирного дома в целях его последующего утверждения общим собранием собственников многоквартирного дома, в том числе, для расчета и утверждения в соответствии с законодательством нормативов потребления коммунальных услуг.

**18. Об ограничении скорости движения автомобилей в паркинге до 20 км/ч и установлении штрафа в размере 15000 рублей за превышение указанной скорости.**

**Предложено:**

Установить ограничение скорости движения автомобилей в подземной автостоянке (паркинге) до 20 км/ч и установлении штрафа в размере 15 000 рублей за превышение указанной скорости.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 84,1 % | 7,74 %   | 7,14 %        |

**Решили:**

Установить ограничение скорости движения автомобилей в подземной автостоянке (паркинге) до 20 км/ч и установлении штрафа в размере 15 000 рублей за превышение указанной скорости.

вестка дня общего собрания исчерпана.

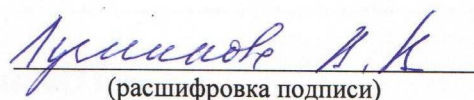
**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 12 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр заказных почтовых отправлений и квитанций об отправке уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 13 л.
4. Лист регистрации собственников и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников (прошито и пронумеровано) в 1 экз. на 34 л.
5. Реестр поступивших решений (бюллетеней) собственников и их представителей (прошито и пронумеровано) в 1 экз. на 14 л.
6. Материалы общего собрания собственников, представляемые в ходе проведения собрания (в том числе расчеты тарифов, Проект размещения ограждающих устройств, Положение о пропускном режиме) в 1 экз. на 18 л.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома или их представителей (с приложением доверенностей) в 1 экз. на 293 л.

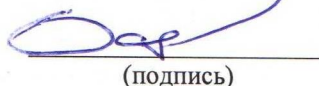
**Подписи:**

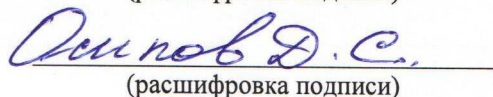
Председатель общего собрания

  
(подпись)

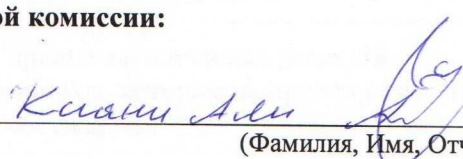
  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1.   
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)