

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (далее – МКД), проводимого в форме совместного присутствия

ПО АДРЕСУ:

г.Москва		Староволынская	№12	-	1
Город	Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус

Дата проведения Собрания «13» мая 2013 г. с 19 час. 00 мин. до 20 час. 30 мин.

Место проведения Собрания: г. Москва, ул.Староволынская, дом 12, корпус 1, подъезд 3.

Собрание инициировано:

1. Управление делами Президента Российской Федерации - представитель Российской Федерации, обладающее правом собственности 7150,8 кв.м. жилых помещений в вашем доме.

Место нахождения: 103132, г. Москва, Никитников пер., д. 2, под. 5/

Регистрацию проводили: Кочешкова Любовь Викторовна

(Ф.И.О. гражданина(ан), проводивших регистрацию)

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается).

Приглашённые лица:

Представитель ООО "БВМ" - Л.И. Морозов М.В. начальник юридического отдела по доверенности от 28.09.2013г.

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности: №, кем и когда выдана для участия в Собрании)

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (предлагается способ управления – управляющая организация).
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
7. Об определении места хранения протоколов общих собраний и иной документации.
8. Об определении места размещения протоколов итогов голосования на общих собраниях собственников жилых (и, или) нежилых помещений.
9. Об определении порядка и способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний.

О результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации, информацию по повестке дня Собрания и организации его ведения

Слушали: Шверкова Н.П. представитель собственников ОО
(Ф.И.О, № кв./помещения)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в МКД имеются **собственники**, владеющие **10689,04** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 2 собственников, владеющих 4449,4 кв.м. жилых и нежилых

помещений в доме, которые составляют 69,69% голосов от количества голосов всех собственников МКД;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 69,69% от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает/ правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено открытым;

д) голосование проводилось путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

1. По вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать Председателем собрания Швецков Г.Ф.
Секретарем собрания Теониситов С.В.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 100%, «Против» — %, «Воздержались» — %.
решение избрать председателем собрания Швецкова Г.Ф.
секретарем собрания Теониситов С.В.

2. По вопросу избрания членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 чел.:

Предложено: избрать счётную комиссию в составе 3 чел.
1. Барришев С.С.
2. Лузаква С.А.
3. Колдашов В.А.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 100%, «Против» — %, «Воздержались» — %.
решение избрать членами счётной комиссии: Барришев
С.С., Лузаква С.А., Колдашов В.А.

3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Старовольнская, д.12, корп.1.

Предложено: выбрать способ управления: Управление управляющей организацией
Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании
«За» 100%, «Против» — %, «Воздержались» — %.
решение выбрать способ управления многоквартирным
домом: Управление управляющей организацией

4. По вопросу выбора управляющей организации.

Предложено: выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС».

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании
«За» 100%, «Против» — %, «Воздержались» — %.
решение выбрать управляющей организацией Общество с
ограниченной ответственностью «БАЗИС».

5. По вопросу утверждения проекта договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить условия и проект (форму) договора управления с Управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании
«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

решение утвердить условия и проект (форму) договора управления с Управляющей организацией ООО «БАЗИС».

6. По вопросу утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальных услуг на 2013 год согласно действующим ценам, ставкам, тарифам Правительства г.Москвы. Применять указанную плату до принятия собственниками помещений в МКД решения об ее изменении на последующих собраниях или до отмены ее в установленном порядке.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании
«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

решение утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальных услуг на 2013 год согласно действующим ценам, ставкам, тарифам Правительства г.Москвы. Применять указанную плату до принятия собственниками помещений в МКД решения об ее изменении на последующих собраниях или до отмены ее в установленном порядке.

7. По вопросу определения места хранения протоколов общих собраний и иной документации.

Предложено: определить местом хранения протоколов общих собраний и иной документации – Управляющая организация.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании
«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

решение определить местом хранения протоколов общих собраний и иной документации – Управляющая организация.

8. По вопросу определения места размещения протоколов итогов голосования на общих собраниях собственников жилых (и, или) нежилых помещений.

Предложено: определить место размещения протоколов итогов голосования на общих собраниях собственников жилых (и, или) нежилых помещений на досках объявлений в подъездах МКД г.Москва, ул.Старовольнская, д.12, корпус 1.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании
«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

решение: определить место размещения протоколов итогов голосования на общих собраниях собственников жилых (и, или) нежилых помещений на досках объявлений в подъездах МКД ул.Старовольнская, д.12, корпус 1 в г. Москва.

9. По вопросу определения порядка и способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний МКД.

Предложено: определить способ уведомления (оповещения) собственников помещений МКД о проведении последующих собраний путем размещения сообщения на досках объявлений в подъездах МКД г.Москва, ул.Старовольнская, д.12, корп.1.

Итоги голосования: от количества голосов принявших участие в голосовании

«За» 100 %, «Против» — %, «Воздержались» — %.

решение: определить способ уведомления (оповещения) собственников помещений МКД о проведении последующих собраний путем размещения сообщения на досках объявлений в подъездах МКД г.Москва, ул.Старовольнская, д.12, корп.1.

Председатель собрания _____

Александр Н.Н. = Александр Н.Н.
(Решетов Ф.В.)

Секретарь собрания _____

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

1. Бакриева З.С.-А. 8-919-7686803 Д
2. Рудикова О.А. 8-916-602-03-88 ОК
3. Колдашов Д.А. 8-903-201-59-59 Александр