

ПРОТОКОЛ № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«24» марта 2018 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» февраля 2018 года в 19 час. 00 мин. в холле 1-го этажа, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» февраля 2018 г. по «14» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» марта 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» марта 2018 г., г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Карапетян Сильва Оганесовна (кв. № 21,22, Собственность, № 77-77-04/286/2014-595 от 19.09.2014).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2, собственники владеют 7374,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, владеющие 4079,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,33% голосов. Список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу (Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать Председателя общего собрания – Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. № 21, 22) и Секретаря общего собрания – Айрапетянц Анжелику Ашотовну (собственник кв. № 44).

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Тиньгаева Александра Геннадьевича – собственника кв. № 11, Крылов-пучкову Татьяну Анатольевну – собственника кв. № 43, Грошикову Светлану Вячеславовну – собственника кв. № 10.

3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Горжилкомплекс» (ИНН 7729528440, ОГРН 1057747381999).

4. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ООО «БАЗИС» ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000153 от 02.04.2015 г.

5. Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. № 21,22).

7. Избрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек: Тиньгаев Александр Геннадьевич – собственник кв. № 11, Крылов-пучкова Татьяна Анатольевна – собственник

кв. № 43, Айрапетянц Анжелика Ашотовна – собственник кв. № 44, Грошикова Светлана Вячеславовна – собственник кв. № 10, Карапетян Сильва Оганесовна – собственник кв. № 21,22.

8. Утвердить Положение о Совете и о Председателе Совета дома.

9. Утвердить положение об обработке и защите персональных данных Советом многоквартирного дома.

10. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, в размере 34 руб. 75 коп., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

11. Утвердить тариф за антенну, в размере 61 руб. 00 коп., взимаемого ежемесячно с 1 абонента.

12. Утвердить тариф на содержание службы консьержей, в размере 8 руб. 44 коп., взимаемых ежемесячно с 1 кв.м жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

13. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса.

14. Определить место и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных и ежегодных собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередных и ежегодных общих собраний собственников многоквартирного дома размещать на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах многоквартирного дома.

15. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «БАЗИС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрать Председателя общего собрания – Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. № 21,22) и Секретаря общего собрания – Айрапетянц Анжелику Ашотовну (собственник кв. № 44).

Предложено: Избрать Председателя общего собрания – Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. № 21,22) и Секретаря общего собрания – Айрапетянц Анжелику Ашотовну (собственник кв. № 44).

Проголосовали по вопросу № 1 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3732,7	91,49	115,9	2,84	231,3	5,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Постановили: Избрать Председателя общего собрания – Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. № 21,22) и Секретаря общего собрания – Айрапетянц Анжелику Ашотовну (собственник кв. № 44).

2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Тиньгаева Александра Геннадьевича – собственника кв. № 11, Крылов-пучкову Татьяну Анатольевну – собственника кв. № 43, Грошикову Светлану Вячеславовну – собственника кв. № 10.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Тиньгаева Александра Геннадьевича – собственника кв. № 11, Крылов-пучкову Татьяну Анатольевну – собственника кв. № 43, Грошикову Светлану Вячеславовну – собственника кв. № 10.

Проголосовали по вопросу № 2 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3732,7	91,49	115,9	2,84	231,3	5,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Постановили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Тиньгаева Александра Геннадьевича – собственника кв. № 11, Крылов-пучкову Татьяну Анатольевну – собственника кв. № 43, Грошикову Светлану Вячеславовну – собственника кв. № 10.

3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Горжилкомплекс» (ИНН 7729528440, ОГРН 1057747381999).

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Горжилкомплекс» (ИНН 7729528440, ОГРН 1057747381999).

Проголосовали по вопросу № 3 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3964	97,16	115,9	2,84	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Постановили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Горжилкомплекс» (ИНН 7729528440, ОГРН 1057747381999).

4. Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ООО «БАЗИС» ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000153 от 02.04.2015 г.

Предложено: Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ООО «БАЗИС» ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000153 от 02.04.2015 г.

Проголосовали по вопросу № 4 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3964	97,16	115,9	2,84	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Постановили: Выбрать новую управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ООО «БАЗИС» ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000153 от 02.04.2015 г.

5. Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Предложено: Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 5 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3964	97,16	115,9	2,84	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Постановили: Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения(ий) и управляющей организацией ООО «БАЗИС».

6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. № 21,22).

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. № 21,22).

Проголосовали по вопросу № 6 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3732,7	91,49	115,9	2,84	231,3	5,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Постановили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Карапетян Сильву Оганесовну (собственник кв. № 21,22).

7. Избрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек: Тиньгаев Александр Геннадьевич – собственник кв. № 11, Крылов-пучкова Татьяна Анатольевна – собственник кв. № 43, Айрапетянц Анжелика Ашотовна – собственник кв. № 44, Грошикова Светлана Вячеславовна – собственник кв. № 10, Карапетян Сильва Оганесовна – собственник кв. № 21,22.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек: Тиньгаев Александр Геннадьевич – собственник кв. № 11, Крылов-пучкова Татьяна Анатольевна – собственник кв. № 43, Айрапетянц Анжелика Ашотовна – собственник кв. № 44, Грошикова Светлана Вячеславовна – собственник кв. № 10, Карапетян Сильва Оганесовна – собственник кв. № 21,22.

Проголосовали по вопросу № 7 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3732,7	91,49	115,9	2,84	231,3	5,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Постановили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек: Тиньгаев Александр Геннадьевич – собственник кв. № 11, Крылов-пучкова Татьяна Анатольевна – собственник кв. № 43, Айрапетянц Анжелика Ашотовна –

собственник кв. № 44, Грошикова Светлана Вячеславовна – собственник кв. № 10, Карапетян Сильва Оганесовна – собственник кв. № 21,22.

8. Утвердить Положение о Совете и о Председателе Совета дома.

Предложено: Утвердить Положение о Совете и о Председателе Совета дома.

Проголосовали по вопросу № 8 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3732,7	91,49	115,9	2,84	231,3	5,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Постановили: Утвердить Положение о Совете и о Председателе Совета дома.

9. Утвердить положение об обработке и защите персональных данных Советом многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить положение об обработке и защите персональных данных Советом многоквартирного дома.

Проголосовали по вопросу № 9 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3732,7	91,49	115,9	2,84	231,3	5,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Постановили: Утвердить положение об обработке и защите персональных данных Советом многоквартирного дома.

10. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, в размере 34 руб. 75 коп., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, в размере 34 руб. 75 коп., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали по вопросу № 10 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3732,7	91,49	115,9	2,84	231,3	5,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Постановили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, в размере 34 руб. 75 коп., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

11. Утвердить тариф за антенну, в размере 61 руб. 00 коп., взимаемого ежемесячно с 1 абонента.

Предложено: Утвердить тариф за антенну, в размере 61 руб. 00 коп., взимаемого ежемесячно с 1 абонента.

Проголосовали по вопросу № 11 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3732,7	91,49	115,9	2,84	231,3	5,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Постановили: Утвердить тариф за антенну, в размере 61 руб. 00 коп., взимаемого ежемесячно с 1 абонента.

12. Утвердить тариф на содержание службы консьержей, в размере 8 руб. 44 коп., взимаемых ежемесячно с 1 кв.м жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Предложено: Утвердить тариф на содержание службы консьержей, в размере 8 руб. 44 коп., взимаемых ежемесячно с 1 кв.м жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали по вопросу № 12 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3732,7	91,49	115,9	2,84	231,3	5,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Постановили: Утвердить тариф на содержание службы консьержей, в размере 8 руб. 44 коп., взимаемых ежемесячно с 1 кв.м жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

13. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса.

Предложено: Распределять объем коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса.

Проголосовали по вопросу № 13 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3732,7	91,49	115,9	2,84	231,3	5,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Постановили: Распределять объем коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, из расчета фактически потребленного объема по показаниям прибора учета коммунального ресурса.

14. Определить место и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных и ежегодных собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередных и ежегодных общих собраний собственников

многоквартирного дома размещать на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах многоквартирного дома.

Предложено: Определить место и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных и ежегодных собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередных и ежегодных общих собраниях собственников многоквартирного дома размещать на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали по вопросу № 14 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3732,7	91,49	115,9	2,84	231,3	5,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Постановили: Определить место и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении внеочередных и ежегодных собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередных и ежегодных общих собраний собственников многоквартирного дома размещать на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома. О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах многоквартирного дома.

15. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «БАЗИС».

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «БАЗИС».

Проголосовали по вопросу № 15 повестки дня:					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3732,7	91,49	115,9	2,84	231,3	5,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Постановили: Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «БАЗИС».

Приложение:




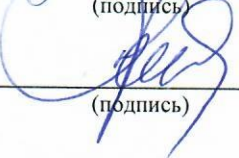
- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.

4) Лист регистрации собственников помещений и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников на 5 л., в 1 экз.

5) Реестр вручения почтовых уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 42 л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (с приложением доверенностей) на 79 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		Каралев С. О.	24.03.2018
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Секретарь общего собрания		Акраев М.	24.03.2018
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		Тихонов А.	24.03.2018
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
		Курлов Любовь Т. А.	24.03.2018
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
	_____	_____	_____
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)