

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "З см" перед собственниками многоквартирного
дома по предоставленным услугам/ работам по управлению и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2011 год

ул.Дыбенко д.36 к.3

	Показатели	План по начислениям (тыс.руб.)	Факт (тыс.руб)
	Наименование управляющей организации (УО) ООО "З см"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД	ГМС-2001	
2	Кол-во этажей	17	
3	Кол-во подъездов	3	
4	Кол-во квартир	192	
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м	9369,7	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м	9369,70	
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений	8856,80	
6.2	общая площадь нежилых помещений	512,90	
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4086,30	
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД (кв.м)	0,00	
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	1	
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		1 137,94
11	Возмещение льгот		122,26
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		1 027,42
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		0,00
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		0,00
15	Иные доходы		0,00
Д	ВСЕГО		2 287,62
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего	169,82	
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	1 002,14	
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	461,53	
17.1.1	в том числе не заработную плату с начислениями	218,91	
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов	115,45	
17.2.2	в том числе на заработную плату с начислениями	115,45	
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)	146,05	
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)	59,60	
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	

17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)	0,00	
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)	14,25	
17.8	Расходы на дезинсекцию(из заключенных договоров)	4,71	
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	200,55	
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды	0,00	
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды	0,00	
18	ВСЕГО	1 171,96	
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	969,97	
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п.	3,68	
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, примыков, входов в подвалы, отмосток	0,00	
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц	0,00	
19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей	0,00	
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий	0,00	
19.6	Ремонт отделки внутренних стен перегородок, лестниц, полов, перекрытий	0,00	
19.7	Ремонт систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов	41,64	
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования	20,79	
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета	5,64	
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета	1,84	
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета	203,14	
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока	38,72	
19.13	Ремонт системы газоснабжения (из заключенных договоров)	0,00	
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения	47,28	
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)	25,15	
19.16	Ремонт лифтов (из заключенных договоров)	234,58	
19.17	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)	247,72	
19.18	Ремонт расширительных баков	0,00	
19.19	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)	0,00	
19.20	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)	0,00	
19.21	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)	0,00	
19.22	Проведению электротехнических замеров: -сопротивления изоляции; -фазы-нуль (из заключенных договоров)	63,30	
19.23	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)	36,49	
20	ВСЕГО	969,97	
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ	93,21	
21.1	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора	4,02	
21.2	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения	0,00	
21.3	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации	0,00	
21.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения	0,00	
21.5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т.п.	29,88	

21.6	Услуги банка	20,47	
21.7	Другие расходы (электроплиты)	38,84	
	Налог на добавленную стоимость	342,33	
22	ВСЕГО с НДС	435,54	
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр.18+20+22)	2 577,47	
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр.IV/стр. 6/12 мес.*1000)		22,92
	ПОЛУЧЕННЫЙ ДОХОД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М ПЛОЩАДИ (стр.Д/стр. 6/12 мес.*1000)	2287,62	20,35
VI	Разница между ценой (ставкой) предоставленных услуг по управлению содержанием и ремонту общего имущества МКД и фактической оплатой услуг жителями (в пересчете на 1 кв.м общей площади), подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг или добору с собственников, не оплативших предоставленные услуги		2,57
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
23	Оплата собственниками услуг по отоплению		674,02
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению		1 083,92
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению		418,39
26	Оплата собственниками услуг по канализации		484,29
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		0,00
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		0,00
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		0,00
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)		0,00
31	Оплата собственниками по газоснабжению		0,00
32	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД		0,00
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД		0,00
34	ВСЕГО		2 660,62
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 058,20	
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета	774,74	
36	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе	1 245,89	
36.1	тепловой энергии на подогрев воды	964,42	
36.2	холодной воды для подогрева	281,47	
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета	480,91	
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета	556,66	
39	Газоснабжения	0,00	
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору) собственникам		-100,72
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору) собственникам		-161,97

XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору) собственникам		-62,52
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору) собственникам		-72,37
Итого			-397,58

Генеральный директор ООО «З см»



А.Ю. Тарасов