

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ГУП ДЕЗ района "Бескудниковский" перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2011 г.**

Адрес МКД: **Бескудниковский б-р, д.6, к.3**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
Наименование управляющей организация (УО) : ГУП ДЕЗ района "Бескудниковский"			
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : П-44Т		
2	Кол-во этажей : 17		
3	Кол-во подъездов : 7		
4	Кол-во квартир : 448		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 30323.6		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 25380.6		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 25194		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 186.6		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " I "		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>		
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	4204757,76	4204757,76
11	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	2724600,24	2724600,24
	<b>ВСЕГО</b>	<b>6929358,00</b>	<b>6929358,00</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		
12	<b>Содержание домохозяйства</b>		
12.1	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	3854368,63	3854368,63
12.2	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	275998,13	275998,13
12.3	Аварийно-техническое обслуживание	321352,57	321352,57
12.4	Расходы на освещение	72233,23	72233,23
12.5	Услуги водопотребления	350737,50	350737,50
12.6	Санитарное содержание жилого фонда	147991,26	147991,26
12.7	Прочие расходы	1358462,55	1358462,55
12.8	Эксплуатация и текущий ремонт жилого фонда	455236,92	455236,92
13	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>872356,47</b>	<b>872356,47</b>
13.1	Обслуживание лифтов	1991130,60	1991130,60
13.2	Обслуживание расширительных баков	820345,21	820345,21
13.3	Обслуживание электроплит	204941,04	204941,04
13.4	Обслуживание и ремонт вентиляционных систем	191321,08	191321,08
13.5	Дезинсекционные работы	57627,71	57627,71
13.6	Работы по дератизации и/или дезинсекции	8010,96	8010,96
13.7	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	4080,56	4080,56
13.8	Видео-диагностика ствола мусоропровода	79819,56	79819,56
13.9	Ремонт балконов,подъездов,фасада	104413,61	104413,61
13.10	Работы по замене АВР	191016,45	191016,45
13.11	Работы по замене АВР	134129,93	134129,93
13.12	Тех.эксплуатация,содержание и ремонт инженерных сетей,систем,устройств	1737,05	1737,05
13.13	Электроналадочные работы тех.средств АСУЭ	36259,71	36259,71
13.14	Энергоаудит	153813,98	153813,98
14	<b>Средство для обработки мусоропроводов - "Макси-Дез М"</b>	<b>3613,75</b>	<b>3613,75</b>
14	<b>Оплата услуг управляющей организации</b>	<b>55569,83</b>	<b>55569,83</b>
14.1	<b>курсы повышения квалификации</b>	<b>2992,67</b>	<b>2992,67</b>
14.1.1	Обучение по охране труда	665,61	665,61
14.1.2	Обучение пожарной безопасности	453,12	453,12
14.1.3	Обучение - НОУ ЦДПО ТУК	1873,94	1873,94
14.2	Оказание юридических услуг - Филиппов О.Н.	32901,01	32901,01
14.3	Оказание юридических услуг - "ЮК ЖСК"	12508,08	12508,08
14.4	Оказание юрид.услуг - "Центр права А.Кирсанова"	7168,07	7168,07
15	<b>Прочие</b>	<b>881621,67</b>	<b>881621,67</b>
16	<b>Налоги</b>	<b>146667,27</b>	<b>146667,27</b>
16.1	Налоги	146667,27	146667,27
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>6929358,00</b>	<b>6929358,00</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>	<b>22,92</b>	<b>22,92</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)</b>		

Данный отчет представлен на сайте управляющей организации ГУП ДЕЗ "Бескудниковский" - [www.dez-bes-sao.ru](http://www.dez-bes-sao.ru)  
 Адрес управляющей организации: Дмитровское шоссе, д.91  
 Контактный тел. **8(499)488-20-65**

**Директор ГУП ДЕЗ "Бескудниковский"**

**Т.А.Малик**

