

ОТЧЕТ

управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг по адресу: ул. Дм. Ульянова д. 3
за период с 01.01.11г. По 31.12.11г.

№ п/п	Показатели	План (тыс.руб.)	Факт (тыс.руб.)
	Наименование управляющей организации (УО) ФГУП «ЖКУ РАН»		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД		инд.
2	Кол-во этажей		11
3	Кол-во подъездов		3
4	Кол-во квартир		163
5	Общая площадь МКД без учёта летних помещений, кв.м.		16772,20
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. Лиц без учёта летних помещений, кв. м.		16474,90
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений м2		14054,00
6.2.	общая площадь нежилых помещений м2		2490,90
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования входящих в состав общего имущества МКД		4421,10
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв. м)		
9	Категория дома с учётом видов удобств и оснащённости МКД		1
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		2096,99
11	Возмещение льгот		
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		1768,42
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
15	Иные доходы		27,05
	ВСЕГО		3892,46
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		439,19
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего		
	в том числе:		
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования		797,02
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов		196,52
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО		149,84
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ		95,00
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД		
17.6.	Расходы на дезинфекцию		
17.7.	Расходы на дератизацию		
17.8.	Расходы на дезинсекции		12,11
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды		909,48
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды		
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды		
18	ВСЕГО		2159,97
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего		
	в том числе:		
19.1.	Кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п.		66,09
19.2.	Фундаментов, подвальных помещений		79,15
19.3.	Фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		79,16
19.4.	Балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		62,85
19.5.	Внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		
19.6.	Отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		
19.7.	Систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов		
19.8.	Окон, дверей в помещениях общего пользования		62,86
19.9.	Системы холодного водоснабжения, включая приборы учёта		68,68
19.10.	Системы горячего водоснабжения, включая приборы учёта		68,68
19.11.	Системы теплоснабжения, включая приборы учёта		68,67
19.12.	Внутренней канализации и водостока		68,67
19.13.	Системы газоснабжения		41,61

19.14.	Внутреннего электроснабжения		20,95
19.15.	Элеваторных узлов		
19.16.	Лифтов		324,23
19.17.	ДУ и ППА		
19.18.	Узлов учета тепловой энергии		70,77
19.19.	Систем противопожарной защиты и жилых домах повышенной этажности		69,45
19.20.	Системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД		
19.21.	Внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД		
19.22.	Проведению электромеханических замеров: - сопротивления изоляции; - фазы-нуль		
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями		78,69
20	ВСЕГО		1230,51
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора		
21.2.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора		
21.3.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нём объектов благоустройства и озеленения		
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нём объектов благоустройства и озеленения		
21.5.	Расходы на амортизацию по зданиям и сооружениям		16,48
21.6.	Програмное обеспечение		46,31
21.7.	Налог на добавленную стоимость		
21.8.	Другие расходы		
22	ВСЕГО		62,79
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)		3892,46
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЁТЕ НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ		22,92

Исполнитель Е.К. Новикова Контактный тел. 8 (499) 124-03-34