

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Ленинский проспект, д. 57 на 2012 г.**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ	Стоимость, всего
		в год/месяц	в год, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 124 964,30</b>
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования.	согласно нормативам	433 496,61
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов.	ежедневно	75 765,33
1.3	Вывоз и обезвреживание ТБО.	ежедневно	58 558,79
1.4	Вывоз и обезвреживание КГМ.	ежедневно	33 526,28
1.5	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное).	ежедневно	7 764,54
1.6	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное).	ежедневно	78 798,91
1.7	Работы по дератизации.	ежемесячно	2 417,15
1.8	Работы по дезинсекции.	ежемесячно	2 383,20
1.9	Услуги водопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме.	ежедневно	33 128,38
1.10	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества.	согласно нормативам	399 125,11
<b>2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и</b>			<b>2 189 705,47</b>
2.1	по фундаментам	согласно нормативам	65 243,27
2.2	по стенам и фасадам	согласно нормативам	84 180,00
2.3	по крышам	согласно нормативам	42 780,00
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	согласно нормативам	57 928,50
2.5	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	согласно нормативам	20 716,98
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	согласно нормативам	49 013,94
2.7	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	согласно нормативам	86 732,42
2.8	по системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации).	согласно нормативам	173 894,31
2.9	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых)	согласно нормативам	
2.10	по внутренним системам газоснабжения	1 раз в год	81 258,24
2.11	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	согласно нормативам	176 794,54
2.12	по мусоропроводам	согласно нормативам	6 162,32
2.13	по лифтам	согласно нормативам	1 058 210,78
2.14	по почтовым ящикам	по запросу	
2.15	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	-	

